

Dražby

X005655

Číslo exekučného konania: 222EX289/19
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Roman Vozár
Ulica: Karloveská 6C, P.O.Box 103
Obec: Bratislava 4
PSC: 840 00
Dátum konania dražby: 02.03.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Karloveská 6C, 841 04 Bratislava
Vlastník: Ing. Marcela Kunšteková
Sídlo: Sekule 343, 908 80 Sekule
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 13.01.2023
Znalecká hodnota: 64.600,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 32.300,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK75 1100 0000 0026 2404 3833, v.s.28919
Najnižšie podanie: 64.600,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK75 1100 0000 0026 2404 3833, v.s.28919
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať
bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu má vydražiteľ právo ujať sa držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Odovzdanie: exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov. Exekúcia je vedená po pôvodnom súdnom exekútorovi Mgr. Miroslavovi Pinterovi pod spisovou značkou EX 32/11, ktorý zriadil exekučné záložné právo, ktoré je zapísané na liste vlastníctva pod Z-229/16

Dátum obhliadky: 28.02.2023

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: na draženej nehnuteľnosti

Ďalšie informácie: Na liste vlastníctva je aktuálne ako vlastník predávanej nehnuteľnosti zapísaný: 1/Kunštek Marek, Ing., Sekule 343, 908 80 Sekule, spoluvlastnícky podiel 1/32/Kunštek Michal, Ing., Sekule 343, 908 80 Sekule, spoluvlastnícky podiel 1/33/Kunšteková Miriama, Sekule 343, 908 80 Sekule, spoluvlastnícky podiel 1/33/Predávané nehnuteľnosti sú napriek rozdielnemu zápisu v katastri nehnuteľností vo vlastníctve povinnej Ing. Marcela Kunšteková, Sekule 343, 908 80 Sekule, nar.: 08.04.1955 nakoľko Okresný súd Senica rozsudkom č.k. 9C/120/2011-555 zo dňa 18.06.2014 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Trnave č.k.11Co/692/2014-586 zo dňa 30.09.2015 rozhodol, že Darovacia zmluva zo dňa 04.06.2009 uzatvorená medzi povinnou a Ing.Alojzom Kunštekom ako darcami a Ing. Michalom Kunštekom nar. 06.06.1983, Ing. Marekom Kunštekom, nar. 21.04.1982, Miriam Kunštekovou, nar. 01.07.1988 ako obdarovanými je voči oprávnenému neúčinná. Účastník dražby

Dražby

je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100, (IBAN : SK7511000000002624043833 BIC: TATRSKBX) ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 28919, najneskôr však do termínu začatia dražby o čom musia predložiť exekútorovi doklad. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním určený bankový účet do troch dní od konania dražby alebo v hotovosti hneď po skončení dražby, ak bola dražobná zábezpeka vložená záujemcom v hotovosti k rukám exekútora v deň konania dražby a to pred konaním dražby. Podmienky účasti na dražbe : Právo dražiť majú osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods.3 Exekučného poriadku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Dražiteľ je povinný preukázať sa :- platným dokladom totožnosti- verejnou alebo úradne overenou listinou preukazujúcou právo zastupovať záujemcu- uhradenie dražobnej zábezpeky do stanoveného termínu. Záujemca o obhliadku sa ohlási na t.č. 02/ 64285133, 0948 512150 minimálne deň vopred. Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Zaplatenie najvyššieho podania : Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú v dražbe zníženú o dražobnú zábezpeku do piatich dní po konaní dražby, na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100 (IBAN : SK7511000000002624043833 BIC: TATRSKBX) vedený v Tatra banke, a.s. , v.s. 28919. Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu konania dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods.1). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podania sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods.1 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods.2). Informácie : Bližšie informácie na tel.č.: 02/ 64285133, 0948 512150.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Senica
Obec: Sekule
Kataster: Sekule
Číslo listu vlastníctva: 1514

Parcela

Parcelné číslo: 185/1
Výmera: 924
Druh: ostatná plocha