

Dražby

X005654

Číslo exekučného konania: 1478/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Július Rosina
Ulica: Stummerova 1553/47
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Dátum konania dražby: 01.03.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany
Vlastník: Kopecký Ivan r. Kopecký
Sídlo: Jurkovičova 396/24, 949 11 Nitra
Podiel: 1/3
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 19.01.2023
Znalecká hodnota: 43.200,00
Reálna hodnota: 24.700,00
Výška zábezpeky: 12.350,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 147821
Najnižšie podanie: 24.700,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 147821
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome – 309/03
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Odovzdanie vydražených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie: Na vydražiteľa prechádza vlastnícke právo k draženým spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach spolu s nasledovnými závadami: - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome – 309/03 - Vecné bremeno (Por.č. 27, 53, 54 Vecné bremeno- právo doživotného bývania a užívania neh. bytu č. 18/VII., o.č. 24 v celosti a spoluvl. podielu 846/27124 na spol. časť. a zariad. domu a pozemku v prospech Olgy Kopeckej r. Pintérová (15.12.1944) podľa Z 1112/21 – 841/21)
Dátum obhliadky: 28.02.2023
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: v mieste nehnuteľností v meste Nitra
Ďalšie informácie: Presná špecifikácia predmetu dražby: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/3 na byte č. 18 (jedná sa o spoluvlastnícky podiel spoluvlastníka Ivan Kopecký r. Kopecký, nar. 03.09.1967) nachádzajúcom sa na 7.p. vo vchode č. 24 v bytovom dome so súpisným číslom 395,396 stojacom na parcele 7618 a parcele 7619 na ulici Jurkovičova, ktorý je zapísaný Okresným úradom Nitra na liste vlastníctva číslo 5083 pre okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra. Ďalej je predmetom dražby 1/3 zo spoluvlastníckeho podielu 846 / 27124 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a 1/3 spoluvlastníckeho podielu 846 / 27124 k pozemkom – parcelné číslo 7618 a parcelné číslo 7619

Dražby

zapísaných Okresným úradom Nitra na liste vlastníctva číslo 5083 pre okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra (jedná sa o podiely spoluvlastníka Ivan Kopecký r. Kopecký, nar. 03.09.1967). Najnižšie podanie predstavuje sumu 24700,- EUR, čo sa rovná všeobecnej hodnote vyššie špecifikovaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach určenej znaleckým posudkom na 43200,- EUR, ktorá sa znižuje o 18500,- EUR t.j. o príslušnú časť hodnoty závädy viaznucej na nehnuteľnostiach („Vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania neh. bytu č. 18/VII., o.č. 24 v celosti a spoluvl. podielu 846/27124 na spol. časť. a zariad. domu a pozem. v prospech Olgy Kopeckej r. Pintérová (15.12.1944) podľa Z 1112/21 - 841/21"). Kontakt na súdneho exekútora: 038 5300 730, 0905 695 798 Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti, aby za účelom prejavenia záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláske. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Nitra
Obec: Nitra
Kataster: Nitra
Číslo listu vlastníctva: 5083

Parcela

Parcelné číslo: 7618
Výmera: 208
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 7619
Výmera: 209
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 395
Pracelné číslo: 7618
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: bytový dom

Stavba

Supisné číslo: 396
Pracelné číslo: 7619
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: bytový dom