

X005667

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 100/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 3554/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m²

Stavba

súp. č. 1687 rekreačná chata na parc. č. 3554/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, LV č. 2059, okres: Gelnica, obec: Jaklovce, katastrálne územie: Jaklovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot okolo tenisového kurtu, kopaná studňa vedľa chaty, vonkajšie schody do chaty, prípojka vody, prípojka plynu, prípojka kanalizácie z chaty do žumpy, žumpa, spevnená plocha vo dvore, altánok pri chate, krytá terasa chaty, tenisový kurt.

Opis predmetu dražby

Popis rekreačnej chaty so súp. č. 1687

Rekreačná chata súp. č. 1687 je osadená na mierne svahovitom pozemku parc. č. 3554/3 v k.ú. obce Jaklovce v okrese Gelnica. Situovaná je na okraji obce v jej extraviláne, v roztrúsenej zástavbe samostatne stojacích rekreačných stavieb v rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Ružín, prístupná je z verejnej miestnej komunikácie pred chatou na jej severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, vodovod z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy pred chatou. Chata bola napojená na externý zásobník plynu PB, ktorý v čase obhliadky bol demontovaný. Chata v čase obhliadky nebola užívaná, asi 4 roky, má zanedbanú údržbu. Časť stavebných konštrukcií je poškodená. Na základe potvrdenia obecného úradu je chata v užívaní od r. 1980, prístavba k chate je v užívaní od r. 2000. Chata má suterén a dve nadzemné podlažia. Suterén má garáž, chodbu, sklady, fitnes, saunu, šatňu, sociálne zariadenie a dve kotolne. 1. NP má v pôvodnej časti vstupnú halu, spoločenskú miestnosť s barom a s krbom, kuchyňu, sociálne zariadenie, v prístavbe na východnej strane je salónik, v prístavbe na západnej strane je sklad. 2. NP má osem izieb s kúpeľňou a sklad

prádla, na koncoch podlažia sú balkóny.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný stavbou a dvor okolo stavby v extraviláne obce Jaklovce v okrese Gelnica, v lokalite roztrúsených rekreačných stavieb pri vodnej nádrži Ružín, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred chatou na parcele č. 3772/2 na severnej strane pozemku, s možnosťou napojenia iba na verejný rozvod elektro.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3554/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3163 m² a na stavbu, chatu so súpisným číslom 887 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3554/3 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 3947/2015/01 - V 681/2015 z 26.10.2015 - 331/2015. Po zmene súpisné číslo 1687, R 90/2016 - 488/16

POZNÁMKY:

1, Oznámenie č. 574/150817/TSM/VZP z 15.08.2017 o začatí výkonu záložného práva vykonaním dobrovoľnej dražby nehnuteľností: pozemok registra C parcelné číslo 3554/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², stavba, rekreačná chata so súpisným číslom 887 na parcele číslo 3554/3, podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, P253/2017 - 160/2017

2, Oznámenie DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36 764 281, č. 100/2021 zo 16.11.2022 o konaní prvého kola dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 1687 - rekreačná chata na pozemku registra CKN s parcelným číslom 3554/3, pozemok registra C KN parcelné číslo 3554/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², P 223/2022 - 575/22

3, Oznámenie PIZZA PAZZA s.r.o., Lazaretská 19, 811 08 Bratislava, IČO 45 235 210, dražba neúspešná podľa Oznámenia o výsledku dobrovoľnej dražby č. 100/2021 z 20.12.2022 k nehnuteľnosti: stavba rekreačná chata so súpisným číslom 1687 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 3554/3, pozemok registra C KN parcelné číslo 3554/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², P 250/2022, P 252/2022 - 594/22

4, Oznámenie DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36 764 281, č. 100/2021 z 27.12.2022 o opakovanej dražbe nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 1687 - rekreačná chata na pozemku registra CKN s parcelným číslom 3554/3, pozemok registra C KN parcelné číslo 3554/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², P 253/2022 - 595/22

INÉ ÚDAJE:

1, Oznámenie o zmene súpisného čísla Č.j.: 187/2015 z 3.11.2015, R 90/2016 - 488/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	151.383,26 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	147.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 147.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		