

X005660

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5092422	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marian Ďurana, PhD.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
460	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
171/2	Záhrada	138 m ²	460
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/96	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
460	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
171/2	Záhrada	138 m ²	460
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/120	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
586	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
171/1	Ostatná plocha	1030 m ²	586
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
713	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1575	Zastavaná plocha a nádvorie	846 m ²	713
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
741	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1837/2	Ostatná plocha	113 m ²	741
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1022	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1838/12	Ostatná plocha	280 m ²	1022
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1023	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1825/5	Lesný pozemok	4097 m ²	1023
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1032	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/3	Ostatná plocha	105 m ²	1032
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1036	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1824/2	TTP	2016 m²	1036
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1057	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2553/21	TTP	2773 m ²	1057

Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1196	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1433/15	Ostatná plocha	827 m ²	1196
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/160
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1198	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1432/20	Ostatná plocha	269 m ²	1198
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/160
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1200	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/29	Ostatná plocha	536 m ²	1200
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/160
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1203	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1434/54	TTP	11402 m ²	1203
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/160
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1228	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1831/31	Ostatná plocha	624 m ²	1228
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/160
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1433	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1831/21	TTP	540 m ²	1433
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/160
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1461	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
165/2	Ostatná plocha	1594 m ²	1461
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1490	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1817/211	TTP	195 m ²	1490
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1544	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1824/1	TTP	1935 m ²	1544
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1558	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1816/15	TTP	490 m ²	1558
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1565	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/138	Ostatná plocha	649 m ²	1565
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/120	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1572	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
172/81	Záhrada	134 m ²	1572
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1659	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1838/28	Ostatná plocha	832 m ²	1659
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	

1660	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1838/64	Ostatná plocha	459 m ²	1660
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1661	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/38	Ostatná plocha	66 m ²	1661
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1662	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1824/4	Ostatná plocha	552 m ²	1662
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1727	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1828/2	Ostatná plocha	16 m ²	1727
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1728	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/4	Ostatná plocha	792 m ²	1728
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1729	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1838/61	Ostatná plocha	361 m ²	1729
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1730	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1826	Lesný pozemok	1174 m ²	1730
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1731	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1825/3	Ostatná plocha	277 m ²	1731
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1732	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1431/1	TTP	11945 m ²	1732
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1733	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1432/1	TTP	559 m ²	1733
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1734	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/140	Ostatná plocha	228 m ²	1734
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1735	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/240	Ostatná plocha	87 m ²	1735
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1736	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1824/3	TTP	190 m ²	1736
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1737	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/41	Ostatná plocha	303 m ²	1737
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1738	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/501	Ostatná plocha	102 m ²	1738
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1739	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/502	Ostatná plocha	2636 m ²	1739
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1740	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/339	Ostatná plocha	1520 m ²	1740
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1741	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/239	Ostatná plocha	578 m ²	1741
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1798	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1841	Lesný pozemok	9479 m ²	1798
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1799	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/30	Ostatná plocha	401 m ²	1799
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1872	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
166/2	Ostatná plocha	167 m ²	1872

Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/96
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2079	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1434/12	TTP	687 m ²	2079
1837/106	Orná pôda	61 m ²	2079
1837/206	Orná pôda	786 m ²	2079
1838/20	Orná pôda	2583 m ²	2079
1838/188	Orná pôda	226 m ²	2079
1838/288	Orná pôda	1371 m ²	2079
1840/89	Lesný pozemok	654 m ²	2079
1840/110	Orná pôda	2076 m ²	2079
1840/154	Lesný pozemok	221 m ²	2079
1840/210	Orná pôda	57 m ²	2079
1840/254	Lesný pozemok	2093 m ²	2079
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2162	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1820/2	Vodná plocha	237 m ²	2162
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/160
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2196	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1831/8	Vodná plocha	40 m ²	2196
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/160
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2197	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1831/9	Zastavaná plocha a nádvorie	28 m ²	2197
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/160
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2252	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2553/37	TTP	768 m ²	2252
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/160
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2538	Radofa	Kysucké Nové Mesto	

Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1839/39	Ostatná plocha	854 m ²	2538
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2594	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1817/111	ostatná plocha	847 m ²	2594
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2642	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1837/30	ostatná plocha	306 m ²	2642
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2659	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/340	ostatná plocha	413 m²	2659
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2691	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/139	ostatná plocha	81 m ²	2691
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2792	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/238	Zastavaná plocha a nádvorie	21 m ²	2792
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/120	

H: Opis predmetu dražby

Pozemky v kat. úz. Radoľa

Všetky predmetné parcely registra E 1828/2, 1829/3, 1829/30, 1831/31, 1837/30, 1837/206, 1838/12, 1838/20, 1838/28, 1838/61, 1838/64, 1838/188, 1838/288, 1839/39, 1840/38, 1840/41, 1840/89, 1840/110, 1840/154, 1840/239, 1840/240, 1840/340, 1840/502 a parcely registra C 2553/21, 2553/37 sú umiestnené mimo zastavaného územia obce katastrálne územie Radoľa, obec RADOĽA okres Kysucké Nové Mesto. **Lokality s**

parcelami sú umiestnené v miernom resp. výraznom svahu v miestnych častiach nad Motorestom Skalka a nad čerpacou stanicou Slovnaft v Rudine po pravej strane štátnej cesty vedúcej zo Žiliny do Čadce.

Parcela registra E 1828/2

Výmera celkom 16 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 z LV 1727:

Poloha: v miestnej časti Pod Dúbravou, mimo zástavby v obci, podľa BPEJ v miernom svahu, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 6

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácii Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený krovím

Parcela registra E 1829/3

Výmera celkom 105 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 1032:

Poloha: v miestnej časti Pod Dúbravou, mimo zástavby v obci, podľa BPEJ v miernom svahu, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 6

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený krovím

Parcela registra E 1829/30

Výmera celkom 401 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ ostatná plocha (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 246 v LV 1799:

Poloha: v miestnej časti Kosteliská, v blízkosti zástavby v obci, v blízkosti cintorína, podľa BPEJ v miernom svahu, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 5.

Prístup: prístupná bezprostredne z obecnej komunikácie vedúcej k rodinným domom

Využitie: ako ostatná plocha, v čase obhliadky dočasne nevyužívaná parcela na poľnohospodárske účely, znehodnotená navážkou zeminy

Parcela registra E 1831/31

Výmera celkom 624 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ orná pôda (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 237 v LV 1228:

Poloha: v miestnej časti Pod Dúbravou, mimo zástavby v obci, podľa BPEJ v miernom svahu, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 6

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky udržiavaný, kosený, avšak nevhodný tvar parcely - úzka, dlhá

Parcela registra E 1837/30

Výmera celkom 306 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 234 v LV 2642:

Poloha: v miestnej časti Brezie Nižné, mimo zástavby v obci, podľa BPEJ vo výraznom svahu, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie, je možné sa k nej dostať od motorestu Skalka hore svahom

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá, kľukatá, tvorí breh potoka

Parcela registra E 1837/206

Výmera celkom 786 m² druh pozemku orná pôda, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v bezprostrednej blízkosti motorestu Skalka, podľa BPEJ na rovine, piesočnato hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 5

Prístup: prístupná bezprostredne z parkoviska pri motoreste

Využitie: časť trvalý trávny porast, v čase obhliadky udržiavaný, kosený, časť parcely zasahuje do vybudovaného areálu pre deti s preliezkami a drobnými atrakciami.

Parcela registra E 1838/20

Výmera celkom 2583 m² druh pozemku orná pôda, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite zvanej Oškerdské, podľa BPEJ mierny svah, hlinitá pôda, kvality pôdy 6

Prístup: nie je prístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky udržiavaný, kosený, resp. spásaný. Parcela má nevhodný tvar - úzka, dlhá. Parcela križuje na viacerých miestach mapovaná cesta, ktorá v skutočnosti neexistuje.

Parcela registra E 1838/188

Výmera celkom 226 m² druh pozemku orná pôda, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite medzi Brehy a Oškerdské, podľa BPEJ rovina, piesočnato hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 5

Prístup: nie je prístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky zarastený samonáletom drevitého porastu.

Parcela registra E 1838/288

Výmera celkom 1371 m2 druh pozemku orná pôda, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite hore svahom na Oškerdské, podľa BPEJ mierny svah, podľa obhliadky výrazný svah, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 6

Prístup nie je prístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky udržiavaný, kosený, resp. spásaný. Parcela má nevhodný tvar - úzka, dlhá. Parcela na okraji zasahuje do mapovanej cesty, ktorá v skutočnosti neexistuje

Parcela registra E 1840/89

Výmera celkom 654 m2 druh pozemku lesný pozemok, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite Oškerdské, podľa BPEJ výrazný svah, ilovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup nie je prístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky zarastený samonáletom drevitého porastu.

Parcela registra E 1840/110

Výmera celkom 2076 m2 druh pozemku orná pôda, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite Oškerdské, podľa BPEJ výrazný svah, ilovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup nie je prístupná zo žiadnej komunikácie, parcelu pretína mapovaná cesta, ktorá v teréne nie je

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky v časti zarastený samonáletom drevitého porastu, v časti využívaný trvalý trávny porast.

Parcela registra E 1840/154

Výmera celkom 221 m2 druh pozemku lesný pozemok, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite medzi Brehy a Oškerdské, podľa BPEJ výrazný svah, ilovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup nie je prístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky zarastený samonáletom drevitého porastu.

Parcela registra E 1838/12

Výmera celkom 280 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ orná pôda (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 1022:

Poloha: v lokalite medzi Brezie Nižné a Pod Dúbravou, podľa BPEJ mierny svah, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 6

Prístup nie je prístupná zo žiadnej existujúcej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky využívaný kosením.

Parcela registra E 1838/28

Výmera celkom 832 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 246 v LV 1659:

Poloha v lokalite Brezie Nižné, podľa BPEJ výrazný svah, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná žiadnej existujúcej komunikácie, len cez cudzie pozemky od motorestu do svahu

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky využívaný kosením, časť pozemku zasahuje do drevitého porastu

Parcela registra E 1838/61

Výmera celkom 361 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV č. 1729,

Poloha: v lokalite medzi Brezie Nižné a Oškerdské, podľa BPEJ výrazný svah, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná žiadnej existujúcej komunikácie, len cez cudzie pozemky od motorestu do svahu

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky využívaný kosením, s možnosťou spásania.

Parcela registra E 1838/64

Výmera celkom 459 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 246 v LV 1660:

Poloha: v miestnej časti medzi Brezie Nižné a Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie, je možné sa k nej dostať od motorestu Skalka hore svahom

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá, kľukatá, tvorí breh potoka

Parcela registra E 1839/39

Výmera celkom 854 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 2538:

Poloha: v miestnej časti medzi Brezie Nižné a Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie, je možné sa k nej dostať od motorestu Skalka hore svahom

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie – úzka, dlhá, kľukatá, tvorí breh potoka

Parcela registra E 1840/38

Výmera celkom 66 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 246 v LV 1661:

Poloha: v miestnej časti medzi Brezie Nižné a Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie, je možné sa k nej dostať od motorestu Skalka hore svahom

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, tvorí breh potoka

Parcela registra E 1840/41

Výmera celkom 303 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 1737:

Poloha: v miestnej časti pod Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá

Parcela registra E 1840/239

Výmera celkom 578 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 246 v LV 1741',

Poloha: v miestnej časti nad Brehy, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9 Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá

Parcela registra E 1840/240

Výmera celkom 87 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 1735:

Poloha: v miestnej časti medzi Brehy a Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá

Parcela registra E 1840/340

Výmera celkom 413 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 228 v LV 2659:

Poloha: v miestnej časti pod Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej existujúcej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá

Parcela registra E 1840/502

Výmera celkom 2636 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 1739:

Poloha: v miestnej časti pod Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie, pretína ju mapovaná cesta, ktorá v teréne neexistuje.

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky kosený, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá

Parcela registra C 2553/21

Výmera celkom 2773 m² druh pozemku trvalý trávny porast, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 1057:

Poloha: v lokalite Pod Dúbravou nad výstavbou rodinných domov, podľa BPEJ mierny svah, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 5

Prístup nie je prístupná zo žiadnej existujúcej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky využívaný kosením. Na poľnohospodárske využívanie ako samotná parcela nevhodná, nakoľko je úzka a dlhá. Je však súčasťou honu, veľkoplošného využívania.

Parcela registra C 2553/37

Výmera celkom 768 m² druh pozemku trvalý trávny porast, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 247 v LV 2252:

Poloha: v lokalite Pod Dúbravou nad výstavbou rodinných domov, podľa BPEJ mierny svah, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 5

Prístup nie je prístupná zo žiadnej existujúcej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky využívaný kosením. Na poľnohospodárske využívanie ako samotná parcela nevhodná, nakoľko je úzka a dlhá. Je však súčasťou honu, veľkoplošného využívania.

Poznámka znalca: Vzhľadom k tomu, že hodnotené parcely neboli zamerané geometrickým plánom, nebolo možné pri obhliadke v teréne presne stanoviť ich hranice.

Pozemky v k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia sú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch situovaných v rámci zastavaného územia obce Radoľa aj mimo zastavaného územia obce, evidované na viacerých listoch vlastníctva k.ú. Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto. Jedná sa o pozemky využívané ako príslušenstvo pôvodnej IBV (záhrady), príslušenstvo Motelu Skalka pri ceste E75, pozemky využívané ako spevnené a čiastočne spevnené komunikácie v rámci pôvodnej a novej IBV, pozemok s nízkou využiteľnosťou situovaný medzi cestou E75 a vodným tokom Kysuca (viď popis v rámci ohodnotenia jednotlivých pozemkov). Vybavenosť obce Radoľa je vo všeobecnosti veľmi dobrá - verejné rozvody vody, elektrickej energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie, aj v rámci pôvodnej zástavby IBV aj v novej lokalite so zástavbou IBV (možnosť napojenia hodnotených pozemkov na infraštruktúru je zhodnotená pri ohodnotení jednotlivých pozemkov).

Obec Radoľa má cca 1 450 obyvateľov a vzhľadom na blízkosť okresného Kysucké Nového Mesta je jeho obytným satelitom. Občiansku vybavenosť obce Radoľa tvorí obecný úrad, základná škola 1-9, materská škôlka, kultúrne zariadenia, ihrisko, pošta, základné obchodné prevádzky a služby, podnikateľské subjekty. Kysucké Nové Mesto má cca 15 500 obyvateľov, občianska vybavenosť zodpovedá okresnému mestu jeho významu z titulu rozvinutých priemyselných podnikov a veľkosti spádovej oblasti, dostupnosť do krajského mesta Žilina je do 10-15 minút, cca 10 km. Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov má najmä ich poloha v rámci Kysuckého Nového Mesta a blízkosť krajského mesta Žilina, s jeho občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami

Skupina č. 1

Pozemky parc. KNC č. 171/1, 171/2 k.ú. Radoľa a parc. KNE č. 172/81 k.ú. Radoľa (v registri „C“ parc. č. 169/9 zastavaná plocha) situované v rámci zástavby IBV pôvodnej (ZUO), rovinaté, využívané ako záhrady, prípadne čiastočne zastavané príslušenstvom rodinných domov, prístupné z miestnej obslužnej komunikácie, cez pozemky vlastníkov predmetných rodinných domov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie, prípojky nevybudované.

Skupina č. 2

Pozemky parc. KNC č. 1575, k.ú. Radoľa a parc. KNE č. 1831/21, 165/2, 1817/211, 1817/111, 166/2 k.ú. Radoľa situované v rámci zástavby IBV (v rámci ZUO), rovinaté až mierne svahovité, pozemky zastavané spevnenou plochou obslužnej komunikácie v rámci zástavby rodinných domov v pôvodnej časti obce a v novej IBV, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie, prípojky nevybudované.

Skupina č. 3

Pozemky parc. KNE č. 1831/8, 1831/9, 1829/238, 1829/138, 1829/29 k.ú. Radoľa situované v rámci zástavby IBV novej (pozemok 1829/138 v ZUO, ostatné pozemky mimo ZUO avšak v rámci novej obytnej lokality, v registri „C“ aj „E“ evidované s druhom pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vodná plocha a ostatná plocha) a okolo areálu cintorína, rovinaté až mierne svahovité, pozemky tvoriace nespevnenú a čiastočne spevnenú plochou obslužnej komunikácie v rámci novej zástavby rodinných domov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie, prípojky nevybudované.

Skupina č. 4

Pozemok parc. KNE č. 1837/106 k.ú. Radoľa situovaný mimo zastavaného územia obce Radoľa, v rámci areálu Motelu Skalka postaveného pri štátnej ceste E75 smer Svrčinovec. Pozemok je mierne svahovitý, s trávnatým porastom, v registri „C“ sa jedná o druh pozemku ostatná plocha. Pozemok je s možnosťou napojenia na rozvody vody, el. energie, kanalizácie, prípojky nevybudované.

Skupina č. 5

Pozemok parc. KNE č. 1816/15 k.ú. Radoľa situovaný mimo zastavaného územia obce Radoľa, v rámci novej lokality IBV. Pozemok je rovinatý až mierne svahovitý, s trávnatým a sčasti stromovým porastom, na časti pozemku sú postavené stavby s doplnkovou funkciou k rodinnému domu a čiastočne spevnená komunikácia. Pozemok je druhu TTP, v registri „C“ sa jedná prevažne o druh pozemku ostatná plocha. Pozemok je s možnosťou napojenia na rozvody vody, el. energie, kanalizácie, prípojky nevybudované.

Skupina č. 6

Pozemok parc. KNE č. 1820/2 k.ú. Radoľa situovaný mimo zastavaného územia obce Radoľa, medzi komunikáciou štátnej cesty E75 smer Svrčinovec a vodným tokom Kysuca. Pozemok je rovinatý, v niektorých častiach smerom k vodenému toku svahovitý, s trávnatým, náletovým a stromovým porastom. V registri „C“ sa jedná o druh pozemku ostatná plocha. Pozemok bez technickej infraštruktúry.

Predmetom ohodnotenia a stanovenia všeobecnej hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov, sú parc. reg. EKN č.: 1837/2, 1825/5, 1824/2, 1433/15, 1433/20, 1434/54, 1824/1, 1824/4, 1826, 1825/3, 1431/1, 1432/1, 1840/140, 1824/3, 1840/501, 1840/339, 1841, 1434/12, 1840/210, 1840/254, 1840/139, 1829/4 nachádzajúce sa v k. ú. Radoľa.

Údaje pre ocenenie sa v tomto posudku prevzali z platného PSL pre LC Krásno – západ, ktorý platí na obdobie rokov: 2020 – 2029. Prekryv EKN parciel s platnou porastovou mapou za účelom zistenia jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) bol vykonaný pomocou informačného systému v lesnom hospodárstve (ISLH) a je súčasťou tohto posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 460

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PAVOL MALÍK - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE
ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 854/09 - 231/09

Bez tiarch
LV č. 586

LV č. 713
Bez tiarch

LV č. 741
Poznámka

Pozemok parcelné číslo E 1837/2 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1022
N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1838/12 - ostat.pl o výmere 280 m2 zo dňa 01. 01. 2018
na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Fričková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1838/12 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1023

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1825/5 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1032

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1829/3 - ostat.pl. o výmere 105 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Fričková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1829/3 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1036

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1824/2 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1057

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PAVOL MALÍK - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 854/09 - 231/09

DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA - ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI - č. 9500503/5/1546281/2013/Hrub NA PARCELY CKN č. 1586/21 - 123/13 - 159/22

JUDr. Ing. PAVOL MALÍK, SÚDNY EXEKÚTOR ŽILINA - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 834/14 - 148/14

Poznámky:

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. Ing. PAVOL MALÍK - UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE Č. EX 834/14 - 92/14

Pozemok parcelné číslo C 2553/21 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1196

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1433/15 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1198

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1432/20 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1200

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1829/29 - ostat.pl. o výmere 536 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Fričková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1829/29 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1203

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1434/54 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1228

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1831/31 - ostat.pl. o výmere 624 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1831/31 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1433

Bez tiarch

LV č. 1461

Bez tiarch

LV č. 1490

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1817/211 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1544

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1824/1 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1558

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1816/15 - t.t.p. o výmere 490 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1816/15 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1565

Bez tiarch

LV č. 1572

Bez tiarch

LV č. 1659

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1838/28 - ostat.pl o výmere 832 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1838/28 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1660

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1838/64 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1661

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1840/38 - ostat.pl o výmere 66 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/38 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1662

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1824/4 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1727

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1828/2 - ostat. pl. o výmere 16 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1828/2 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1728

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1829/4 - ostat.pl. o výmere 792 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1829/4 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1729

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1838/61 - ostat.pl. o výmere 361 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1838/61 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1730

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1826 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1731

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1825/3 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1732

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1431/1 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1733

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1432/1 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1734

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/140 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1735

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1840/240 - ostat.pl. o výmere 87 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/240 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1736

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1824/3 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1737

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/41 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1738

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/501 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1739

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1840/502 - ostat.pl o výmere 2636 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/502 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1740

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/339 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1741

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1840/239 - ostat.pl o výmere 578 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/239 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1798

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1841 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1799

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1829/30 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1872

Bez tiarch

LV č. 2079

Poznámka:

Pozemky parcelné číslo E 1434/12, E 1837/106, E 1837/206, E 1838/20, E 1838/188, E 1838/288, E 1840/89, E 1840/110, E 1840/154, E 1840/210, E 1840/254 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2162

Bez tiarch

LV č. 2196

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1831/8 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2197

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1831/9 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2252

Pozemok parcelné číslo E 1829/30 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo C 2553/37 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2538

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1839/39 - ostat.pl o výmere 854 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1839/39 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2594

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1817/111 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2642

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1837/30 - ostat.pl. o výmere 306 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1837/30 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2659

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1840/340 - ostat.pl o výmere 413 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/340 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2691

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/139 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2792

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1829/238 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 61/2022, 181/2022, 02/2023 spolu v hodnote 7.532,08 €			
L.	Najnižšie podanie	7.532,08 €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5092422 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 02.02.2023 o 15:30 hod. 2. Termín: 16.02.2023 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Obecným úradom Radoľa. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina