

K004897

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marča Roland
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: L. Štúra 4120 / 16, 940 02 Nové Zámky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.06.1976
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marián Dobiš
 Sídlo správcu: Sládkovičova 3, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/68/2022 S1676
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/68/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka **Roland Marča**, nar. 05.06.1976, bytom L. Štúra 4120/16, 940 02 Nové Zámky (ďalej tiež ako „dlžník“), týmto v súlade s § 167n ods. 1 posledná veta v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej tiež ako „ZKR“), vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty majetku dlžníka:

číslo súpisovej zložky	typ súpisovej zložky	popis stavby			štát, obec	kat. územie	č. LV	adresa	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota majetku
4.	nehnutelná vec	byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode 14 bytového domu so súp. č. 3200, postaveného na pozemku s reg. "C" s parc. č. 1294 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m ² , na ulici Železničný rad, ku ktorému prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve a pozemku vo veľkosti 298/78770			SR, Nána	Nána	3617	Železničný rad č. 1532/14	4/72	2 500,00 €
číslo súpisovej zložky	typ súpisovej zložky	druh pozemku	parcela registra	výmera	štát, obec	kat. územie	č. LV	parc. č.	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota majetku
5.	nehnutelná vec	zastavaná plocha a nádvorie	C	2327	SR, Nána	Nána	3618	1297/23	298/78770	11,62 €
6.	nehnutelná vec	zastavaná plocha a nádvorie	C	20	SR, Nána	Nána	3618	1297/54	298/78770	0,10 €
7.	nehnutelná vec	zastavaná plocha a nádvorie	C	20	SR, Nána	Nána	3618	1297/55	298/78700	0,10 €
číslo súpisovej zložky	typ súpisovej zložky	druh pozemku	parcela registra	výmera	štát, obec	kat. územie	č. LV	parc. č.	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota majetku
8.	nehnutelná vec	zastavaná plocha a nádvorie	C	38	SR, Nána	Nána	3645	1297/56	1/24	2,09 €
9.	nehnutelná vec	zastavaná plocha a nádvorie	C	172	SR, Nána	Nána	3645	1297/58	1/24	9,46 €

1. Záujemcovia sú povinní predkladať ponuky na adresu kancelárie správcu JUDr. Marián Dobiš, správca, Sládkovičova 3, 949 01 Nitra, v uzatvorenej obálke s označením „Ponukové konanie - I. Kolo – Marča – neotvárať“ v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku (ďalej tiež ako „lehota na predkladanie ponúk“). Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 ZKR považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku.

2. Každý záujemca je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu vo formáte IBAN: SK23 1111 0000 0010 3812 9007 zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny a do poznámky pre prijímateľa uviesť: a) v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa svoje obchodné meno a v prípade fyzickej osoby svoje meno a priezvisko, b) spisovú značku konkurzu: 30OdK/68/2022. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky. Záloha vo výške 100% ponúkanej ceny musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v lehote na predkladanie ponúk.

3. Ponuka musí obsahovať: v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, IČO, miesto podnikania a výpis z príslušného registra a v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. **Súpisové zložky sa predávajú výlučne spoločne, ponuka musí teda obsahovať opis všetkých súpisových zložiek majetku s uvedením ich poradia a typu a návrh ponúkanej celkovej kúpnej ceny za všetky súpisové zložky.**

4. Ponuka musí ďalej obsahovať číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný.

5. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.

6. Prihliada sa iba na tie ponuky, v prípade ktorých bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. V prípade, že víťazný záujemca v lehote 10 dní od oznámenia víťazstva jeho ponuky neuzatvorí kúpnu zmluvu, má sa za to, že od ponuky odstúpil a zmaril príslušné kolo ponukového konania. Záloha v plnom rozsahu v takom prípade prepadá v prospech príslušnej podstaty.

7. Všetky náklady spojené s prevzatím majetku a prepisom majetku v príslušnom registri znáša záujemca.

8. Správca vyhodnotí preložené ponuky a oznámi záujemcom výsledok do 3 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne do 30 kalendárnych dní uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Ďalšie informácie k ponukovému konaniu a k ponúkanému majetku je možné získať na tel. č. +421 915 342 848 alebo e-mailom na adrese: office@ak-dobis.sk.

9. Správca si vyhradzuje právo toto verejné ponukové konanie kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť, alebo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto verejného ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.

10. V prípade, ak správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak správca odmietne všetky ponuky, alebo ak správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.

V Nitre, dňa 20.01.2023

JUDr. Marián Dobiš, správca