

K004699

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Odaloš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J. Špitiera 2701/2, 963 01 Krupina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.05.1966
 Obchodné meno správcu: KP recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/130/2022/S1568
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/130/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení verejného ponukového konania

KP recovery, k.s., so sídlom kancelárie: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 404 503, značka správcu: S1568 ako správca konkurznej podstaty Dlžníka: **Miroslav Odaloš, nar. 28.05.1966, trvale bytom: J. Špitiera 2701/2, 963 01 Krupina, prechodne bytom: Horný Badín 50, 962 51 Horný Badín** (ďalej aj len „Dlžník“), sp. zn. 7OdK/130/2022 v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vyhlasuje týmto oznamom:

3. kolo verejného ponukového konania na predaj časti nehnuteľného majetku – pozemkov, ktoré boli zaradené do všeobecnej konkurznej podstaty Dlžníka v zmysle oznamu zverejneného v Obchodnom vestníku SR č. 136/2022 zo dňa 15.07.2022 v spojení s oznamom zverejneným v Obchodnom vestníku SR č. 139/2022 zo dňa 20.07.2022:

1. Nehnuteľnosti – pozemky

LV č.	okres	obec	kat. územie	parc. č.	parc. reg.	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvl. podiel	súpisová hodnota (Eur)
671	Zvolen	Tŕnie	Tŕnie	99	E	trvalý trávny porast	2864	4500/4233600	9,50
513	Zvolen	Turová	Turová	715/15	C	lesný pozemok	2148	5/4704	6,85
513	Zvolen	Turová	Turová	727/6	C	trvalý trávny porast	280	5/4704	0,89
513	Zvolen	Turová	Turová	728/1	C	lesný pozemok	41156	5/4704	131,24
513	Zvolen	Turová	Turová	728/2	C	lesný pozemok	3839	5/4704	12,24
513	Zvolen	Turová	Turová	766/5	C	lesný pozemok	713	5/4704	2,27
513	Zvolen	Turová	Turová	782/16	C	lesný pozemok	161	5/4704	0,51
513	Zvolen	Turová	Turová	784/2	C	lesný pozemok	228	5/4704	0,73
513	Zvolen	Turová	Turová	796/5	C	lesný pozemok	15011	5/4704	47,87
513	Zvolen	Turová	Turová	797/5	C	lesný pozemok	31442	5/4704	100,26
513	Zvolen	Turová	Turová	828/1	C	lesný pozemok	71	5/4704	0,23
513	Zvolen	Turová	Turová	839/2	C	lesný pozemok	21767	5/4704	69,41
513	Zvolen	Turová	Turová	842/3	C	lesný pozemok	3374	5/4704	10,76
513	Zvolen	Turová	Turová	59	E	lesný pozemok	1385	5/4704	4,42
513	Zvolen	Turová	Turová	71/1	E	lesný pozemok	1897	5/4704	6,05
513	Zvolen	Turová	Turová	100	E	lesný pozemok	1355	5/4704	4,32
513	Zvolen	Turová	Turová	110	E	lesný pozemok	6502	5/4704	20,73
513	Zvolen	Turová	Turová	237	E	lesný pozemok	26586	5/4704	84,78
513	Zvolen	Turová	Turová	367	E	lesný pozemok	9506	5/4704	30,31
513	Zvolen	Turová	Turová	376	E	lesný pozemok	773	5/4704	2,46
513	Zvolen	Turová	Turová	380/2	E	lesný pozemok	2672	5/4704	8,52
513	Zvolen	Turová	Turová	386/1	E	lesný pozemok	2047	5/4704	6,53
513	Zvolen	Turová	Turová	389	E	lesný pozemok	829	5/4704	2,64
513	Zvolen	Turová	Turová	394	E	lesný pozemok	694	5/4704	2,21
513	Zvolen	Turová	Turová	427	E	lesný pozemok	4973	5/4704	15,86
513	Zvolen	Turová	Turová	451/1	E	lesný pozemok	1288	5/4704	4,11
513	Zvolen	Turová	Turová	451/2	E	lesný pozemok	342	5/4704	1,09
513	Zvolen	Turová	Turová	460	E	lesný pozemok	1158	5/4704	3,69
513	Zvolen	Turová	Turová	466	E	lesný pozemok	874	5/4704	2,79

513	Zvolen	Turová	Turová	467	E	lesný pozemok	2805	5/4704	8,94
513	Zvolen	Turová	Turová	468	E	lesný pozemok	1226	5/4704	3,91
513	Zvolen	Turová	Turová	491	E	lesný pozemok	2467	5/4704	7,87
513	Zvolen	Turová	Turová	494/2	E	lesný pozemok	43542	5/4704	138,85
514	Zvolen	Turová	Turová	798	C	lesný pozemok	10207	750/705600	32,55
514	Zvolen	Turová	Turová	56/1	E	lesný pozemok	1015	750/705600	3,24
514	Zvolen	Turová	Turová	56/101	E	lesný pozemok	262324	750/705600	836,49
514	Zvolen	Turová	Turová	82	E	lesný pozemok	770	750/705600	2,46
514	Zvolen	Turová	Turová	84	E	lesný pozemok	5050	750/705600	16,10
514	Zvolen	Turová	Turová	88	E	lesný pozemok	9474	750/705600	30,21
514	Zvolen	Turová	Turová	109/1	E	lesný pozemok	20556	750/705600	65,55
514	Zvolen	Turová	Turová	109/2	E	lesný pozemok	17762	750/705600	56,64
514	Zvolen	Turová	Turová	111	E	lesný pozemok	43498	750/705600	138,71
514	Zvolen	Turová	Turová	114	E	lesný pozemok	6790	750/705600	21,65
514	Zvolen	Turová	Turová	131/1	E	lesný pozemok	70136	750/705600	223,65
514	Zvolen	Turová	Turová	131/2	E	lesný pozemok	648	750/705600	2,07
514	Zvolen	Turová	Turová	133	E	lesný pozemok	46339	750/705600	147,76
514	Zvolen	Turová	Turová	336/1	E	lesný pozemok	171	750/705600	0,55
514	Zvolen	Turová	Turová	336/2	E	lesný pozemok	154	750/705600	0,49
514	Zvolen	Turová	Turová	336/3	E	lesný pozemok	167	750/705600	0,53
514	Zvolen	Turová	Turová	401/2	E	lesný pozemok	21174	750/705600	67,52
441	Zvolen	Turová	Turová	277/2	C	záhrada	1061	4500/4233600	3,38
441	Zvolen	Turová	Turová	277/3	C	záhrada	195	4500/4233600	0,62
441	Zvolen	Turová	Turová	660/2	C	lesný pozemok	818	4500/4233600	2,61
441	Zvolen	Turová	Turová	662/3	C	lesný pozemok	599	4500/4233600	1,91
441	Zvolen	Turová	Turová	666/2	C	lesný pozemok	4	4500/4233600	0,01
441	Zvolen	Turová	Turová	712	C	lesný pozemok	3596	4500/4233600	11,47
441	Zvolen	Turová	Turová	713/3	C	lesný pozemok	303	4500/4233600	0,97
441	Zvolen	Turová	Turová	714/3	C	lesný pozemok	9851	4500/4233600	31,41
441	Zvolen	Turová	Turová	715/14	C	lesný pozemok	24910	4500/4233600	79,43
441	Zvolen	Turová	Turová	716/17	C	lesný pozemok	8	4500/4233600	0,03
441	Zvolen	Turová	Turová	716/18	C	lesný pozemok	45876	4500/4233600	146,29
441	Zvolen	Turová	Turová	720	C	lesný pozemok	3157	4500/4233600	10,07
441	Zvolen	Turová	Turová	721/14	C	lesný pozemok	99	4500/4233600	0,32
441	Zvolen	Turová	Turová	740/18	C	lesný pozemok	1248	4500/4233600	3,98
441	Zvolen	Turová	Turová	741/2	C	trvalý trávny porast	26	4500/4233600	0,08
441	Zvolen	Turová	Turová	744/5	C	lesný pozemok	1968	4500/4233600	6,28
441	Zvolen	Turová	Turová	744/6	C	lesný pozemok	52	4500/4233600	0,17
441	Zvolen	Turová	Turová	744/7	C	lesný pozemok	33	4500/4233600	0,11
441	Zvolen	Turová	Turová	746/5	C	lesný pozemok	10061	4500/4233600	32,08
441	Zvolen	Turová	Turová	746/6	C	lesný pozemok	910	4500/4233600	2,90
441	Zvolen	Turová	Turová	747/3	C	lesný pozemok	8002	4500/4233600	25,52
441	Zvolen	Turová	Turová	747/4	C	lesný pozemok	1364	4500/4233600	4,35
441	Zvolen	Turová	Turová	747/5	C	lesný pozemok	1888	4500/4233600	6,02
441	Zvolen	Turová	Turová	747/6	C	orná pôda	1244	4500/4233600	3,97
441	Zvolen	Turová	Turová	747/8	C	lesný pozemok	2290	4500/4233600	7,30
441	Zvolen	Turová	Turová	748/2	C	lesný pozemok	561	4500/4233600	1,79
441	Zvolen	Turová	Turová	749/4	C	lesný pozemok	9332	4500/4233600	29,76
441	Zvolen	Turová	Turová	751/4	C	lesný pozemok	65	4500/4233600	0,21
441	Zvolen	Turová	Turová	761/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	525	4500/4233600	1,67
441	Zvolen	Turová	Turová	775/15	C	zastavaná plocha a nádvorie	522	4500/4233600	1,66
441	Zvolen	Turová	Turová	775/16	C	zastavaná plocha a nádvorie	37	4500/4233600	0,12
441	Zvolen	Turová	Turová	775/17	C	lesný pozemok	928	4500/4233600	2,96
441	Zvolen	Turová	Turová	775/18	C	lesný pozemok	955	4500/4233600	3,05
441	Zvolen	Turová	Turová	775/20	C	zastavaná plocha a nádvorie	57	4500/4233600	0,18
441	Zvolen	Turová	Turová	775/21	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	4500/4233600	0,00
441	Zvolen	Turová	Turová	775/24	C	zastavaná plocha a nádvorie	334	4500/4233600	1,07
441	Zvolen	Turová	Turová	775/25	C	zastavaná plocha a nádvorie	268	4500/4233600	0,85
441	Zvolen	Turová	Turová	778/12	C	lesný pozemok	470	4500/4233600	1,50
441	Zvolen	Turová	Turová	778/13	C	lesný pozemok	90	4500/4233600	0,29
441	Zvolen	Turová	Turová	778/14	C	lesný pozemok	226	4500/4233600	0,72
441	Zvolen	Turová	Turová	779/2	C	lesný pozemok	42	4500/4233600	0,13
441	Zvolen	Turová	Turová	48	E	trvalý trávny porast	4041	4500/4233600	12,89

441	Zvolen	Turová	Turová	54	E	trvalý trávny porast	255	4500/4233600	0,81
441	Zvolen	Turová	Turová	55/1	E	trvalý trávny porast	5420	4500/4233600	17,28
441	Zvolen	Turová	Turová	55/4	E	trvalý trávny porast	546	4500/4233600	1,74
441	Zvolen	Turová	Turová	55/101	E	trvalý trávny porast	937	4500/4233600	2,99
441	Zvolen	Turová	Turová	56/4	E	trvalý trávny porast	5270	4500/4233600	16,80
441	Zvolen	Turová	Turová	68/2	E	orná pôda	23912	4500/4233600	76,25
441	Zvolen	Turová	Turová	68/3	E	trvalý trávny porast	51330	4500/4233600	163,68
441	Zvolen	Turová	Turová	71/2	E	orná pôda	2000	4500/4233600	6,38
441	Zvolen	Turová	Turová	89	E	trvalý trávny porast	3003	4500/4233600	9,58
441	Zvolen	Turová	Turová	97/10	E	orná pôda	2460	4500/4233600	7,84
441	Zvolen	Turová	Turová	98	E	trvalý trávny porast	403	4500/4233600	1,29
441	Zvolen	Turová	Turová	99	E	trvalý trávny porast	3017	4500/4233600	9,62
441	Zvolen	Turová	Turová	108/3	E	trvalý trávny porast	1798	4500/4233600	5,73
441	Zvolen	Turová	Turová	113	E	trvalý trávny porast	489	4500/4233600	1,56
441	Zvolen	Turová	Turová	130	E	orná pôda	2946	4500/4233600	9,39
441	Zvolen	Turová	Turová	132	E	trvalý trávny porast	4615	4500/4233600	14,72
441	Zvolen	Turová	Turová	138/2	E	trvalý trávny porast	322	4500/4233600	1,03
441	Zvolen	Turová	Turová	138/3	E	trvalý trávny porast	747	4500/4233600	2,38
441	Zvolen	Turová	Turová	142	E	trvalý trávny porast	63843	4500/4233600	203,58
441	Zvolen	Turová	Turová	145/5	E	orná pôda	6632	4500/4233600	21,15
441	Zvolen	Turová	Turová	146/1	E	trvalý trávny porast	15588	4500/4233600	49,71
441	Zvolen	Turová	Turová	146/2	E	orná pôda	2467	4500/4233600	7,87
441	Zvolen	Turová	Turová	175/1	E	trvalý trávny porast	622	4500/4233600	1,98
441	Zvolen	Turová	Turová	198/1	E	trvalý trávny porast	708	4500/4233600	2,26
441	Zvolen	Turová	Turová	198/2	E	trvalý trávny porast	44	4500/4233600	0,14
441	Zvolen	Turová	Turová	198/101	E	trvalý trávny porast	1626	4500/4233600	5,18
441	Zvolen	Turová	Turová	241	E	trvalý trávny porast	31261	4500/4233600	99,68
441	Zvolen	Turová	Turová	266	E	trvalý trávny porast	683	4500/4233600	2,18
441	Zvolen	Turová	Turová	284	E	trvalý trávny porast	116946	4500/4233600	372,91
441	Zvolen	Turová	Turová	287/1	E	trvalý trávny porast	460	4500/4233600	1,47
441	Zvolen	Turová	Turová	287/2	E	trvalý trávny porast	8861	4500/4233600	28,26
441	Zvolen	Turová	Turová	303/1	E	trvalý trávny porast	1837	4500/4233600	5,86
441	Zvolen	Turová	Turová	303/101	E	trvalý trávny porast	131	4500/4233600	0,42
441	Zvolen	Turová	Turová	303/102	E	trvalý trávny porast	179	4500/4233600	0,57
441	Zvolen	Turová	Turová	303/103	E	trvalý trávny porast	28870	4500/4233600	92,06
441	Zvolen	Turová	Turová	304/1	E	trvalý trávny porast	392	4500/4233600	1,25
441	Zvolen	Turová	Turová	304/2	E	trvalý trávny porast	104	4500/4233600	0,33
441	Zvolen	Turová	Turová	304/3	E	trvalý trávny porast	12131	4500/4233600	38,68
441	Zvolen	Turová	Turová	311	E	trvalý trávny porast	351	4500/4233600	1,12
441	Zvolen	Turová	Turová	324	E	trvalý trávny porast	755	4500/4233600	2,41
441	Zvolen	Turová	Turová	335	E	trvalý trávny porast	1419	4500/4233600	4,52
441	Zvolen	Turová	Turová	342	E	trvalý trávny porast	7710	4500/4233600	24,59
441	Zvolen	Turová	Turová	347	E	trvalý trávny porast	7293	4500/4233600	23,26
441	Zvolen	Turová	Turová	348/1	E	trvalý trávny porast	243	4500/4233600	0,77
441	Zvolen	Turová	Turová	348/101	E	trvalý trávny porast	7723	4500/4233600	24,63
441	Zvolen	Turová	Turová	357/2	E	trvalý trávny porast	3230	4500/4233600	10,30
441	Zvolen	Turová	Turová	372	E	trvalý trávny porast	816	4500/4233600	2,60
441	Zvolen	Turová	Turová	380/1	E	trvalý trávny porast	2216	4500/4233600	7,07
441	Zvolen	Turová	Turová	386/2	E	trvalý trávny porast	1117	4500/4233600	3,56
441	Zvolen	Turová	Turová	419/1	E	trvalý trávny porast	2190	4500/4233600	6,98
441	Zvolen	Turová	Turová	419/2	E	trvalý trávny porast	1693	4500/4233600	5,40
441	Zvolen	Turová	Turová	432	E	trvalý trávny porast	2748	4500/4233600	8,76
441	Zvolen	Turová	Turová	433/1	E	trvalý trávny porast	3063	4500/4233600	9,77
441	Zvolen	Turová	Turová	438	E	orná pôda	687	4500/4233600	2,19
441	Zvolen	Turová	Turová	456	E	trvalý trávny porast	802	4500/4233600	2,56
441	Zvolen	Turová	Turová	471	E	trvalý trávny porast	360	4500/4233600	1,15
441	Zvolen	Turová	Turová	486	E	trvalý trávny porast	4176	4500/4233600	13,32
441	Zvolen	Turová	Turová	500	E	trvalý trávny porast	1978	4500/4233600	6,31
441	Zvolen	Turová	Turová	514	E	trvalý trávny porast	1531	4500/4233600	4,88
441	Zvolen	Turová	Turová	516	E	trvalý trávny porast	1371	4500/4233600	4,37
441	Zvolen	Turová	Turová	572	E	trvalý trávny porast	656	4500/4233600	2,09

(ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Pozemky“)

- A. Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytne správca telefonicky na tel. číslo +421 905 879 375 alebo emailom: info@kprecovery.sk.
- B. Pozemky sa speňažujú ako súbor vecí, nie každá vec samostatne.
- C. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť na adresu: **KP recovery, k. s.**, so sídlom kancelárie: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica, v zalepenej nepriehľadnej obálke s výrazným označením: **„PONUKA – 7OdK/130/2022 – POZEMKY C – NEOTVÁRAŤ“** v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na **10 (desať) kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku. **Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym dňom o 16:00 hod.**; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16:00 hod.
- D. Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu, pričom záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr do 16:00 hod. v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu riadne a včas. Účtom správcu pre účely zloženia zálohy, sa rozumie bankový účet IBAN: SK32 1100 0000 0029 2986 6013 vedený v Tatra banka, a.s. Do poznámky k transakcii uvedie záujemca **„záloha 7OdK/130/2022 pozemky C“**.
- E. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku za Predmet speňažovania, t.j. za celý súbor pozemkov, na iné ponuky sa nebude prihliadať. Nebude sa prihliadať na neskoršie doručené ponuky. Riadne doručená ponuka je záväzná do dokončenia vyhodnotenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne, kuriérom) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v bode C) do 16:00 hod.
- F. **Záväzná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:**
1. Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO; zápis v zákonomnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania/bydlisko, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonomnom registri, telefonický a emailový kontakt);
 2. Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 1 mesiac od okamihu predloženia ponuky. V prípade fyzických osôb fotokópiu občianskeho preukazu;
 3. Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania;
 4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
 5. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu uvedený v bode D) tohto oznamu.
- G. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v bode F); ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; ako aj neúplné ponuky, je správca oprávnený vyradiť z vyhodnotenia.
- H. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správcom, a to v lehote 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správcu. Správca spíše o otváraní obálok úradný záznam.
- I. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- J. Víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania správcom. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňažovania v evidencii pred príslušným orgánom bude hradíť víťaz ponukového konania ako kupujúci.
- K. Správca si dovoľuje upovedomiť záujemcov, že v zmysle § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oprávnená osoba (na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie oprávnenou osobou dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.
- L. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

V Banskej Bystrici, dňa 19.01.2023

KP recovery, k.s., správca