

K004698

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Odaloš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J. Špitiera 2701/2, 963 01 Krupina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.05.1966
 Obchodné meno správcu: KP recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/130/2022/S1568
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/130/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení verejného ponukového konania

KP recovery, k.s., so sídlom kancelárie: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 404 503, značka správcu: S1568 ako správca konkurznej podstaty Dlžníka: **Miroslav Odaloš, nar. 28.05.1966, trvale bytom: J. Špitiera 2701/2, 963 01 Krupina, prechodne bytom: Horný Badín 50, 962 51 Horný Badín** (ďalej aj len „Dlžník“), sp. zn. 7OdK/130/2022 v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vyhlasuje týmto oznamom:

3. kolo verejného ponukového konania na predaj časti nehnuteľného majetku – pozemkov, ktoré boli zaradené do všeobecnej konkurznej podstaty Dlžníka v zmysle oznamu zverejneného v Obchodnom vestníku SR č. 136/2022 zo dňa 15.07.2022 v spojení s oznamom zverejneným v Obchodnom vestníku SR č. 139/2022 zo dňa 20.07.2022:

1. Nehnuteľnosti – pozemky

LV č.	okres	obec	kat. územie	parc. č.	parc.reg.	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvl. podiel	súpisová hodnota (Eur)
309	Zvolen	Turová	Turová	78/13	E	orná pôda	1747	1/12	436,75
309	Zvolen	Turová	Turová	78/14	E	orná pôda	316	1/12	79,00
310	Zvolen	Turová	Turová	122/8	E	orná pôda	419	5/84	74,80
311	Zvolen	Turová	Turová	123/3	E	orná pôda	982	1/12	245,50
311	Zvolen	Turová	Turová	136/5	E	trvalý trávny porast	1661	1/12	415,25
311	Zvolen	Turová	Turová	137/3	E	trvalý trávny porast	89	1/12	22,25
312	Zvolen	Turová	Turová	250/4	E	trvalý trávny porast	3369	1/12	842,25
312	Zvolen	Turová	Turová	250/10	E	orná pôda	1969	1/12	492,25
313	Zvolen	Turová	Turová	232/5	E	orná pôda	1702	1/12	425,50
313	Zvolen	Turová	Turová	232/6	E	trvalý trávny porast	1135	1/12	283,75
314	Zvolen	Turová	Turová	122/9	E	orná pôda	1507	1/12	376,75
314	Zvolen	Turová	Turová	353/4	E	orná pôda	1305	1/12	326,25
315	Zvolen	Turová	Turová	147/1	E	orná pôda	2559	1/12	639,75
223	Zvolen	Turová	Turová	272	C	záhrada	543	1/6	271,50

(ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Pozemky“)

- Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytne správca telefonicky na tel. číslo +421 905 879 375 alebo emailom: info@kprecovery.sk.
- Pozemky sa speňažujú ako súbor vecí, nie každá vec samostatne.
- Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť na adresu: **KP recovery, k. s.**, so sídlom kancelárie: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica, v zalepenej nepriehľadnej obálke s výrazným označením: **„PONUKA – 7OdK/130/2022 – POZEMKY B – NEOTVÁRAŤ“** v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na **10 (desať) kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku. **Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym dňom o 16:00 hod.;** v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16:00 hod.

- D. Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu, pričom záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr do 16:00 hod. v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu riadne a včas. Účtom správcu pre účely zloženia zálohy, sa rozumie bankový účet IBAN: SK32 1100 0000 0029 2986 6013 vedený v Tatra banka, a.s. Do poznámky k transakcii uvedie záujemca „**záloha 7OdK/130/2022 pozemky B**“.
- E. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku za Predmet speňažovania, t.j. za celý súbor pozemkov, na iné ponuky sa nebude prihliadať. Nebude sa prihliadať na neskoršie doručené ponuky. Riadne doručená ponuka je záväzná do dokončenia vyhodnotenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne, kuriérom) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v bode C) do 16:00 hod.
- F. **Záväzná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:**
1. Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO; zápis v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania/bydlisko, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonom registri, telefonický a emailový kontakt);
 2. Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 1 mesiac od okamihu predloženia ponuky. V prípade fyzických osôb fotokópiu občianskeho preukazu;
 3. Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania;
 4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
 5. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu uvedený v bode D) tohto oznamu.
- G. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v bode F); ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; ako aj neúplné ponuky, je správca oprávnený vyradiť z vyhodnotenia.
- H. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správcom, a to v lehote 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správcu. Správca spíše o otváraní obálok úradný záznam.
- I. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- J. Víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania správcom. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňažovania v evidencii pred príslušným orgánom bude hradíť víťaz ponukového konania ako kupujúci.
- K. Správca si dovoľuje upovedomiť záujemcov, že v zmysle § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oprávnená osoba (na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie oprávnenou osobou dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.
- L. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

V Banskej Bystrici, dňa 19.01.2023

KP recovery, k.s., správca