

K004612

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Döme Adam
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mliečany 55, 929 01 Dunajská Streda
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.06.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Straka
Sídlo správcu: Hlavná 6, 927 01 Šaľa
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/139/2019 S1256
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/139/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Michal Straka, so sídlom kancelárie: Hlavná 6, 927 01 Šaľa, správca konkurznej podstaty úpadcu: **ng. Adam Döme**, nar. 01.06.1981, bytom Mliečany 55, 929 01 Dunajská Streda v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje

1. kolo ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu**1. PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA**

Predmetom ponukového konania je výber nadobúdateľa s najvyššou ponukou kúpnej ceny, na ktorého bude zo strany správcu odplatne - kúpnu zmluvou prevedený majetok úpadcu zapísaný pod súpisovou zložkou č. 1. - 2. (pozemky) a 1. (stavby) zverejnený v Obchodnom vestníku č. 202/2021 zo dňa 20.10.2021.

2. PODMIENKY ÚČASTI V PONUKOVOM KONANÍ

2.1 Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň aj neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony (ďalej len „záujemca“), ktorý kumulatívne spĺňa všetky nasledovné podmienky:

a) voči záujemcovi nebolo začaté konkurzné konanie podľa ZKR ani reštrukturalizačné konanie podľa ZKR, na majetok záujemcu nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia podľa ZKR, pričom majetok záujemcu nie je predmetom alebo záujemca nie je subjektom obdobného konania podľa zahraničného práva

b) záujemca, ktorý je právnickou osobou nie je v likvidácii a nie je voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva

c) voči záujemcovi nebolo začaté exekučné konanie ani obdobné konanie podľa zahraničného práva

2.2 Záujemca sa môže prihlásiť do ponukového konania po splnení nasledovných podmienok:

a) záujemca je povinný predložiť ponuku **písomne - osobne alebo doporučenou zásielkou (nie do elektronickej schránky správcu!!!)** na adresu kancelárie správcu, v jednej neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením „**PONUKA - konkurz 28OdK/139/2019 - neotvárať**“, a to tak, aby bola doručená najneskôr 10. deň do 14.00 hod. odo dňa zverejnenia tohto kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. V prípade, že 10. deň pripadne na deň pracovného voľna za 10. deň sa považuje najbližší pracovný deň.

b) ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty podľa bodu 2.2 a) sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

c) každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

2.3 Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením a pripísaním ponúknukej kúpnej ceny najneskôr v deň podania ponuky na účet správcu IBAN: SK20 1111 0000 0010 5825 2002 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky. Podanie záujemcu označené ako Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- a) presné označenie záujemcu spolu s označením e-mailu pre elektronické doručovanie písomností
 - b) označenie predmetu kúpy
 - c) návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie majetku
 - d) v prípade záujemcu, fyzickej osoby, kópia občianskeho preukazu či cestovného dokladu a u zájemcov, fyzickej osoby – podnikateľa a právnickej osoby, aktuálny výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie starší ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky, predložené doklady musia byť originály, resp. úradne overené fotokópie ^[1]_{SEP}
 - e) doklad o poukázaní navrhovanej kúpnej ceny na č. účtu: SK20 1111 0000 0010 5825 2002 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
 - f) písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania
 - g) označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom ^[1]_{SEP} uhradenú ponúkanú kúpnu cenu
- 2.4 Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania sa nebude brať zreteľ.

3. VYHODNOTENIE PONUKOVÉHO KONANIA

3.1 Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené do dňa otvárania obálok, otvorí a preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca vyhodnotí, na ostatné nebude brať zreteľ a odmietne ich.

3.2 Víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky uvedené v záväzných podmienkach ponukového konania a ak súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

3.3 Správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia ponúk správcom. Víťaza ponukového konania správca zároveň e-mailom vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu.

3.4 Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky.

3.5 V prípade, že víťazný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu správcu, víťazom ponukového konania je ďalší záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

3.6 Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Šali, dňa 19.01.2023

JUDr. Michal Straka, správca