

**K004751**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Rigóová Helena  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Pribenická 939/25, 077 01 Kráľovský Chlmec  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 09.04.1976  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ivan Hric  
**Sídlo správcu:** Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves  
**Spisová značka správcovského spisu:** 32OdK/297/2022 S1886  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Košice I  
**Spisová značka súdneho spisu:** 32OdK/297/2022  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Košice I. zo 18.10.2022, sp.zn. 32OdK/297/2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Helena Rigóová**, narodená: 09.04.1976, bytom: Pribenická 939/25, 077 01 Kráľovský Chlmec. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 204/2022.

Správca v zmysle ust. § 167j zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“): zverejnil dňa 02.01.2023 v Obchodnom vestníku č. 173/2018 súpis oddelenej podstaty majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu.

**Správca konkurznej podstaty dlžníka: Helena Rigóová**, narodená: 09.04.1976, bytom: Pribenická 939/25, 077 01 Kráľovský Chlmec **vyhlasuje** v súlade s ust. § 167p zák.č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien:

**1. kolo ponukového konania na predaj spoluvlastníckeho podielu 9/112 k celku k nehnuteľnosti** (v zmysle ust. § 167n ods. 1 ZKR sa nehnuteľnosti s menšou hodnotou speňažia ako hnutel'né veci).

| Súp.č. | Druh majetku | Opis súpisovej zložky majetku                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Súpisová hodnota |
|--------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1      | Rodinný dom  | Typ súpisovej zložky majetku: <b>dom súp. číslo 931</b> postavený na pozemku s parcelným číslom KN C č. 1823; štát: Slovenská republika; okres: Trebišov; obec: Kráľovský Chlmec; katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, list vlastníctva č. 1027; <b>Spoluvlastnícky podiel 9/112 k celku;</b>                     | 4.000 €          |
| 2      | Pozemok      | Typ súpisovej zložky majetku: pozemok; parcelné číslo KN C: 1823, druh: zastavaná plocha a nádvoria; výmera: 175 m <sup>2</sup> ; štát: Slovenská republika; okres: Trebišov; obec: Kráľovský Chlmec; katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, list vlastníctva č. 1027; <b>Spoluvlastnícky podiel 9/112 k celku;</b> | 400 €            |
| 3      | Pozemok      | Typ súpisovej zložky majetku: pozemok; parcelné číslo KN C: 1824/1, druh: záhrada; výmera: 326 m <sup>2</sup> ; štát: Slovenská republika; okres: Trebišov; obec: Kráľovský Chlmec; katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, list vlastníctva č. 1027; <b>Spoluvlastnícky podiel 9/112 k celku;</b>                   | 300 €            |

**Stav nehnuteľností: veľmi zlý technický stav - zdevastovaný**

**Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu spolu je 4.700 €.**

**Doplňujúce informácie: Počet ďalších spoluvlastníkov - 6**

**Podmienky ponukového konania :**

Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca doručí podpísanú, písomnú ponuku správcovi na adresu: JUDr. Ivan Hric, správca, Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, v zalepenej obálke s označením „Konkurz 32 OdK/297/2022 S1886 – ponúka - neotvárať“ a to v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.

**Náležitosti ponuky:** ponúkaná kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 9/112 k celku na nehnuteľnostiach, doklad preukazujúci totožnosť záujemcu, v prípade právnickej osoby sa totožnosť preukazuje výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v prípade fyzickej osoby podnikateľa živnostenským listom alebo iným dokladom preukazujúcim podnikateľskú činnosť, fyzická osoba nepodnikateľ uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko.

Pri úhrade ceny na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu - FO alebo obchodné meno záujemcu - PO.

Úhradu ponúkanej ceny uhradiť na číslo bankového účtu: IBAN: **SK57 8330 0000 0026 0146 4571**, vedený v peňažnom ústave Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky.

**Termín a miesto otvárania obálok:** Otvorenie predložených obálok s ponukami na odkúpenie majetku sa uskutoční do troch dní od skončenia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

**Obhliadka:** Obhliadka nehnuteľnosti sa neuskutoční

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ust. § 167 p ZKR, že prihlíada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Správca ďalej poučuje prípadných záujemcov, že bude prihliadať iba na tie ponuky, ktoré budú zodpovedať minimálnej sume zodpovedajúcej súpisovej hodnote spoluvlastníckeho podielu t.j. 4.700 €. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Ak sa nepodarí spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takúto vec prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do 10 dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

**Vyhodnotenie ponúk** vykoná správca v lehote 3 dní odo dňa otvárania obálok, o čom vyhotoví úradný záznam

V Spišskej Novej Vsi dňa 19.01.2023

JUDr. Ivan Hric/správca