

X005331

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 071/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 3025/20	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 735 m ²	
parc. č. 3025/34	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 118 m ²	
parc. č. 3025/35	Trvalý trávny porast	o výmere 10246 m ²	
parc. č. 3025/47	Trvalý trávny porast	o výmere 4094 m ²	
parc. č. 3025/48	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 636 m ²	
parc. č. 3025/49	Ostatná plocha	o výmere 300 m ²	
parc. č. 3025/50	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 6 m ²	
parc. č. 3025/51	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 60 m ²	
parc. č. 3025/52	Ostatná plocha	o výmere 125 m ²	
parc. č. 3025/53	Ostatná plocha	o výmere 84 m ²	
parc. č. 3025/54	Ostatná plocha	o výmere 2 m ²	
parc. č. 3025/55	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²	
parc. č. 3025/56	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 59 m ²	
parc. č. 3025/57	Trvalý trávny porast	o výmere 457 m ²	
parc. č. 3025/58	Ostatná plocha	o výmere 56 m ²	
parc. č. 3025/75	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 92 m ²	

parc. č. 3025/86	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 30 m ²
parc. č. 3025/108	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 126 m ²
parc. č. 3025/109	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 50 m ²

Stavby

súp. č. 2605	Veľký Krtíš BIO 2 - chov nosníc	na parc. č. 3025/48
súp. č. 2606	Bio chov nosníc vo Veľkom Krtíši	na parc. č. 3025/51

3025/34

súp. č. 2637	Predajný stánok	na parc. č. 3025/86
--------------	-----------------	---------------------

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, LV č. 2820, okres: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, katastrálne územie: Veľký Krtíš.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vodovodná prípojka 3x, kanalizačná prípojka 2x, elektrická prípojka 3x, žumpa, spevnená plocha.

Opis predmetu dražby**Popis predajného stánku so súp. č. 2637**

Predajný stánok s. č. 2637 je situovaný na parc. č. 3025/86 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš. Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00460/2010, ktoré vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 6.12.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.12.2010. Predajný stánok sa v súčasnej dobe nevyužíva na žiadny účel. Opotrebenie zodpovedá jeho veku. Jedná sa o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou a zrubovým obkladom stien.

Popis stavby BIO 2 – chov nosníc so súp. č. 2605

BIO 2-chov nosníc s. č. 2605 je situovaný na parc. č. 3025/48 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš. Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00206/2009, ktoré vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 16.9.2009, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2009. Nehnuteľnosť sa v súčasnej dobe využíva v súlade s vydaným kolaudačným rozhodnutím na chov nosníc. Opotrebenie zodpovedá veku pričom niektoré konštrukčné prvky objektu sú nad mieru opotrebené. Jedná sa o jednopodlažnú murovanú halu s podpornými drevenými stĺpmi s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou.

Popis stavby bio chov nosníc so súp. č. 2606

Bio chov nosníc s. č. 2606 je situovaný na parc. č. 3025/51, 3025/34 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš. Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00071/2009, ktoré vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 18.5.2009, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.5.2009. Nehnuteľnosť sa v súčasnej dobe nevyužíva na žiadny účel, nie je udržiavaná, niektoré konštrukčné prvky sú poškodené. Opotrebenie zodpovedá veku. Jedná sa o jednopodlažnú murovanú halu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou z dreveného sedlového krovu s kleštinami.

Popis pozemkov

Pozemky sú vedené na výpise z KN z LV č. 2820 pre obec a k. ú. Veľký Krtíš ako zastavané plochy a nádvoría,

ostatné plochy a trvalé trávne porasty mimo zastavaného územia obce Veľký Krtíš. Pozemky sú zastavané objektmi s. č. 2637, s. č. 2605 a s. č. 2606 a ich príslušenstvom. Pozemky parc. č. 3025/35, /47, /57 vedené na LV ako trvalé trávne porasty v skutočnosti tvoria dvor a výbehy pre nosnice, z časti sú zastavané prístreškami pre nosnice. Obec Veľký Krtíš je okresné mesto s počtom obyvateľov do 12 500. Pozemky sú situované v okrajovej časti obce v uzavretom areáli bývalé poľnohospodárskeho štátneho majetku Veľký Krtíš, na rovinatom až mierne svahovitom teréne s prístupom po spevnenej areálovej komunikácii s napojením na verejnú komunikáciu č. I/75 na ul. Janka Kráľa. Okolie pozemkov tvoria objekty živočíšnej a rastlinnej výroby poľnohospodárskych podnikov, bývalý areál "Babičkin dvor" a Penzión u Vinára. Dosah do centra obce Veľký Krtíš do 10 minút pešou chôdzou. Spojenie s obcou je autobusovou dopravou po verejnej komunikácii I/75 a II/527. V danom mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu do 75 m a rozvody NN.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 441/13 zo dňa 3.5.2013- 419/13
- 2, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 442/13 zo dňa 3.5.2013- 422/13
- 3, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 445/13 zo dňa 3.5.2013 -423/13
- 4, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 445/13 zo dňa 3.5.2013 -423/13
- 5, Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/4301080/ 2014/HubM zo dňa 19.9.2014 - Z 2294/14 - 1240/14
- 6, Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené rozhodnutím č. 9600503/5/361035/2015/LaZu zo dňa 17.2.2015 - Z 572/15 - 424/15
- 7, Dňa 23.3.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 35018/14 zo dňa 9.3.2015 - oprávnený M.K.M. spoločnosť, s.r.o., Stupava - Z 607/15 - 451/15 / ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. /
- 8, Dňa 30.3.2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 7410/15 v zmysle listiny zo dňa 22.3.2016 - Z 682/16 (JUDr. Demešová, súd. exek., Vrábľa) - 326/16
- 9, Dňa 17.6.2016 sa zapisuje záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 102818928/2016 zo dňa 23.3.2016 - Z 1422/16 - VZ 701/16

POZNÁMKY:

- 1, Dňa 4.7.2013 poznamenáva sa Oznámenie S Slovensko, spol. s r. o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419 o začatí výkonu záložného práva vyplývajúceho zo Záložnej zmluvy č. V 441/13 zo dňa 3.5.2013 (VZ 419/13) priamym predajom - P 357/13 - VZ 637/13
- 2, Dňa 4.7.2013 poznamenáva sa Oznámenie S Slovensko, spol. s r. o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419 o začatí výkonu záložného práva vyplývajúceho zo Záložnej zmluvy č. V 442/13 zo dňa 3.5.2013 (VZ 422/13) priamym predajom - P 358/13 - VZ 638/13
- 3, Dňa 4.7.2013 sa poznamenáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 2.7.2013 vyplývajúceho zo záložnej zmluvy č. V 447/13- P 359/13 (S Slovensko spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava) - 639/13
- 4, Dňa 4.7.2013 sa poznamenáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 2.7.2013 vyplývajúceho zo záložnej zmluvy č. V 445/13 - P 360/13 (S Slovensko spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava) - 640/13
- 5, Dňa 7.10.2014 sa poznamenáva záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/4301080/2014/HubM zo dňa 19.9.2014 - P 719/14 - vz 1247/14
- 6, Dňa 18.3.2015 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 9600503/5/361035/2015/LaZu zo dňa 17.2.2015-P139/15-423/15
- 7, Dňa 17.6.2016 sa poznamenáva záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 102818928/2016 zo dňa 23.3.2016 - P 399/16 - VZ 700/168,
- 8, Dňa 20.10.2022 sa poznamenáva " I&R KONKURZY A REŠTRUKTU-RALIZÁCIE, k.s. ako správca úpadcu WALKER, s.r.o., so sídlom Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36 389 676 v konkurznej veci vedenej pred Okresným súdom Žilina pod sp.zn. 5K/15/2015 týmto oznamuje, že dňa 14.10.2022 zapísal nehnuteľný majetok vo vlastníctve tretej osoby - AGROVITAL, poľnohospodárske družstvo, 990 01 Veľké Straciny, č.91, IČO: 36 054 917 - zapísaný na LV č. 2820 pre k.ú. Veľký Krtíš, do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 201/2022 pod značkou záznamu K060571 dňa 19.10.2022 pod súpisovou položkou

majetku por.č.1 až por.č.22. V súlade s ustanovením § 76 ods.1 in fine ZKR, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu." - P 632/2022 - vz 1039/2022

9, Dňa 13.12.2022 poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 071/2022 zo dňa 29.11.2022 - dražobník: DRAŽOBNÍK, s. r. o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 865 265 (parcela CKN č. 3025/20, 3025/34, 3025/35, 3025/47, 3025/48, 3025/49, 3025/50, 3025/51, 3025/52, 3025/53, 3025/54, 3025/55, 3025/56, 3025/57, 3025/58, 3025/75, 3025/86, 3025/108, 3025/109; stavba č. s. 2605 na parcele CKN č. 3025/48., stavba č. s. 2606 na parcele CKN č. 3025/34 a 3025/51., stavba č. s. 2637 na parcele CKN č. 3025/86) - P 712/2022 - VZ 1207/22

INÉ ÚDAJE:

1, GP č. 44461780-126/2010 - R 922/10 - 1226/10

2, GP č. 46283170-1/2012 - R 332/12 - 245/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	187.910,61 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983