

X006083

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		401522	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	28. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
7321	Humenné	Humenné	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
6590	Zastavaná plocha a nádvorie	1155 m ²	7321
6592	Zastavaná plocha a nádvorie	188 m ²	7321
Stavba na pozemku:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
1886	6590 6592	1155 m ² 188 m ²	Bytovka
Poznámka			
Byt č. 64, na 7.p., vo vchode 33, so spoluvlastníckym podielom 39/7691 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku.			
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
H: Opis predmetu dražby			
Byt č. 64 v bytovom dome s.č. 1886, na ul. Laborecká č. 30 – 35, k.ú. Humenné			
Popis bytový dom: Bytový dom má 9 nadzemných podlaží (podľa LV: prízemie + 8. poschodie). Má šesť sekcií, každá sekcia má jeden vchod zo severnej strany a jeden vchod z južnej strany. Celkovo sa v bytovom dome nachádza 116 bytových jednotiek. Ohodnocovaný byt je umiestnený vo vchode č. 33. Vo vestibule je umiestnený výťah a jednoramenné schodisko. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza - sídlisko III - bola postavená v osemdesiatych rokoch. Je to okrajová časť mesta vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa			

typových projektov bytových domov. V dosahu bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola, obchodný dom. Do centra mesta je dostupnosť do 5 min. osobným autom (cca 20 min. pešo). Byt je I. kategórie. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1980, na základe potvrdenia predsedníčky SVB Laborecká 1886. Bytový dom je napojený na všetky miestne inžinierske siete (el.i., vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, plynovod telefón). Základy domu pásové železobetónové. Ide o prefabrikovaný železobetónový panelový systém. Obvodové panely betónové, dodatočne zateplené (v r. 2019), plocha strecha s izoláciou z fólie s vnútornými odpadmi (rekonštruovaná v roku 2019). Oplechovanie z pozinkovaného plechu, bleskozvod. Železobetónové prefabrikované schodisko s lešteným povrchom. Vnútorné omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné s olejovým soklom (realizované v roku 2019). Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvojsklom, vymenené v roku 2007. Vstupné brány plastové so sklenenou výplňou a elektrickým vrátnikom, vymenené v roku 2019. Vnútorné dvere v spoločných priestoroch drevené hladké. Podlahy spoločných priestorov sú z keramickej dlažby a cementového poteru. Vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú z ocelových rúr. Vnútorná kanalizácia je z azbestocementových rúr. Vnútorný plynovod je z ocelových rúr (rozvody sú pôvodné). Pivnice sú umiestnené na prízemí. Výťah bol modernizovaný v roku 2019. Prístup k bytovému domu po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je zrekonštruovaný v dobrom technickom stave. Životnosť bytového domu som stanovila (pre obytné budovy panelové, zateplené) na 90 rokov.

Spoločné časti:

Základy - základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie - panelové + kontaktný zatepľovací systém .

Deliace konštrukcie - panelové.

Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované.

Schodisko - železobetónové prefabrikované.

Zastrešenie bez krytiny - ŽB panely.

Krytina strechy - fólia.

Klmpiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu.

Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien, olejový sokel.

Úpravy vonkajších povrchov - kontaktný zatepľovací systém

Vnútorné keramické obklady - v spoločných priestoroch sa nevyskytujú.

Dvere - plastové.

Okná - plastové.

Povrchy podláh - keramické dlažby, cementový poter.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - diaľkové, teplovodné.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 230/400 V

Bleskozvod - mrežová zberacia sústava, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody z ocelových rúr.

Vnútorná kanalizácia - rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z azbestocem. rúr.

Vnútorňý plynovod - rozvod plynu z ocelových rúr.

Ohrev teplej vody - z miestnej kotolne.

Výťah - áno 1x

Popis bytu číslo 64: Predmetný byt č. 64 sa nachádza na 8. nadzemnom podlaží (podľa LV - 7. poschodie) a je orientovaný na juh. Prístupný je zo spoločnej chodby, pre tri byty. Celková podlahová plocha bytu je 40,25 m². Byt obsahuje izbu s kuchynským kútom, kúpeľňu, WC, izbu a predsieň (chodbu). K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá je umiestnená na prízemí bytového domu. Okná sú orientované na juh. V byte sú rozvody studenej a teplej vody, merač v inštaláčnom jadre (v kúpeľni). Vykurovanie bytu je z centrálného zdroja, miestnej kotolne, s ocelovými panelovými vykurovacími telesami. Na radiátoroch sú osadené ventily na reguláciu spotreby tepla a merače odberu tepla. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnúterná kanalizácia bytu je vyústená do verejnej kanalizácie. Byt má rozvod svetelnej elektroinštalácie s meraním v byte. Plynová prípojka je využívaná na varenie. Okná sú plastové (vymenené v roku 2007). Bytové jadro je murované. Kompletná rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2012. V kúpeľni bol realizovaný priestranný sprchovací kút (sprchová batéria nie je osadená), umývadlo je keramické, umývadlová batéria je páková. V chodbe bola vymurovaná samostatná miestnosť pre WC misu. Steny kúpeľne a WC sú obložené keramickým obkladom, podlahy sú z keramickej dlažby, stropy sú sadrokartonové. Dvere sú dyhované hladké čiastočne presklené, osadené v obložkových zárubniach. V byte je zhotovená nová elektroinštalácia. V ostatných miestnostiach sú škrabané omietky stien a stropov. Podlahy sú laminátové, plávajúce. Kuchynská linka je nedokončená, nie sú osadené horné skrinky a vodovodná batéria. Drez je nerezový, rúra je vstavaná, varná doska nie je osadená. Za kuchynskou linkou je realizovaný keramický obklad, jedna stena izby s kuchynským kútom je obložená dekoratívnym remienkovým obkladom. V chodbe je realizovaná vstavaná skriňa. Byt nemá balkón.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň/chodba 2,278*2,231+1,098*1,197	6,40
WC 0,949*0,977	0,93
kúpeľňa 1,804*2,209	3,99
izba s kuchynským kútom 4,642*3,474+1,587*2,290	19,76
izba 2,244*3,501	7,86
Výmera bytu bez pivnice	38,94
pivnica 1,450*0,900	1,31
Vypočítaná podlahová plocha	40,25

POZEMKY PARC. REG. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera [m ²]
6590	zastavaná plocha a nádvorie	1155,00	39/7691	5,86
6592	zastavaná plocha a nádvorie	188,00	39/7691	0,95
Spolu výmera				6,81

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel pozemku parc.č. 6590, 6592, ktorý je zastavaný bytovým domom súp. č. 1886. Pozemok je situovaný v intraviláne (východná poloha) mesta Poprad. Spoluvlastnícky podiel je určený na 39/7691 t.j. $(39/7691) * (1155 + 188) = 6,81 \text{ m}^2$. Pozemok je rovinatý, napojenie na mestské inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina, vykurovanie a telefón. Prístup z miestnej komunikácie, s parkovacími plochami pred bytovým domom, blízkosť zastávky MHD - autobus, do 2 min pešo. Kompletná občianska vybavenosť okresného mesta.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 7321

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

Pod V 189/2013 zriaďuje sa záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 64, na 7.poschodí, vchod č. 33 v bytovom dome čs. 1886 postavenom na parc.č. 6590, 6592 a pozemky registra "C" parc.č. 6590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m2, parc.č. 6592 zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 68/7691, zo dňa 23.01.2013-1015/13

Poznámka:

"Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 189/2013 od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 64, na 7.poschodí, vchod č. 33 v bytovom dome čs. 1886 a na parc.č. 6590, 6592 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 68/7691, zo dňa 16.08.2022 - P-122/22" - 1951/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 1/2023, súdnym znalcom Ing.Alenou Pethoovou v sume 52.500,- €			
L.	Najnižšie podanie	52.500,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401522 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. úč.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.02.2023 o 14,00 hod. Obhliadka 2: 22.02.2023 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1886 na ul. Laboreckej č. 30-35 v obci Humenné, okres Humenné. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina