

K004674

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Irena Vnuková
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 150/30, 022 04 Čadca - U Hluška
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 41 073 738
 Obchodné meno správcu: KP recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/66/2022/S1568
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/66/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení verejného ponukového konania

KP recovery, k.s., so sídlom kancelárie: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 46 404 503, značka správcu: S1568 ako správca konkurznej podstaty Dlžníčky: **Irena Vnuková, nar. 11.03.1968, trvale bytom: Okružná 150/30, 022 04 Čadca - U Hluška, do 07.03.2013 podnikajúci pod obchodným menom: Irena Vnuková, s miestom podnikania: Okružná 150/32, 022 01 Čadca, U Hluška, IČO: 41 073 738** (ďalej aj len „Dlžník“), sp. zn. 9OdK/66/2022 v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vyhlasuje týmto oznamom:

3. kolo verejného ponukového konania na predaj časti nehnuteľného majetku – pozemkov, ktoré boli zaradené do všeobecnej konkurznej podstaty Dlžníčky v zmysle oznamu zverejneného v Obchodnom vestníku SR č. 188/2022 zo dňa 30.09.2022:

1. Nehnuteľnosti – pozemky

LV č.	kat. územie	obec	parc. č.	parc. reg.	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvl. podiel	súpisová hodnota (Eur)
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/1	C	trvalý trávny porast	108680	3/13047	124,95
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	15	3/13047	0,02
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	15	3/13047	0,02
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	4	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/6	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/7	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/8	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/9	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/10	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/11	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/12	C	zastavaná plocha a nádvorie	2	3/13047	0,02
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/13	C	zastavaná plocha a nádvorie	5	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/14	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/15	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/16	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/17	C	zastavaná plocha a nádvorie	2	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/18	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/19	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/20	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/21	C	zastavaná plocha a nádvorie	4	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	599/22	C	zastavaná plocha a nádvorie	15	3/13047	0,02
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	601/1	C	trvalý trávny porast	2051	3/13047	2,36
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	601/2	C	trvalý trávny porast	1961	3/13047	2,25
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	602/1	C	trvalý trávny porast	49527	3/13047	56,94
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	602/2	C	lesný pozemok	318026	3/13047	146,25
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	602/3	C	lesný pozemok	18648	3/13047	8,58
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	602/4	C	trvalý trávny porast	7174	3/13047	8,25
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	605	C	lesný pozemok	6826	3/13047	3,14

1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	606	C	lesný pozemok	8233	3/13047	3,79
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	610	C	lesný pozemok	24209	3/13047	11,13
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	612	C	lesný pozemok	978	3/13047	0,45
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	613	C	lesný pozemok	96422	3/13047	44,34
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1019	C	lesný pozemok	11525	3/13047	5,30
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1026/1	C	trvalý trávny porast	69258	3/13047	79,63
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1026/2	C	lesný pozemok	99967	3/13047	45,97
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1026/3	C	trvalý trávny porast	3280	3/13047	3,77
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1210/1	C	trvalý trávny porast	13874	3/13047	15,95
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1210/2	C	lesný pozemok	9361	3/13047	4,30
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1210/3	C	lesný pozemok	7064	3/13047	3,25
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1689/1	C	trvalý trávny porast	391978	3/13047	270,39
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1689/2	C	lesný pozemok	250000	3/13047	114,97
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1690	C	lesný pozemok	83809	3/13047	38,54
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1897	C	lesný pozemok	13615	3/13047	6,26
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1950	C	lesný pozemok	168662	3/13047	77,56
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2110	C	lesný pozemok	66995	3/13047	30,81
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2203/1	C	trvalý trávny porast	1850	3/13047	2,13
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2203/2	C	lesný pozemok	22816	3/13047	10,49
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2629/1	C	trvalý trávny porast	247386	3/13047	170,65
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2629/2	C	trvalý trávny porast	240	3/13047	0,28
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2629/3	C	trvalý trávny porast	284	3/13047	0,33
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2629/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	18	3/13047	0,02
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2629/5	C	trvalý trávny porast	720	3/13047	0,83
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2629/6	C	trvalý trávny porast	100	3/13047	0,11
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2629/7	C	trvalý trávny porast	60	3/13047	0,07
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2629/8	C	lesný pozemok	9123	3/13047	4,20
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2630	C	trvalý trávny porast	8206	3/13047	9,43
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/1	C	trvalý trávny porast	182000	3/13047	125,55
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/2	C	trvalý trávny porast	12543	3/13047	8,65
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/33	C	zastavaná plocha a nádvorie	175	3/13047	0,20
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/34	C	ostatná plocha	750	3/13047	0,86
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/37	C	trvalý trávny porast	617	3/13047	0,71
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/38	C	trvalý trávny porast	2386	3/13047	2,74
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/39	C	trvalý trávny porast	626	3/13047	0,72
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/46	C	zastavaná plocha a nádvorie	52	3/13047	0,06
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/47	C	zastavaná plocha a nádvorie	162	3/13047	0,19
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/50	C	trvalý trávny porast	559	3/13047	0,64
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/51	C	zastavaná plocha a nádvorie	7	3/13047	0,01
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/53	C	ostatná plocha	754	3/13047	0,52
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/54	C	zastavaná plocha a nádvorie	56	3/13047	0,06
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/55	C	trvalý trávny porast	1056	3/13047	1,21
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/56	C	zastavaná plocha a nádvorie	144	3/13047	0,17
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/57	C	zastavaná plocha a nádvorie	73	3/13047	0,08
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2631/61	C	ostatná plocha	836	3/13047	0,58
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2634/1	C	lesný pozemok	2484	3/13047	1,14
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2634/2	C	lesný pozemok	15487	3/13047	7,12
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2635	C	lesný pozemok	1267	3/13047	0,58
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2636/1	C	lesný pozemok	176862	3/13047	81,33
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2639	C	lesný pozemok	9508	3/13047	4,37
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2640	C	lesný pozemok	85040	3/13047	39,11
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2642	C	lesný pozemok	6804	3/13047	3,13
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2647	C	ostatná plocha	1070	3/13047	0,74
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2648	C	ostatná plocha	5657	3/13047	3,90
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2649	C	ostatná plocha	782	3/13047	0,54
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2650	C	ostatná plocha	5587	3/13047	3,85
1308	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2651	C	lesný pozemok	1412	3/13047	0,65
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	603	C	lesný pozemok	311282	3/13047	143,15
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	604	C	lesný pozemok	450548	3/13047	207,20
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	611/1	C	lesný pozemok	952957	3/13047	438,24
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	611/3	C	lesný pozemok	85	3/13047	0,04
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	611/4	C	lesný pozemok	15	3/13047	0,01
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	611/5	C	lesný pozemok	333	3/13047	0,23

1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	611/6	C	lesný pozemok	13	3/13047	0,01
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	611/7	C	lesný pozemok	4	3/13047	0,01
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2628	C	lesný pozemok	921368	3/13047	423,71
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2632	C	lesný pozemok	48694	3/13047	22,39
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2633	C	lesný pozemok	56672	3/13047	39,09
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2637	C	lesný pozemok	953543	3/13047	438,51
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2638	C	lesný pozemok	4807	3/13047	3,32
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2641	C	lesný pozemok	629354	3/13047	289,42
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2643	C	lesný pozemok	326632	3/13047	150,21
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2644	C	lesný pozemok	760351	3/13047	349,67
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2645	C	lesný pozemok	2975	3/13047	2,05
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2646	C	lesný pozemok	708	3/13047	0,49
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	2652	C	lesný pozemok	1706	3/13047	1,18
1849	Horný Vadičov	Horný Vadičov	1851	E	trvalý trávny porast	10271	3/13047	7,09
2136	Horný Vadičov	Horný Vadičov	600/3	C	vodná plocha	7843	3/13047	5,41

(ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Pozemky“)

- A. Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytnie správca telefonicky na tel. číslo +421 905 879 375 alebo emailom: info@kprecovery.sk.
- B. Pozemky sa speňažujú ako súbor vecí, nie každá vec samostatne.
- C. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť na adresu: **KP recovery, k. s.**, so sídlom kancelárie: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, v zalepenej nepriehľadnej obálke s výrazným označením: **„PONUKA – 9OdK/66/2022 – NEOTVÁRAŤ“** v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na **10 (desať) kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku. **Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym dňom o 16:00 hod.**; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16:00 hod.
- D. Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu, pričom záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr do 16:00 hod. v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu riadne a včas. Účtom správcu pre účely zloženia zálohy, sa rozumie bankový účet IBAN: SK32 1100 0000 0029 2986 6013 vedený v Tatra banka, a.s. Do poznámky k transakcii uvedie záujemca **„záloha 9OdK/66/2022“**.
- E. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku za Predmet speňažovania, t.j. za celý súbor pozemkov, na iné ponuky sa nebude prihliadať. Nebude sa prihliadať na neskoršie doručené ponuky. Riadne doručená ponuka je záväzná do dokončenia vyhodnotenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne, kuriérom) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v bode C) do 16:00 hod.
- F. **Záväzná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:**
 1. Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO; zápis v zákonomnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania/bydlisko, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonomnom registri, telefonický a emailový kontakt);
 2. Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 1 mesiac od okamihu predloženia ponuky. V prípade fyzických osôb fotokópiu občianskeho preukazu;
 3. Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania;
 4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
 5. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu uvedený v bode D) tohto oznamu.
- G. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v bode F); ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; ako aj neúplné ponuky, je správca oprávnený vyradiť z vyhodnotenia.
- H. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správcou, a to v lehote 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správcu. Správca spíše o otváraní obálok úradný záznam.
- I. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- J. Víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 10 pracovných dní odo

dňa vyhodnotenia ponukového konania správcom. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňažovania v evidencii pred príslušným orgánom bude hradiť víťaz ponukového konania ako kupujúci.

- K. Správca si dovoľuje upovedomiť záujemcov, že v zmysle § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oprávnená osoba (na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie oprávnenou osobou dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.
- L. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

V Žiline, dňa 19.01.2023

KP recovery, k.s., správca