

**X005328**

LICITOR group, a.s.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		401222	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	48	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 832 37
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	28. 2. 2023	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá opakovaná	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	
1544	Krásna	Košice IV	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
5150/1	Zastavaná plocha a nádvorie	115 m <sup>2</sup>	1544
5150/2	Zastavaná plocha a nádvorie	108 m <sup>2</sup>	1544
<b>Stavby na pozemkoch:</b>			
<b>Súp. číslo stavby</b>	<b>Postavená na parc. č.</b>	<b>Výmera pozemku</b>	<b>Druh a popis stavby</b>
1591	5150/2	108 m <sup>2</sup>	10 – Rodinný dom
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>			1/1
<b>H:</b> Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č. 1591 na pozemku parc.č. 5150/2 k.ú. Krásna			
<u>POPIS STAVBY</u>			

Rodinný dom je osadený na mierne svahovitom pozemku na parc. č. 5150/2 k.ú. Krásna (obec Košice – Krásna, Horná 7). Situovaný je v zástavbe rodinných domov, v tichej štvrti. Rodinný dom nie je podpivničený a má jedno nadzemné podlažie (prízemný bungalov). Dom je samostatne stojaci. Zastrešený je plochou strechou. Rodinný dom je riešený ako jednogeneračný. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2015 - jedná sa o novostavbu.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie): predsieň / chodba, obývacia izba, kuchynský kút, kúpeľňa, WC, tri izby a terasa

Hlavné stavebné konštrukcie a technické vybavenie:

- Základy - betónové základové rošty - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (YTONG hr. 300mm)
- Deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky YTONG hr. 100mm)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou hr. 200mm
- Krytiny na plochých strechách - z fólií PVC
- Klampiarske konštrukcie strechy - lakoplastové žľaby a zvody
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne silikónové omietky + kontaktný zatepľovací systém
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - hladké, sádrové
- Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne - vane - WC
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva
- Okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné laminátové plávajúce
- Dlažby a podlahy ost. miestností - gresové dlažby
- Vybavenie kuchyne - kuchynská linka z materiálu na báze dreva - drezové umývadlo granitové - odsávač pár (digester) - sklokeramická platňa - zabudovaná (vstavaná) elektrická rúra - zabudovaná (vstavaná) umývačka riadu - americká chladnička
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá - umývadlo - vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla
- Záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - kozub - s liatinovou teplovzdušnou vložkou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové elektrické
- Zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory (3ks)
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Bleskozvod
- Elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Napojenie na inžinierske siete: Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. NN prípojka je zemná. Rodinný dom nie je napojený na plynovod.

Technický stav: Objekt domu sa nachádzal, v čase obhliadky, vo výbornom technickom stave (novostavba). S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie predpokladám základnú životnosť objektu: 110 rokov.

#### Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	kZP
1. NP	2015	1,50*9,00-2,30*6,60	88,32	120/88,32=1,359

#### PRISLUŠENSTVO:

##### Oplotenie z betónových prefabrikátov

Jedná sa o plot z betónových prefabrikátov osadených medzi betónovými stĺpmi o celkovej dĺžke 42,00m. Nachádza sa na východnej a južnej strane a časti severnej strany ohodnocovaného pozemku (viď. obrázok). Južná strana má dĺžku 19,00m, severná strana má dĺžku 10,50m, východná strana má dĺžku 12,50m, výška je 2,00m a zároveň je tu osadená plotová bránka a plotová brána z oceľového pletiva. Plot bol zhotovený bol v roku 2017. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

##### Vodovodná prípojka

Jedná sa o prípojku vody z obecného vodovodu po hranu rodinného domu. Prevedená je z PVC potrubia DN 25 mm o dĺžke 6,0 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

##### Vodomerná šachta

Jedná sa o betónovú vodomernú šachtu osadenú na vodovodnej prípojke. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

##### Kanalizačná prípojka

Jedná sa o prípojku kanalizácie od obecnej kanalizácie po napojenie rodinného domu. Prevedená je z PVC-U potrubia DN 150 mm o dĺžke 7,00 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

##### Kanalizačná šachta

Jedná sa o betónovú prefabrikovanú šachtu o objeme 1m<sup>3</sup>. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

#### Elektrická prípojka

Jedná sa o NN prípojku z el. siete po napojenie rodinného domu. Je zemná, jeden kábel Cu 4x16mm o dĺžke 7 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

#### Spevnené plochy - terasa - podkladový betón

Jedná sa o podkladový betón pod keramickú dlažbu na terase o rozmeroch 2,30 x 6,60m. Zhotovený bol v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

#### Spevnené plochy - terasa - keramická dlažba

Jedná sa o keramickú dlažbu na terase o rozmeroch 2,30 x 6,60m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

#### Spevnené plochy - zámková dlažba

Jedná sa o zámkovú dlažbu pri vstupe na pozemok / dvor o rozmeroch 3,50 x 10,50m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

#### Spevnené plochy - betónová dlažba

Jedná sa o betónovú dlažbu (parkovisko) pri vstupe na pozemok / dvor o rozmeroch 5,10 x 4,90m. Zhotovená bola v roku 2017. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

#### POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
5150/1	Zastavaná plocha a nádvorie	115,00	1/1	115,00
5150/2	Zastavaná plocha a nádvorie	108,00	1/1	108,00
Spolu výmera				223,00

Jedná sa o pozemok parc. č. 5150/1 + parc. č. 5150/2 v k.ú. Krásna (obec Košice - Krásna). Pozemok je mierne svahovitý, parcela číslo 5150/2 je celá zastavaná rodinným domom, parcela číslo 5150/1 tvorí dvor k ohodnocovanému rodinnému domu. Napojenie na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina a telefón. Prístup z miestnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
<b>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</b>			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
<p>LV č. 1544 Záložná zmluva k úver. zmluve č. 5107889877 a č. 5109201933 na parcelu registra „C,, č. 5150/1, č. 5150/2 a rodinný dom č.s. 1591 na parcele č. 5150/2 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava IČO: 00 151 653, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 1917/16 zo dňa 22.3.2016 v.z. 2563/16</p> <p>Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 71/19, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor. Z-3038/2019 zo dňa 29.04.2019 - 663/19.</p> <p>Exekučný príkaz č. 289EX 178/21-31 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-2695/2021 zo dňa 30.03.2021 - č.z. 330/2021</p> <p>Exekučný príkaz 289EX 615/20-39 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 5144/2, č. 5150/1, č. 5150/2, stavba rodinný dom č.s. 1591 na pozemku parcela č. 5150/2 v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, Z-2978/2021 č.z. 375/2021 ( JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves)</p> <p>Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 289EX 979/21 na podiel 1/1. JUDr. Barbora Hovanová, súdna exekútorica, Exekútorický úrad Košice so sídlom Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-11468/2021 - č.z. 1306/2021</p> <p>Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 289EX 881/21 - 28, Súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová, Exekútorický úrad so sídlom Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-1776/2022, č.z. 202/2022</p> <p>Poznámka:</p> <p style="padding-left: 40px;">Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na parcelu registra „C,, č. 5150/1, č. 5150/2 a rodinný dom č.s. 1591 na parcele č. 5150/2 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou predaja nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe. P-848/2019 z 30.9.2019 - 1754/19</p> <p style="padding-left: 40px;">Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 289EX 178/21-10. Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. P-344/2021 zo dňa 17.3.2021- č.z.281/21</p> <p style="padding-left: 40px;">Informatívna : Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby D 401222 dražobníkom LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, Žilina IČO: 36 421 561, P-837/2022 č.z. 995/2022 ( pozemok parcela registra C KN č. 5150/1, č. 5150/2, a dom č.s. 1591 na pozemku parcela č. 5150/2), Dražba neúspešná-Osvedčenie N 478/2022 zo dňa 16.11.2022 č.z. 1125/2022</p>			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 49/2022, súdnym znalcom Ing. Alenou Pethoovou v sume 249.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	224.100,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401222 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK39 0900 0000 0051 6341 2897						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1447 738 1518"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 1447 1477 1518">Obhliadka 1: 08.02.2023 o 15,45 hod. Obhliadka 2: 22.02.2023 o 15,45 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1518 738 1556"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1518 1477 1556">katastrálne územie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1556 738 1928"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1556 1477 1928">Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 1591 na ul. Horná v obci Košice - Krásna, okres Košice IV. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 08.02.2023 o 15,45 hod. Obhliadka 2: 22.02.2023 o 15,45 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 1591 na ul. Horná v obci Košice - Krásna, okres Košice IV. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 08.02.2023 o 15,45 hod. Obhliadka 2: 22.02.2023 o 15,45 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 1591 na ul. Horná v obci Košice - Krásna, okres Košice IV. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu.							

Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina