

K004669**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** ŠK AQUA TURČIANSKE TEPLICE, s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Kollárova 721/76 / 0, 039 01 Turčianske Teplice**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 383 414**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Erik Končok**Sídlo správcu:** Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina**Spisová značka správcovského spisu:** 3K/38/2022 S1242**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina**Spisová značka súdneho spisu:** 3K/38/2022**Druh podania:** Súpis oddelenej podstaty**Súpis oddelenej podstaty**

Oddelená podstata vedená v prospech zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČO: 64 948 242 a to na základe prihlásených pohľadávok, ktorých zabezpečenia (záložné práva) sú konkretizované v poznámkach jednotlivých súpisových zložiek. Čísla zabezpečených pohľadávok v zozname prihlásených pohľadávok veriteľov sú: 1/U1; 2/U1; 3/U1.

Dôvodom zápisu je vlastnícke právo úpadcu ŠK AQUA TURČIANSKE TEPLICE, s.r.o. IČO 36383414, , Kollárova 721/76, 03901 Turčianske Teplice.

Č. súpisovej zložky	Typ súpisovej zložky	Popis	Celková pôvodná suma v mene euro	Súpisová hodnota majetku v mene euro	Poznámka
1	Hnuteľný majetok	Technológia BPS; adresa umiestnenia: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	1.881.981,00	1.881.981,00	Zmluva o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 0001848/CORP/2012 zo dňa 22.06.2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálom registri záložných práv pod. sp. zn. 12844/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
2	Hnuteľný majetok	Zabezpečovacie zariadenie; adresa umiestnenia: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	82.554,00	82.554,00	Zmluva o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 0001848/CORP/2012 zo dňa 22.06.2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálom registri záložných práv pod. sp. zn. 12844/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
3	Hnuteľný majetok	Technológia BPS – prepojenie; adresa umiestnenia: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	14.172,58	14.172,58	Zmluva o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 0001848/CORP/2012 zo dňa 22.06.2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálom registri záložných práv pod. sp. zn. 12844/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
4	Nehnuteľný majetok	Stavba Trafostanica VN; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: 556/188, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	153.434,50	70.299,50	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
5	Nehnuteľný majetok	Stavba Koncový sklad; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: 556/190, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	469.459,03	215.505,03	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
6	Nehnuteľný majetok	Stavba Základ pre poľný horák; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: 556/191, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	2.000,00	828,00	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.

7	Nehnutelný majetok	Stavba Kogenerácia; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: 556/192, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	12.775,45	5.827,45	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
8	Nehnutelný majetok	Stavba Fermentor I.; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: 556/195 a 556/198, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	270.482,66	123.965,66	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
9	Nehnutelný majetok	Stavba Fermentor II.; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: 556/193, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	308.009,01	141.147,01	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
10	Nehnutelný majetok	Stavba Nádrž spätné vody; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: 556/194, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	80.377,25	36.843,25	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
11	Nehnutelný majetok	Stavba Technický kontajner; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: 556/196 a 556/199, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	32.550,90	14.907,90	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
12	Nehnutelný majetok	Stavba Miešacia nádrž I.; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: 556/197 a 556/200, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	96.652,70	44.292,70	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
13	Nehnutelný majetok	Stavba Miešacia nádrž II.; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: a 556/201, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	96.652,70	44.292,70	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
14	Nehnutelný majetok	Stavba Technická miestnosť; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: a 556/202, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	13.775,45	6.293,45	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
15	Nehnutelný majetok	Stavba Čerpacia stanica; súp. č. nepridelené, č. parcely reg. C: 556/203, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa, adresa: Džiny 122/40, Turčianske Teplice	24.390,90	11.167,90	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
16	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 160m ² , č. parcely reg. C: 556/38, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa	104,00	104,00	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012 a V – 63/2013. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1. Zabezpečená suma 750.000 eur. Pohľadávka č. 3/U1.
17	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2837 m ² , č. parcely reg. C: 556/164, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa	3.300,70 (celková suma daná súčtom súpisových zložiek č. 17 až č. 28)	3.300,70 (súpisová hodnota daná súčtom súpisových zložiek č. 17 až č. 28)	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
18	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m ² , č. parcely reg. C: 556/188, číslo LV: 1491, obec			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená

		Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
19	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1226 m ² , č. parcely reg. C 556/190, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
20	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m ² , č. parcely reg. C 556/191, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
21	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m ² , č. parcely reg. C 556/192, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
22	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 517 m ² , č. parcely reg. C 556/193, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
23	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 76 m ² , č. parcely reg. C 556/194, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
24	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 236 m ² , č. parcely reg. C 556/195, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
25	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m ² , č. parcely reg. C 556/196, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
26	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 58 m ² , č. parcely reg. C 556/197, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
27	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m ² , č. parcely reg. C 556/202, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
28	Nehnutelný majetok	Pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m ² , č. parcely reg. C 556/203, číslo LV: 1491, obec Turčianske Teplice, Kat. územie Dolná Štubňa			Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 000184/CORP/2012; vklad záložného práva povolený pod V – 430/2012. Zabezpečená suma: 3.280.000 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
29	Pohľadávka	Biogas Energy, s. r. o., IČO: 54 620 911, Pohľadávka voči spol. Biogas Energy, s. r. o., IČO: 54 620 911, v zmysle Faktúry (ochrana objektu) č.: 42200015, zo dňa 31.07.2022, splatnej dňa 14.08.2022	36,00	36,00	Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 20.06.2022 č. 000184/CORP/2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 20988/2022. Zabezpečená suma: 853.053 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
30	Pohľadávka	Pohľadávka voči spol. Biogas Energy, s. r. o., IČO: 54 620 911, Pohľadávka voči spol. Biogas Energy, s. r. o., IČO: 54 620 911, v zmysle Faktúry (ochrana	117,14	117,14	Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 20.06.2022 č. 000184/CORP/2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 20988/2022.

		objektu) č.: 42200016, zo dňa 31.07.2022, splatnej dňa 14.08.2022			Zabezpečená suma: 853.053 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
31	Pohľadávka	Pohľadávka voči spol. Biogas Energy, s. r. o., IČO: 54 620 911, Pohľadávka voči spol. Biogas Energy, s. r. o., IČO: 54 620 911, v zmysle Faktúry (ochrana objektu) č.: 42200018, zo dňa 31.08.2022, splatnej dňa 14.09.2022	117,14	117,14	Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 20.06.2022 č. 000184/CORP/2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 20988/2022. Zabezpečená suma: 853.053 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
32	Pohľadávka	Pohľadávka voči spol. Biogas Energy, s. r. o., IČO: 54 620 911, Pohľadávka voči spol. Biogas Energy, s. r. o., IČO: 54 620 911, v zmysle Faktúry (ochrana objektu) č.: 42200020, zo dňa 30.09.2022, splatnej dňa 14.10.2022	117,14	117,14	Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 20.06.2022 č. 000184/CORP/2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 20988/2022. Zabezpečená suma: 853.053 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
33	Pohľadávka	Pohľadávka voči spol. Biogas Energy, s. r. o., IČO: 54 620 911, Pohľadávka voči spol. Biogas Energy, s. r. o., IČO: 54 620 911, v zmysle Faktúry (ochrana objektu) č.: 42200021, zo dňa 30.09.2022, splatnej dňa 14.10.2022	900,00	900,00	Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 20.06.2022 č. 000184/CORP/2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 20988/2022. Zabezpečená suma: Zabezpečená suma: 853.053 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
34	Pohľadávka	Pohľadávka za nájom teleskopického manipulátora, voči AFG s.r.o. „v konkurze“, Džiny 122/40, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 36383422, č. faktúry: 1020220002, dátum splatnosti: 14.01.2023	576,00	576,00	Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 20.06.2022 č. 000184/CORP/2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 20988/2022. Zabezpečená suma: 853.053 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
35	Pohľadávka	Pohľadávka za službu ochrana objektu bioplynovej stanice, voči Biogas Energy, s.r.o., Džiny 122/40, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 54620911, č. faktúry: 1020220001, dátum splatnosti: 14.01.2023	117,14	117,14	Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 20.06.2022 č. 000184/CORP/2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 20988/2022. Zabezpečená suma: 853.053 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
36	Pohľadávka	Pohľadávka z titulu vratky spotrebnej dane z plynu	15.149,16	15.149,16	Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 20.06.2022 č. 000184/CORP/2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 20988/2022. Zabezpečená suma: 853.053 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.
37	Pohľadávka	Pohľadávka z titulu nadmerného odpočtu	5.694,35	5.694,35	Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 20.06.2022 č. 000184/CORP/2012; registrácia záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 20988/2022. Zabezpečená suma: 853.053 eur. Pohľadávky č. 1/U1 a 2/U1.

Dňa 19.01.2023

JUDr. Erik Končok, správca

