

X005327

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		232022/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Szalontay	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajakova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 329 388	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	2. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, k. ú. Žiar nad Hronom na liste vlastníctva č. 1430 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-E číslo 631, orná pôda o výmere 2507 m² - parcela KN-E číslo 632, orná pôda o výmere 2552 m², - parcela KN-E číslo 633, orná pôda o výmere 2432 m², <p>a to v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2 z celku, evidovaný pod B2.</p> <p>(ďalej len ako „predmet dražby“).</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Žiar nad Hronom, v okrajovej obchodno-obytnej časti mesta, na pravej strane od hlavnej cestnej komunikácie /ulica SNP/ vychádzajúcej z mesta smerom na Prievidzu. Okresné mesto Žiar nad Hronom má 17 246 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží v Banskobystrickom kraji, je prirodzeným administratívnym, priemyselným a spoločenským centrom regiónu Stredné Pohronie. Pozemky sú na liste vlastníctva zapísané ako orná pôda v zastavanom území obce, v zmysle predloženej územnoplánovacej</p>			

informácie sú pozemky podľa územného plánu mesta súčasťou navrhovanej lokality bytovej výstavby s názvom Obytný súbor rodinných a bytových domov Severovýchod, teda sú s možnosťou ich budúceho zastavania.

V súčasnom zistenom stave tvorí juhozápadná časť pozemkov /vľavo od vedľajšej obslužnej komunikácie/ mierne svahovité nevyužívané územie s trávnyim porastom, severozápadná časť pozemkov je územie pod časťou oplotenej záhradkárskej osady. V širšom okolí je zmiešaná výstavba, prevláda sídlisková výstavba s bytovými domami na blízkom obytnom sídlisku, ale aj výstavba obchodných a administratívnych objektov, pozemky sú prístupné po vedľajšej panelovej ceste vedúcej k záhradkám, priamo na pozemkoch sa inžinierske siete nenachádzajú, v širšom okolí je možnosť napojenia na mestskú infraštruktúru všetkých základných inžinierskych sietí.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, k.ú. Žiar nad Hronom zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Z-1026/2017 - daňové záložné právo Číslo:100563696/2017 zo dňa 3.4.2017 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na EKN parc.č.631, 632, 633 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa27.4.2017) - listina zapísaná dňa 16.5.2017 - pol.1310/17
- Z-2125/2018 - daňové záložné právo Číslo: 101649987/2018 zo dňa 23.8.2018 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov Na: EKN parc.č.631, 632, 633 - listina zapísaná dňa 28.9.2018 - pol.1367/18,

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 74/2022 zo dňa 05.09.2022, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
VŠH: 31 700,00 €

L.	Najnižšie podanie	25 360,00 €
-----------	--------------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
-----------	-----------------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 600, 00 €
-----------	---------------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2320222, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194
--	-------------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2320222. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1. termín 19.01.2023 o 14:00 hod. 2. termín 26.01.2023 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky Ul. SNP 116, Žiar nad Hronom (GPS 48°35'54.3"N 18°50'57.5"E)
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných priesťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu	

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 15068/19, 974 01 Banská Bystrica