

Dražby

X004989

Číslo exekučného konania: 402 EX 969/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Iveta Ailerová
Ulica: J. Bottu č. 21
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Dátum konania dražby: 24.02.2023
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice
Vlastník: Minarovič Marian
Sídlo: Bardoňovo č. 285
Podiel: 3/8
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 13.01.2023
Znalecká hodnota: 19.900,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 9.950,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK3975000000004019503968,
Najnižšie podanie: 19.900,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK3975000000004019503968,

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, práva zodpovedajúce vecnému bremenu a ani vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona. Predkupné práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti: 1/. Minarovičová Miroslava, rod. Minarovičová, Bardoňovo č. 285, nar. 24.4.1982, spoluvlastnícky podiel 3/8 k celku. 2/. JUDr. Matej Čakajda, rod. Čakajda, Topoľčany, Gogoľova č. 1888/8, nar. 19.2.1993, spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Odovzdanie: Pod Z 495/12 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 61/12 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 404, 405 a rod. dom s. č. 698 na parc. č. 404 na podiel 3/8 povinného Mariána Minaroviča v prospech oprávneného PRO CIVITAS, s. r. o. Bratislava/ IČO: 45 869 464/ - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Miroslav Šupa, Nitra Kmeťkova 30- 11/12. Pod Z 2142/14 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 12991/14 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. reg. "C" č. 404,405 a rod. dom s. č. 698 na parc. č. 404 na spoluvlast. podiel 3/8 povinného: Mariána Minaroviča (nar. 17.11.1978) v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, zaslané súdnym exekútorom JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - 140/14. Pod Z 927/21 sa zapisuje Exekučný príkaz 402EX 300/21 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 404, 405 a rod. dom s. č. 698 na parc. č. 404 na podiel 3/8 povinného Mariána Minaroviča (17.11.1978) v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s. r. o. Bratislava - Petržalka Pajštúnska 5 (IČO: 35 724 803) - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Iveta Ailerová, Levice J. Bottu 21- 43/21. Pod Z 1527/21 sa zapisuje Exekučný príkaz 402EX 326/21 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 404, 405 a rod. dom s. č. 698 na parc. č. 404 na podiel 3/8 povinného Mariána Minaroviča (17.11.1978) v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s. r. o. Bratislava - Petržalka Pajštúnska 5 (IČO: 35 724 803) - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Iveta Ailerová, Levice Jána Bottu 21 - 81/21. Pod Z 252/22 sa zapisuje Exekučný príkaz 402EX 969/21 na

Dražby

zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 404,405 a rod. dom s. č. 698 na parc. č. 404 na podiel 3/8 povinného Mariána Minaroviča (17.11.1978) v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko , s. r. o. Bratislava - Petržalka Pajštúnska 5 (IČO: 35 724 803) - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Iveta Ailerová, Levice J. Bottu 21 - 12/22. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu , čiže na vydražiteľa neprechádzajú. Oprávnený nie je záložným veriteľom, čiže záložné práva (viď. hore) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Záložné právo, ktoré po dražbe zostalo zachované, však môže v ďalšom priebehu exekučného konania zaniknúť z dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku (veritelia, ktorých záložné právo zostalo zachované, sa uspokojia ako nezabezpečení veritelia § 157 EP).

Dátum obhliadky: 09.02.2023

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: Bošany

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Partizánske
Obec: Bošany
Kataster: Malé Bošany
Číslo listu vlastníctva: 339

Parcela

Parcelné číslo: 404
Výmera: 492
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova s označená súpisným číslom

Parcela

Parcelné číslo: 405
Výmera: 632
Druh: záhrada
Popis: pozemok v zastavanom území obce

Stavba

Supisné číslo: 698
Pracelné číslo: 404
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom