

X005001

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 016/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 1 na 1. p. bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2552, vchod 17, ulica L. Štúra vo Zvolene, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 744/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6558/144832. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 744/3 pod stavbou s.č. 2552 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 7438, okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 2552 Byt č. 1 sa nachádza na 1/5.poschodí (zvýšenom prízemí) čiastočne zatepleného panelového domu súp. č. 2552 blízko centra mesta Zvolen na ulici L. Štúra 17. Čiastočná obnova domu spojená so zateplením bola realizovaná pred rokom 2009. Dom má vymenené vchodové dvere s vloženými schránkovými modulmi v bočnom pevnom krídle, plastové okná v spoločných priestoroch schodišťa s domurovkou, vymenené za plastové sú aj malé okná na spodnom podlaží s pivnicami a spoločnými priestormi, okná v bytoch. Popis bytu č. 1			

Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom bola získaná zameraním pri obhliadke v roku 2009 a je 65,11 m² vrátane pivnice na spodnom podlaží domu. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností vrátane príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia a pivnica. Okná v bytu sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere pôvodné hladké, podlahy chodby plávajúca laminátová, kúpeľne, WC a časti kuchyne keramická dlažba, podlaha časti kuchyne a izieb jednoduché plávajúce laminátové podlahy. Vchodové dvere sú čalúnené koženou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV UL.ŠTÚROVA Č.2552/17,19

2, Na B1 - Záložné právo k nehnuteľnosti byt č. 1, číslo vchodu 17, 1.poschodie v bytovom dome súp.č. stavby 2552 na pozemku C KN parc.č. 744/3 na ul. Ľ.Štúra vo Zvolene v 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 6558/144832 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 2300/10 z 27.09.2010 - 2494/10

POZNÁMKY:

1, Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P 462/13 zapísané 23.7.2013 - 2027/13

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o. IČO 36764281 so sídlom Hviezdoslavova 6, Košice, P 160/2019 zapísané dňa 27.05.2019 - 1881/19

INÉ ÚDAJE:

1, K POZEMKU PARC.Č.744/3 VZNIKÁ VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCEV PRÁVE STAVBY A POVINNOSTI VLASTNÍKA STRPIEŤ UŽÍVANIE POZEMKU VLASTNÍKMI BYTOV V BYTOVOM DOME SÚP.Č.2552/17 A 2552/19 - 1380/02

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 05.01.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martin Hromják, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 100.772,12 €.

L. Najnižšie podanie 101.000,- €

M. Minimálne prihodenie 1.000,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0162019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK2209000000005037221926

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0162019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 06.02.2023 o 11,00 hod. 2, 20.02.2023 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2552, ulica Ľ. Štúra č. 17 vo Zvolene.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jakub	
c) priezvisko	Kajba	
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica	