

**K004450**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Kudry Peter  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Nejedlého 407 / 1, 951 41 Lužianky  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 11.06.1974  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Róbert Hipp, MBA  
**Sídlo správcu:** Farská 40/l. p., 949 01 Nitra  
**Spisová značka správcovského spisu:** 20OdK/45/2022 S1487  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 20OdK/45/2022  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Róbert HIPPI, MBA, správca konkurznej podstaty úpadcu: Peter Kudry, narodený 11.06.1974, bytom Nejedlého 407/1, Lužianky, SR (ďalej len „dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare), zapísaný v zozname správcov pod zn. S 1487, sídlo správcu: Farská 40/l.p., 949 01 Nitra, týmto v súlade s ustanovením § 167n, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZoKR“), v spojení s ustanovením § 167p ZoKR a v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na odpredaj súpisovej zložky majetku patriacej do všeobecnej podstaty (majetok sa speňažuje ako súbora to:

Súpisová zložka majetku č.2 – nehnuteľnosť vedená na LV č. 60, okres: Nitra, obec: Lužianky, k.ú.: Lužianky, parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parcele číslo: 93/1 o výmere: 372 m2 ako zastavané plochy a nádvoría, vlastníctvo úpadcu: 22505/672672, majetok zaradený do všeobecnej podstaty, súpisová hodnota majetku: 125,- Eur.

Súpisová zložka majetku č.3 – nehnuteľnosť vedená na LV č. 60, okres: Nitra, obec: Lužianky, k.ú.: Lužianky, parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parcele číslo: 93/1, stavba: RD, súpisné číslo 297, vlastníctvo úpadcu: 22505/672672, majetok zaradený do všeobecnej podstaty, súpisová hodnota majetku: 1.150,- Eur.

Podmienky ponukového konania:

1/. Záujemcovia môžu predkladať ponuky na adresu kancelárie správcu: JUDr. Róbert Hipp, MBA – správca, Farská 40/l.p., 949 01 Nitra, v neporušenej zalepenej obálke (nie elektronicky) s výrazným označením Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/45/2022 S -1487 s výrazným označením „Ponukové konanie – Kudry nehnuteľnosti – neotvárať“ v lehote do 09.02.2023.

2/. Oznamenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 Zákona považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku. Každý záujemca je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu zálohu na IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 1538, VS: 0045, správa pre prijímateľa: Kudry – ponukové konanie, účet vedený v Tatra banka a.s., pobočka Nitra. Záloha vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny ktorá nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku. Do poznámky pre prijímateľa uviesť v prípade právnickej osoby svoje obchodné meno a v prípade fyzickej osoby svoje meno a priezvisko. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky. Záloha vo výške 100% ponúkanej ceny musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v lehote na predkladanie ponúk.

3/. Ponuka musí obsahovať: v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac.

4/. Ponuka musí ďalej obsahovať číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný. Písomné vyhlásenie záujemcu o tom, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.

5/. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca nadobúda majetok tak ako stojí a leží. Obhliadka v prípade vyššie uvedeného majetku odporúča sa.

6/. Všetky náklady spojené s prevzatím majetku, ako aj poplatky za overenie pravosti podpisu na 4 vyhotoveniach kúpnej zmluvy a správne poplatky znáša úspešný záujemca (len v prípade, ak si prevod tohto majetku bude vyžadovať tieto poplatky). Úspešný záujemca je povinný predložiť správcovi kúpno-predajnú zmluvu do 15 dní od výzvy správcu ak nie, tak správca zabezpečí vypracovanie zmluvy na náklady kupujúceho.

7/. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 20 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu resp. zrušiť ponukové konanie. Správca si môže odmietnuť neprimerane nízke ponuky.

Ďalšie informácie k ponukovému konaniu a k ponúkanému majetku je možné získať na tel. č. 0911/11 78 80 (v pracovných dňoch v čase od 09,00 hod. do 15,00 hod.) resp. mailom: [hipprobert.skp@gmail.com](mailto:hipprobert.skp@gmail.com). JUDr. Róbert HIPP, MBA - správca