

X005010

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 033/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 11 na 6. p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 13, vchod 29, ulica Obchodná v Sečovciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1389, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 44/1000. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1389 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 44/1000 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 3698, okres: Trebišov, obec: Sečovce, katastrálne územie: Sečovce.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 13 Bytový dom má prízemie a šesť poschodí. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre jednotlivé byty, vstupy, schodišťový priestor, výťah a spoločné priestory. Na typickom podlaží sa nachádzajú na každom poschodí po dva byty v každom vchode. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1984. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza tvorí širšie centrum mesta, umiestnený na rovinnom pozemku v blízkosti miestnej cestnej komunikácie s dobrou dostupnosťou do centra mesta s komplexnou občianskou vybavenosťou. Popis bytu č. 11 Byt č. 11 v bytovom dome č. s. 13 je situovaný na 6. najvyššom poschodí na Obchodnej ulici č. 29 v meste Sečovce, v okrese Trebišov. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva: predsiene, kúpeľne, WC, chodby, šatníka, špajze, kuchyne a pivnice č. 11 nachádzajúcej sa na prízemí bytového domu. Z jednej izby na severnej strane je prístup na loggiu, ktorá je presklenná. Byt je riadne užívaný, riešený ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej výmere 71,45 m², výmera pivnice je 1,80 m². Presvetlenie je riešené plastovými oknami.			

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
TARCHY: 1, C-7 Bytové hospodárstvo Sečovce, spol.s r.o.,078 01 Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27.Návrh na zápis zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov ako aj podiel na spoločných častiach ,zariadeniach a pozemku. Z 546/06 2, V 1415/2015 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 5073506638 zo dňa 01.07.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v podiele 1/1: Byt č. 11, vchod č. 29, 6. poschodie bytového domu súp.č. 13 na pozemku registra C KN parc.č. 1389 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/1000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 1389, pod B-23 v podiele 1/4, pod B-28 v podiele 1/4, pod B-29 v podiele 1/4, pod B-32 v podiele 1/4 - 581/2015 3, Z-2525/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 214EX 380/20-16 zo dňa 23.09.2020 od súdneho exekútora Mgr. Eduard Biro, Exekútorický úrad so sídlom Košice, Žižkova č. 6, 040 01 Košice, v prospech oprávneného : Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176, na nehnuteľnosť parcela registra C KN č. 1389 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m2, stavba so súp. č. 13 - obytný dom na parcele č. 1389, byt č.11, vchod č. 29, 6. poschodie , pod B23 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/1000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemok registra CKN s parc. číslom 1389, č.z. - 731/20 POZNÁMKY: 1, Správu bytov vo vchode č.27,29 byt. domu č.13 podľa § 8a nasl. z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov Bytové hospodárstvo Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce. R 36/06 --232/06 2, P-216/2022. Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 ako záložný veriteľ-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/082650/2022 zo dňa 17.05.2021 k Zmluve o zriadení záložného práva evidovanej v registri "V" pod č. V 1415/2015, vklad povolený dňa 20.07.2015. Výkon záložného práva sa uskutoční predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení, založených v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., k nehnuteľnostiam: byt č. 11 v podiele 1/1, číslo vchodu 29, 6. poschodie bytového domu súpisné číslo 13 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 1389, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku o veľkosti 44/1000-in-č.z.445/22 3, P-539/2022-Poznamenáva sa, Oznámenie o dražbe Zn. 033/2022 zo dňa 15.11.2022, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, konaná dňa 20.12.2022 o 08:30hod, prvá dražba (nejedná sa o opakovanú dražbu) na byt č.11/6.poschodie, vchod č.29 v bytovom dome s.č.13 na parc.č.1389 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 44/1000 - 984/22 4, P-600/2022-Poznamenáva sa, Notárska zápisnica N 1163/2022 zo dňa 20.12.2022 - osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby konanej dňa 20.12.2022 o 09.00hod, prvá dražba, miesto vykonania dražby : Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 11/6. poschodie, vchod č. 29 bytového domu súpisné číslo 13 na parc.č.1389 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v 44/1000. Dobrovoľná dražba je neúspešná. - 1073/22 5, P-606/2022-Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 033/2022 zo dňa 22.12.2022, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, konaná dňa 17.01.2023 o 10:15 hod, opakovaná dražba na byt č.11/6.poschodie, vchod č.29 v bytovom dome s.č.13 na parc.č.1389 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 44/1000, č. z. 1081/22		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	64.600,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.450,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 48.450,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká

b) Orientačné/súpisné číslo	12		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	