

X005659

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 89/2022			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiány Burianovej Notárom so sídlom Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gustáva Švéniho			
b)	Orientačné/súpisné číslo	33/5			
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01	
e)	Štát	SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	13. 3. 2023			
E.	Čas konania dražby	10:00			
F.	Kolo dražby	1.kolo			
G.	Predmet dražby				
a)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
314	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1107	116	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 99 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1107 je evidovaný na liste vlastníctva č. 315.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1108	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1110/1	176	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1110/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1111/1	155	Záhada	4	1	1

Iné údaje: Bez zápisu	
Vlastník B7	Spoluvlastnícky podiel 1/1

b)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
315	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
99	1107	10	Rodinný dom		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1107 pod stavbou s. č. 99 je evidovaný na liste vlastníctva č. 314.

Iné údaje: Bez zápisu	
Vlastník B5	Spoluvlastnícky podiel 1/1

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1550	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1109	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu	
--------------------------	--

1110/3	118	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
--------	-----	-----------------------------	----	---	---

Iné údaje: Bez zápisu	
--------------------------	--

1111/2	59	Záhada	4	1	1
--------	----	--------	---	---	---

Iné údaje: Bez zápisu	
--------------------------	--

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------------	-----------------------------------

H: Opis predmetu dražby*Rodinný dom súpisné číslo 99 na parcele číslo 1107***POPIS STAVBY**

Hodnotená nehnuteľnosť je rodinný dom /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1945, prístavba prednej izby v roku 1955, po kúpe domu od roku 2012 začala menšia rekonštrukcia domu, ktorá bola pre úmrtie vlastníka prerušená a nie je dokončená. V čase miestneho šetrenia bol hodnotený dom nevyužívaný a bez vykonávanej stavebnej údržby.

Znalcovi neboli sprístupnené interiéry domu, vzhľadom k tomu je tento znalecký posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, pôdorys domu a Znalecký posudok č.37/2012 znalca Ing. Antona Macha, Hornoulická 16, 972 01 Bojnice zo dňa 23.02.2012.

Dispozične sa v dome nachádzajú dve izby, kuchyňa, komora, sklad a zadná šopa /ohodnocovaná samostatne ako drobná stavba, dom nemal sociálne zariadenia. Pri plánovanej rekonštrukcii domu boli pravdepodobne začaté práce na prestavbe pôvodnej komory na kúpeľňu, t. j. pôvodné dvere do komory boli vymenené za plastové okno, vchod do kúpeľne je pravdepodobne vytvorený z kuchyne, vzhľadom na nesprístupnenie interiérov nebolo možné zistiť presný súčasný stav interiérov, v posúdení vnútorného vybavenie domu sú preto prevzaté údaje z predchádzajúceho znaleckého dokazovania.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie murované prevažne z tehlových murív v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy v časti domu z pozinkovaného plechu, v dvornej časti nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú z uličnej a bočnej strany brizolitové, v dvornej časti vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú v prevažujúcej časti domu vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach drevené palubové, v kuchyni povlakové z PVC. Vykurovanie je lokálne, plynovými pecami GAMAT /2 ks/, dom nemal sociálne zariadenia, ani ohrev TÚV, je napojený na elektroinštaláciu, vodu a prípojku plynu z verejných sietí, kanalizácia z kuchynského umývadla je vyvedená pravdepodobne len do trativodu, aj keď v záhrade za domom je vyhotovená stavebná príprava na osadenie vlastnej čistiarene odpadových vôd. V kuchyni je murovaný sporák a nástenné umývadlo s obyčajnou batériou len na studenú vodu, ostatné vybavenie dom nemá.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu na 120 rokov od postavenia pôvodnej stavby, t. j. od roku 1948.

Drobná stavba skladu za domom na parcele číslo 1108

POPIS STAVBY

V zadnej časti je k domu pristavená jednopodlažná drobná stavba skladu /šopa/ s pultovou strechou. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie zo zmiešaných, prevažne tehlových murív v hrúbke nad 30 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je škridlová pálená krytina, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hrubé, ostatné vybavenie stavba nemá.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov od roku 1948.

Drobná stavba skladu na parcele číslo 1109

POPIS STAVBY

V zadnej časti dvora domu je postavená jednopodlažná drobná stavba skladu s pultovou strechou. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie zo zmiešaných, prevažne tehlových murív v hrúbke nad 30 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je škridlová pálená krytina, ostatné vybavenie stavba nemá.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov od roku 1948.

Plot uličný na parcele číslo 1110/2

Z uličnej strany je predzáhradka domu oplotená plotom z rámového pletiva na betónovej podmurovke, celková dĺžka plotu je 13,00 bm, priemerná výška výplne plotu bez podmurovky je 1,10 m.

Vstupné vráta na parcele číslo 1110/3

Vstupné vráta sú z ocelevej tyčoviny, boli vyhotovené cca v roku 2013.

Vodovodná prípojka na parcele číslo 1110/2

Vodovod je vedený do domu z verejného uličného rozvodu, dĺžka prípojky je 3,50 bm.

Prípojka plynu na parcele číslo 1110/2

Vonkajšie schody na parcele číslo 1110/1

Spevnené plochy betónové na parcele číslo 1110/1

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 314

Poznámka:

Na parc. C KN č. 1107, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

ĎARHY:

Na parc.č.1107, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 315

Poznámka:

Na rodinný dom súp.č. 99 na parc.č. 1107 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

ĎARHY

Na rodinný dom č.s.99 na parc.č.1107 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje nepriradené:

List vlastníctva 314

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 1550

Poznámka:

Na parc. C KN č. 1109, 1110/3, 1111/2 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

ĎARHY

Na parc.č.1109 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka,a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo 7/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 16.01.2023, Všeobecná cena odhadu: 28 500,00 EUR

L. Najnižšie podanie 28 500,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 300,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK16 5600 0000 0055 8379 5003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 892022. Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 892022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 24.02.2023 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 03.03.2023 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú	

nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa