

X005013

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP055/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8731	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
7161 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	166		
7161 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	162		
7161 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	50		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
2845	7161 / 1	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné číslo 2845 na ulici Alexyho v meste Lučenec. K domu prislúchajú pozemky parcelné číslo 7161/1, parcelné číslo 7161/2, parcelné číslo 7161/3 o celkovej výmere 378 m². Úplne podpivničený, dvojpodlažný, murovaný rodinný dom. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou, vnútorné priečky z tehál, stropy rovné. Schody z prízemia na poschodie sú monolitické železobetónové s mramorovým obkladom. Strecha domu je rovná, krytina z asfaltových natavovacích pásov, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové plávajúce, dlažby keramické, okná drevené s izolačným dvoj sklom a so žalúziami, vstupné dvere z tvrdého dreva, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do oceľových zárubní, garážové vráta drevené otváracie. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na zemný plyn, elektroinštalácia svetelná aj motorická. V celom dome rozvod televízie a bleskozvodu. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a zemného plynu. Vek stavby na základe kolaudačného rozhodnutia t.j. 1986. V rodinnom dome sú odmontované všetky vodovodné batérie, funkčnosť plynového kotla neoverená, plynomer odmontovaný. Objekt je neobývaný, bez primeranej údržby.				

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Lučenec. Rodinný dom je radový murovaného typu, má 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia a plochú strechu. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je škola, škôlka, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, hotely, banky, občianska vybavenosť (úradu) okresného mesta.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, na C KN p.č.7161/1, 7161/2, 7161/3 a stavbu: rodinný dom s.č.2845 na C KN p.č.7161/1, na podiel B 1, P-630/2022 zapísané 11.10.2022 - v.z. 2791/22.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP055/22 zo dňa 05.12.2022, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO:44842414, na pozemky registra C KN parc.č. 7161/1, 7161/2, 7161/3 a na stavbu: rodinný dom s.č. 2845 na pozemku registra C KN p.č. 7161/1, zapísané dňa 09.12.2022, P-731/22 - v.z. 3284/22.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, č. V-919/2018 z 25.04.2018, na C KN p.č.7161/1, 7161/2, 7161/3 a stavbu s.č.2845 na C KN p.č.7161/1 - 1109/18, 1295/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 226/2022 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 14.11.2022 Všeobecná cena odhadu: 149 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Boženy Němcovej		
b)	Orientačné/súpisné číslo	13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		