

K004510

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: H.M. SYSTEM spol. s r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Topľanská 15 / 0, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 462 560
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Viliam Lafko
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 2K/70/2009 S1424
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/70/2009
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DOBROVOLNEJ DRAŽBY

podľa ust. § 24 zákona 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Číslo dražby: Nz 607/2023

Označenie dražobníka: Ing. Viliam Lafko, správca konkurznej podstaty

IČO: 42226791, so sídlom: Murgašova 3, 040 01 Košice, Slovenská republika,

zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1424

ako správca úpadcu: H.M. SYSTEM spol. s r.o. v konkurze, so sídlom Topľanská 15, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 36 462 560, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.:11787/P, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn. 2K/70/2009

Dátum vykonania dražby: 11.01.2023

Miesto konania dražby: JUDr. Silvia Pršebice - notár, Murgašova 3, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto

Čas konania dražby: 15:00 hod

Kolo dražby: druhé (jedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby a jeho príslušenstvo:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

POZEMKY

Okres Vranov nad Topľou

Obec Hencovce

Katastrálne územie Hencovce

Katastrálny úrad Prešov

Správa katastra Vranov nad Topľou

LV č. 543

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
378/1	Zastavaná plocha a nádvorie	29533
378/2	Zastavaná plocha a nádvorie	477
378/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1054
378/4	Zastavaná plocha a nádvorie	252
378/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1158
378/6	Zastavaná plocha a nádvorie	218
378/7	Zastavaná plocha a nádvorie	148
378/9	Zastavaná plocha a nádvorie	662
378/10	Zastavaná plocha a nádvorie	12790
378/11	Zastavaná plocha a nádvorie	395
378/12	Zastavaná plocha a nádvorie	280
401	Orná pôda	707
402/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1385
402/2	Orná pôda	910
402/3	Ostatná plocha	60
402/4	Zastavaná plocha a nádvorie	30
404/1	Orná pôda	1387
404/2	Orná pôda	1040
406/1	Záhrada	1591

STAVBY

Štát Slovenská republika

Okres Vranov nad Topľou

Obec Hencovce

Katastrálne územie Hencovce

Katastrálny úrad Prešov

Správa katastra Vranov nad Topľou

LV č. 543

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Parc. reg. „C“

Popis stavby a parcelné číslo	Súpisné číslo
Servisná hala na p. č. 378/2	Bez súpisného čísla
Celozávodná údržba na p. č. 378/3	Bez súpisného čísla
Vrátnica na p. č. 378/4	Bez súpisného čísla
Požiarna nádrž na p. č. 378/6	Bez súpisného čísla
Čerpáreň na p. č. 378/7	Bez súpisného čísla

Sklad materiálu na p. č. 378/9	Bez súpisného čísla
Výmenníková a kompresorová stanica na p. č. 378/11	Bez súpisného čísla
Garáže na p. č. 378/12	Bez súpisného čísla
Sklad plynu na p. č. 378/1	Bez súpisného čísla
Ploty bariérové pri vstupe do areálu	Bez súpisného čísla
Oplotenie areálu	Bez súpisného čísla
Studňa I. vrtaná	Bez súpisného čísla
Studňa II. vrtaná	Bez súpisného čísla
Pitný vodovod	Bez súpisného čísla
Vodomerná šachta	Bez súpisného čísla
Priemyselný vodovod	Bez súpisného čísla
Kanalizácia splašková	Bez súpisného čísla
Kanalizačné šachty pre splaškovú kanalizáciu	Bez súpisného čísla
Kanalizácia dažďová	Bez súpisného čísla
Kanalizačné šachty pre dažďovú kanalizáciu	Bez súpisného čísla
Kanalizácia dažďová	Bez súpisného čísla
Kanalizačné šachty pre dažďovú kanalizáciu	Bez súpisného čísla
Kanalizačné vpuste	Bez súpisného čísla
Plynová prípojka, zrušená	Bez súpisného čísla
Elektrické kábelové rozvody NN v areáli	Bez súpisného čísla
Kábelové rozvody VN	Bez súpisného čísla
Osvetlenie areálu	Bez súpisného čísla
Spev. plochy- cesty a parkoviska z AB	Bez súpisného čísla
Spevnené plochy z betónu	Bez súpisného čísla
Obrubníky cestné	Bez súpisného čísla
Stožiarová trafostanica	Bez súpisného čísla
Teplovodné rozvody - podzemná časť	Bez súpisného čísla
Vonkajšie schody	Bez súpisného čísla
Vonkajšie schody	Bez súpisného čísla
ČOV na p. č. 399	Bez súpisného čísla
Výhybky č. V1, V2, V3, V4, V5 a V6, odstránené	Bez súpisného čísla
Koľaje č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, odstránené	Bez súpisného čísla
Administratívno-prevádzková budova na p. č. 378/5	Bez súpisného čísla
Výrobná hala na p. č. 378/10	Bez súpisného čísla

Nehnuteľnosti tvoriace predmet dražby podľa § 67 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú majetkom H.M. SYSTEM spol. s r.o. v konkurze, so sídlom Topľanská 15, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 36 462 560 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktoré sú zapísané v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, Yury Zhivilo, nar. 01.07.1959, bytom: Rue de Ronzier 1, 1260, Nyon, Švajčiarsko, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 209/2022, dňa 31.10.2022.

Opis predmetu dražby:

Administratívna budova bez súp. č. na parc. č. 378/5, kat.úz. Hencovce

Administratívna budova na p. č. 378/5, sa nachádza v areáli Mechanizácie tratového hospodárstva v priemyselnej zóne obce Hencovce, v k. ú. Hencovce. Prístup k budove je po spevnenej areálovej komunikácii od verejnej komunikácii, na majetkovo usporiadaných pozemkoch areálu. Objekt pozostáva z dvoch častí: Prvá časť - administratívna budova je päťpodlažná. V suteréne - 1. PP je CO kryt na celú zastavanú plochu. Na prízemí - 1. NP je navrhnuté zdravotné stredisko. Na 2. NP až 4. NP sú kancelárie, sociálne zariadenia a samostatné schodište. Druhá časť, dvojpodlažná, bez suterénu - sociálno-prevádzková - pozostáva na prízemí z prevádzkovotechnických miestností, skladov pre závodnú kuchyňu, vrátane klimatizačnej jednotky. Na 2. NP je vstupná časť, šatne, sociálne zariadenia pre stravníkov, sociálne zariadenia pre personál kuchyne, jedáleň, veľkokapacitná kuchyňa, samostatné schodište, kancelária. Plošinový výťah o nosnosti 500 kg. Obidva objekty spája dvojpodlažný krčok so schodišťom. Objekt bol osadený do terénu na razených pilotách, základových pätkách a základových pásoch so zvislou a vodorovnou izoláciou, ktorá neplní svoju úlohu, keďže pri obhliadke bolo zistené, že suterén je zaplavený vodou. Zvislé konštrukcie sú montované zo železobetónových tyčových prvkov - montovaný skelet, opláštený keramickými panelmi o hrúbke 40 cm. Stropy zo železobetónových

stropných dosák. Strecha plochá dvojplášťová, so zateplením, pokrytá mäkkou krytinou, vrátane úplných klampiarskych konštrukcií. Upravy vnútorných povrchov sú hladké vápenné omietky, vnútorné keramické obklady sú v sociálnych zariadeniach, v plánovaných ordináciách na prízemí, na 2. až 4. NP podlaží sú keramické obklady v sociálnych zariadeniach a v kanceláriách pod umývadlami. V sociálno-prevádzkovom objekte sú keramické obklady v sociálnych zariadeniach pre stravníkov a personál, v kuchyni, v jedálni a v kanceláriách. Vonkajšie úpravy sú obklady z hliníkového trapézového plechu a keramické obklady sokla. Schody sú železobetónové s povrchom z PVC a gumy. Dvere sú hladké plné alebo zasklené dyhované aj kovové. Okná drevené zdvojené. Podlahy v kanceláriách povlakové z PVC, vo vstupnej časti do budovy je terazzo dlažba, v sociálnych zariadeniach, v kuchyni, vo výdajni stravy keramické. Objekty mali byť vykurované ústredným kúrením cez výmenníkovú stanicu, radiátory sú oceľové panely, ktoré sú čiastočne chýbajúce. Objekt je chránený bleskozvodom. V sociálno-prevádzkovej časti - v jedálni a v kuchyni je zabudovaná klimatizácia. Elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvádzače a skrine s automatickým istením. Rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia. Vnútorná kanalizácia z liatinového potrubia. V sociálnoprevádzkovej časti je rozvod plynu. Teplá voda je z výmenníkovej stanice. Kuchyňa a výdaj stravy je bez zariadení predmetov. Hygienické zariadenie v administratívnej časti a v sociálnoprevádzkovej časti je 2 len čiastočné. Sú namontované umývadlá, záchodové mísy a pisoáre. V sociálnoprevádzkovej časti je plošinový výťah o nosnosti 500 kg pre zabezpečenie vertikálnej dopravy pre prísun materiálu na 2. nadzemnom podlaží. Ostatné konštrukčné prvky, resp. vybavenie a kompletizácia nie je ukončená. Stavebno-technický stav objektu je relatívne dobrý. Stavebné práce boli zrealizované v primeranej kvalite. V suteréne pri obhliadke bob zistené, že je zaplavená podlaha podzemnou vodou. Na 4. nadzemnom podlaží sa znateľne prejavuje poškodenie strešnej krytiny. Nekompletnosť jednotlivých konštrukčných prvkov je v koeficiente vybavenosti. Objekt nebol skolaudovaný a od roku 1992 nebol užívaný na účely, pre ktoré bol vybudovaný. Celková životnosť je stanovená na dobu 70 rokov.

Výrobná hala bez súp. č. na parc. č. 378/10, kat. úz. Hencovce

Výrobná hala na p. č. 378/10, sa nachádza v areáli bývalého Mechanizácie traťového hospodárstva v priemyselnej zóne obce Hencovce., v k. ú. Hencovce. Tvorí hlavnú stavbu výrobného areálu. Z hľadiska ohodnotenia je objekt rozčlenený na tieto časti:

Objekt A - Oceľová hala, Objekt B - Železobetónová hala Objekt C - Prístavba dielní a sociálnej časti, Objekt D - Budova elektrorozvodne. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE Objekt A - Oceľová hala Objekt bol vybudovaný ako jednoloďová hala, bez podzemného podlažia, pre finálnu montáž a generálne opravy lokomotív, železničných vozňov vo vnútri so žeriavovou dráhou o nosnosti 20 t, do ktorej vchádzajú koľaje č. 1, koľaj č. 2, koľaj č. 3, koľaj č. 4, a koľaj č. 5. Zastrešenie oceľovými priehradovými väzníkmi so zateplenou strešnou konštrukciou a svetlíkom po celej dĺžke haly.

Objekt B - Železobetónová hala - trojloďová. Pozostáva z pracovísk pre zabezpečenie finálnej montáže a generálnych opráv (ťažká zvarovňa, ľahká zvarovňa, montáž a demontáž uzlov a skupín, zámočnícke práce a predmontáž, mechanické dielne a sklady s výškovými zakladačmi). V jednotlivých lodiach - traktoch sú zabudované mostové žeriavy o nosnosti do 12, 5 t. Do tejto haly sú predĺžené koľaje č. 1 až 5. V časti ľahkej zvarovne je vybudovaná manipulačná priečna koľaj.

Objekt C - Prístavba dielní a sociálnej časti. Objekt bol vybudovaný ako dvojpodlažná prístavba k výrobnej hale. Na prízemí - 1. nadzemnom podlaží sú dielne údržby, nástrojárne, sklad a výdaj náradia a deumulgačná stanica. Na poschodí - 2. nadzemnom podlaží je sociálna časť - kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, WC a umývárne. Objekt je vybudovaný z ľahkého montovaného železobetónového skeletu s opláštením z keramickými prefabrikátmi o hrúbke 40 cm. Vonkajšie úpravy povrchov brizolitové, obklady fasád keramické, vnútorné omietky hladké vápenné, vnútorné keramické obklady sú vo WC v umývárkach a šatniach. Schody železobetónové s povrchom PVC. Dvere hladké plné alebo zasklené, resp. kovové, vráta kovové, okná kovové. Povrchy podláh na prízemí betónové s poterom, na poschodí cementový poter, PVC a keramické. Vykurovanie ústredné z centrálneho zdroja - výmenníkovej stanice, radiátory oceľové. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Rozvod vody teplej a studenej, kanalizácia do vnútroareálvej kanalizačnej siete. Zariadenie predmety v sociálnych zariadeniach, umývárňach a šatniach sú čiastočne namontované. Stavebno-technický stav objektu je

dobrý. Objekt bol vybudovaný v primeranej kvalite. Nie je skolaudovaný, nie je pravidelne udržiavaný a opravovaný. Strešná krytina je čiastočne poškodená. Pozostáva na prízemí zo strojnej údržby, elektrodielne, nástrojárne, skladu a výdajne, náradia a deemulgačnej stanice. Na poschodí - 2. nadzemnom podlaží sú šatne, kancelárie a sociálne zariadenia.

Objekt D - Budova elektrorozvodne a trafostanica. Objekt bol vybudovaný ako trojpodlažný, do terénu osadený suterénom. V suteréne - 1. podzemnom podlaží sú kábelové rozvody NN, VN a VVN. Na prízemí - 1. nadzemnom podlaží sú rozvádzače. Na poschodí - 2. nadzemnom podlaží sú transformátory. Objekt je vybudovaný z ľahkého montovaného železobetónového skeletu s opláštením z keramických prefabrikátov o hrúbke 40 cm. Strecha plochá, pokrytá mäkkou krytinou. Vonkajšie úpravy povrchov brizolitové, obklady fasád keramické, vnútorné omietky hladké vápenné. Schody železobetónové s povrchom s cementovým poterom. Dvere, vráta a okná kovové. Povrchy podláh betónové s poterom. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stavebno-technický stav objektu je dobrý. Objekt bol vybudovaný v primeranej kvalite. Nie je skolaudovaný, nie je pravidelne udržiavaný a opravovaný.

POPIS KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV

Výrobná hala - ako hlavný objekt - bol osadený do terénu na razených pilótach do hĺbky 10,0 m, základových pätkách a základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú v časti A z ťažkého oceľového skeletu, v časti B z ťažkých montovaných železobetónových prvkov tyčových, v časti C a D ľahkého montovaného železobetónového skeletu. Strecha plochá so svetlými, pokrytá mäkkou krytinou, vrátane úplných klampiarskych konštrukcií. Vonkajšie opláštenie stien haly je zateplenými panelmi s 3 povrchom z hliníkového tvarovaného - trapézového plechu. Vnútorné úpravy - trapézový pozinkovaný plech, resp. hladké vápenné omietky. Vykurovanie bolo riešené teplovzdušnými nástennými súpravami, oceľové registre, v časti C a D - ústredné kúrenie, radiátory oceľové. Okná, dvere a vráta sú kovové. Objekt je odkanalizovaný do vnútroareábovej kanalizácie. Rozvod protipožiarnej vody a teplej a studenej vody v sociálnej časti. Elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je chránený bleskozvodom. Podlahy v halách plastbetónové o hrúbke 15 cm na vodorovnej izolácii, v časti C a D, betónové s cementovým poterom, povlakové z PVC a keramické. Elektrické rozvádzače a skrine s automatickým istením.

Servisná hala bez súp. č. na p. č. 378/2, kat. úz. Hencovce

Servisná hala na p. č. 378/2, sa nachádza v areáli bývalej Mechanizácie traťového hospodárstva v priemyselnej zóne v obci Hencovce. Objekt bol vybudovaný ako jednodožová hala, bez podzemného podlažia, vo vnútri s prejazdnom vlečkovou koľajou s pokračovaním do výrobnéj haly. Do terénu osadená na razených pilótach, základových pätkách a základových pásoch. V hale je vstavaná sociálna časť, pozostávajúca zo šatne, umyvárne, predsiene a Wc. Objekt bol osadený do terénu na pilótach do hĺbky 10,0 m, základových pätkách a základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú z montovaného železobetónového skeletu, nosné stĺpy sú Vierendelové s možnosťou osadenia žeriavovej dráhy. Opláštenie do výšky parapetov pozdĺžnych stien a štítových stien je z keramických panelov o hrúbke 40 cm. Pozdĺžne steny sú z ľahkého oceľového plášt'a so zateplením z vnútornej a vonkajšej strany s povrchom z trapézového plechu. Zastrešenie je z panelov TT o rozpätí 12,0 m, bez podhľadu, na ktorých je tepelná izolácia z perlitbetónu, strešných panelov Siporex, cementového poteru a mäkkej krytiny Bitagit 3 x. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú kompletne. Keramické obklady sú z vonkajšej a vnútornej strany do výšky okien. V objekte bola vybudovaná splašková kanalizácia, rozvod teplej a studenej vody, vykurovanie z výmenníkovej stanice, vykurovacie telesá - oceľové registre - zdemontované, v sociálnej časti oceľové radiátory - zdemontované. Elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je chránený bleskozvodom. Okná sú kovové s mrežami, vráta kovové. Podlahy plastbetónové o hrúbke 15 cm na vodorovnej izolácii. Vnútorné vybavenie sociálneho zariadenia je len čiastočné. Odkanalizovanie je do vnútroareálovej kanalizačnej siete. Elektrické rozvádzače a skrine s automatickým istením.

Celozávodná údržba bez súp. č. na p. č. 378/3, kat. úz. Hencovce

Celozávodná údržba na p. č. 378/3, sa nachádza v areáli bývalej Mechanizácie traťového hospodárstva v priemyselnej zóne obce Hencovce. Objekt bol vybudovaný ako prízemný, do terénu osadený na razených pilótach, základových pätkách a základových pásoch prefabrikovaných. Objekt bol osadený do terénu na pilótach, základových pätkách a základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú prefabrikované z montovaného železobetónového skeletu, stĺpy v module 9x6 m. Strop zo železobetónových stropných panelov s rovným podhlľadom. Optáštenie je z keramických panelov o hrúbke 40 cm. Strecha plochá, pokrytá mäkkou krytinou so zatepením z perlitbetónu, strešné panely Siporex s cementovým poterom a mäkkej krytiny Bitagit 3 x. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú kompletne. Vonkajšie keramické obklady, omietky fasád brizolitové. Vnútorne omietky hladké vápenné, obklady keramické okolo umývadiel a v sociálnych zariadeniach. Dvere, vráta a okná kovové. V objekte bola vybudovaná splašková kanalizácia, rozvod teplej a studenej vody, vykurovanie z výmenníkovej stanice. Radiátory oceľové panely, čiastočne zdemontované, teplovzdušné vykurovanie. Elektroinštalácia svetelná a motorická - hrubá montáž - čiastočne poškodená, objekt je chránený bleskozvodom. Podlahy - keramická dlažba v sociálnej časti, vo výrobných priestoroch cementový poter. Vnútorne vybavenie sociálnych zariadení je len čiastočné. Odkanalizovanie je do vnútroareálovej kanalizačnej siete. Elektrické rozvádzače a skrine s automatickým istením.

Vrátnica bez súp., č. na parc. č. 378/4, kat. úz. Hencovce

Vrátnica na p. č. 378/4, sa nachádza v areáli bývalej Mechanizácie traťového hospodárstva v priemyselnej zóne obce Hencovce. Objekt je prízemný. Pozostáva z miestnosti pre vrátnika a strážnika, skladov, chodby a sociálneho zariadenia. Vstupná časť pozostáva z prístrešku pre kontrolu nákladov a vstupu pre zamestnancov. Objekt bol osadený do terénu na pilótach, základových pätkách a základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú prefabrikované z montovaných železobetónových prvkov tyčových. Strop zo železobetónových stropných panelov s rovným podhlľadom. Opláštenie je z keramických panelov o hrúbke 40 cm. Strecha plochá, pokrytá mäkkou krytinou so zatepením z perlitbetónu, strešné panely s cementovým poterom a mäkkej krytiny Bitagit 3 x. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú kompletne. Vonkajšie úpravy - obklady z hliníkového trapézového plechu. Vnútorne omietky hladké vápenné, obklady keramické okolo umývadiel a v sociálnom zariadení. Dvere sú plné hladké alebo zasklené dyhované, okná zdvojené drevohliníkové. V objekte bola vybudovaná splašková kanalizácia, rozvod teplej a studenej vody, vykurovanie z výmenníkovej stanice. Radiátory oceľové panely. Elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je chránený bleskozvodom. Podlahy povlakové z PVC, resp. keramická dlažba. Vnútorne vybavenie v sociálnom zariadení je len čiastočné. Odkanalizovanie je do 4 vnútroareálovej kanalizačnej siete. Elektrický rozvádzač s automatickým istením. Stavebno-technický stav objektu je dobrý. Od roku 1992 nebol pravidelne udržiavaný a opravovaný. Stavebné práce boli zrealizované v primeranej kvalite. Objekt nebol skolaudovaný, je čiastočne užívaný na účely, pre ktoré bol vybudovaný - pre stráženie a ochranu areálu. Celková životnosť je stanovená na dobu 60 rokov.

Požiarna nádrž bez súp. č. na parc. č. 378/6, kat. úz. Hencovce

Požiarna nádrž na parcele číslo 378/6 vybudovaná na kontaktnú škáru s čerpacou stanicou. Je zapustená do terénu. Objekt bol do terénu osadený na plošnom základe z monolitického betónu. Steny nádrže sú železobetónové monolitické z vodostavebného betónu o hrúbke 50 cm. Nadzemná časť nad maximálnou hladinou vody je z tehál a stropných panelov TT so zatepením, strešná krytina - mäkká - natavované pásy. Vnútorne omietka je cementová, vonkajšia brizolitová s keramickým obkladom - kabrinca - čiastočne poškodené. Objekt je bez elektrickej inštalácie, je opatrený bleskozvodom. Prístup do nádrže je bočným vchodom z cesty. Prepojenie s čerpacou stanicou je kanálom z monolitického betónu pod úroveň podlahy čerpacej stanice. Stavebno-technický stav nosných konštrukčných prvkov je dobrý - je primeraný veku a uplynulej dobe životnosti. Objekt nie je pravidelne udržiavaný a opravovaný. Vonkajšie keramické obklady sú poškodené. Celková životnosť je stanovená na dobu 40 rokov.

Čerpadláreň bez súp. č. na parc. č. 378/7, kat. úz. Hencovce

Čerpadláreň na parcele číslo 378/7 sa nachádza v areáli bývalej Mechanizácie traťového hospodárstva v priemyselnej zóne obce Hencovce. Objekt bol vybudovaný ako prízemný, na kontaktnú škáru s požiarnou nádržou. Pozostáva z jednej miestnosti, kde je priestor pre čerpacie technologické zariadenie. Objekt bol osadený do terénu na pilótach, základových pätkách a základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú montované z prefabrikovaných tyčových prvkov - montovaný skelet, opláštený keramickými panelmi o hrúbke 40 cm. Strop prefabrikovaný s rovným podhľadom. Strecha plochá, na ktorej je tepelná izolácia z perlitbetónu, strešné panely s cementovým poterom a mäkkou krytinou Bitagit 3 x. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú kompletne. Vonkajšie úpravy povrchov - striekaný brizolit, keramické obklady do výšky 60 cm nad terénom. Vnútna omietka hladká vápenná. V objekte bola vybudovaná kanalizácia, rozvod vody, vykurovanie z výmenníkovej stanice. Elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je chránený bleskozvodom. Okná a dvere sú kovové. Podlaha betónová s cementovým poterom na vodorovnej izolácii. Odkanalizovanie je do vnútroareálovej kanalizačnej siete. Elektrický rozvádzač a skriňa s automatickým istením. Stavebno-technický stav objektu je dobrý. Stavebné práce boli zrealizované v primeranej kvalite. Objekt nebol skolaudovaný a od roku 1992 nebol užívaný na účely, pre ktoré bol vybudovaný. Celková životnosť je stanovená na dobu 60 rokov.

Sklad materiálu bez súp. č. na parc. č. 378/9, kat. úz. Hencovce

Sklad materiálu na parcele číslo 378/9 sa nachádza na konci vlečkovej koľaje č. 6 vstupujúcej do objektu, v areáli bývalej Mechanizácie traťového hospodárstva v priemyselnej zóne obce Hencovce. Objekt bol vybudovaný ako jednodožová hala, bez podzemného podlažia, vo vnútri s vlečkovou koľajou a portálovým žeriavom o nosnosti 8000 kg. Mal slúžiť na skladovanie hutného materiálu. Objekt bol osadený do terénu na pilótach do hĺbky 10,0 m, základových pätkách a základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú z montovaného železobetónového skeletu, nosné stĺpy sú Vierendelové s osadenou žeriavovou dráhou. Opláštenie do výšky 3,0 m z trapézového plechu. Ostatná časť je čiastočne opláštená sklolaminátom. Zastrešenie je z panelov TT o rozpätí 18,0 m bez podhľadu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú kompletne. Elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je chránený bleskozvodom. Vráta kovové. Podlahy plastbetónové o hrúbke 15 cm na vodorovnej izolácii. Elektrické rozvádzače a skrine s automatickým istením. Stavebno-technický stav objektu nie je dobrý. Je zanedbaná údržba, odpadáva sklaminátové vlnité opláštenie. Objekt nebol skolaudovaný a od roku 1992 nebol užívaný na účely, pre ktoré bol vybudovaný. Celková životnosť je stanovená na dobu 70 rokov.

Výmenníková a kompresorová stanica bez súp. č. na parc. č. 378/11, kat. úz. Hencovce Výmenníková a kompresorová stanica na p. č. 378/11, sa nachádza v areáli bývalej Mechanizácie traťového hospodárstva v priemyselnej zóne obce Hencovce. Objekt bol vybudovaný ako prízemný, bez podzemného podlažia. V hale je vybudované základné sociálne zariadenie, pozostávajúce zo šatne, umývárne, sprchy, predsieni a Wc. Objekt bol osadený do terénu na pilótach, základových pätkách a základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú z montovaného železobetónového skeletu. Opláštenie je z keramických panelov o hrúbke 40 cm. Deliace konštrukcie - priečky sú tehlové. Zastrešenie je z panelov TT, bez podhľadu, na ktorých je tepelná izolácia z perlitbetónu, strešných panelov, cementového poteru a mäkkej krytiny Bitagit 3 x. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú kompletne. Vonkajšie úpravy povrchov - striekaný brizolit a keramické obklady. Vnútné úpravy hladké vápenné omietky. V objekte bola vybudovaná splašková kanalizácia, rozvod teplej a studenej vody, vykurovanie. Elektroinštalácia svetelná a motorická, poškodená, objekt je chránený bleskozvodom. Okná, dvere a vráta oceľové. Podlahy terazzo dlaždice. Vnútné vybavenie sociálneho zariadenia je len čiastočné. 5 Odkanalizovanie je do vnútroareálovej kanalizačnej siete. Elektrické rozvádzače a skrine s automatickým istením. Výmenníková stanica bola totálne vypálená, technické a technologické zariadenie, vrátane rozvodov je poškodené, resp. zdemontované. Stavebno-technický stav stavebnej časti je dobrý. Stavebné práce boli zrealizované v primeranej kvalite. Objekt nebol skolaudovaný a od roku 1992 nebol užívaný na účely, pre ktoré bol vybudovaný. Celková životnosť je stanovená na dobu 70 rokov.

Garáže bez súp. č. na parc. č. 378/12, kat. úz. Hencovce

Garáže na parcele číslo 378/12 sa nachádzajú v areáli bývalej Mechanizácie traťového hospodárstva v priemyselnej zóne obce Hencovce. Objekt bol vybudovaný ako prízemný, bez suterénu. Pozostáva z dvojgaráže pre nákladné motorové vozidlá, dvojgaráže pre osobné motorové vozidlá, kancelárií a sociálneho zariadenia. Objekt bol osadený do terénu na pilótach, základových pätkách a základových pásoch s vodorovnou izoláciou

proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú z montovaného železobetónového skeletu. Opláštenie z keramických panelov o hrúbke 40 cm. Stropy z panelov Spirol, strecha plochá so zateplením, krytina živičná. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú kompletne. Vonkajšie úpravy brizolitové, keramické obklady kabrinové, vnútorné úpravy hladké vápenné omietky. V objekte bola vybudovaná splašková kanalizácia, rozvod teplej a studenej vody, vykurovanie z výmenníkovej stanice, radiátory oceľové. Elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je chránený bleskozvodom. Okná sú kovové s mrežami, vráta kovové, dvere sú hladké plné alebo zasklené. Podlahy v garážach betónové s poterom, v kanceláriách a sociálnej časti PVC, resp. keramická dlažba. Vnútorné vybavenie sociálneho zariadenia je len čiastočné. Odkanalizovanie je do vnútroareálovej kanalizačnej siete. Elektrické rozvádzače a skrine s automatickým istením. Stavebno-technický stav objektu je dobrý. Stavebné práce boli zrealizované v primeranej kvalite. Objekt nebol skolaudovaný a od roku 1992 nebol užívaný na účely, pre ktoré bol vybudovaný. Celková životnosť je stanovená na dobu 70 rokov.

Sklad plynu bez súp. č. na parc. č. 378/1, kat. úz. Hencovce

Časť objektu stojí na cudzej parcele č. 356, ktorá nie je evidovaná na LV č. 543 v k. ú. Hencovce. Sklad plynov bol vybudovaný ako prízemný, do terénu osadený bez podpivničenia. Zvislé konštrukcie montované zo železobetónových prefabrikovaných tyčových prvkov - montovaný skelet s priečnym nosným systémom, pozdĺžny modul 3,0 m a 6,0 m. V dvoch moduloch sú stropné panely, v jednom strop z tvarovaného pozinkovaného plechu VSŽ bez podhládu. Opláštenie výplňovým murivom. Strecha plochá s mäkkou krytinou. Vonkajšie úpravy brizolitové. Obklady fasád keramické kabrince. Okná oceľové zdvojené, vráta a dvere oceľové. Podlaha betónová s cementovým poterom. Stavebno-technický stav objektu je dobrý. Stavebné práce boli zrealizované v dobrej kvalite. Objekt nebol skolaudovaný a od roku 1992 nebol užívaný na účely, pre ktoré bol vybudovaný.

Čistiareň odpadových vôd

Čistiareň odpadových vôd vybudovaná na parcele číslo 399, ktorá nie je evidovaná na LV. Objekt bol vybudovaný ako polozapustený do zeme s obsypom nadzemnej časti, so zvislou a vodorovnou izoláciou z vodostavebného betónu. Pozostáva z vlastnej nádrže ČOV, štrbinovej dosadzovacej nádrže, kontrolnej šachty, napájacej šachty a prečerpávacej stanice. ČOV je vyústená do vnútroareálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je napojená mimo areál na obecnú kanalizáciu.

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:

Poznámka:

- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č.EX 1419/2006 Exekútorským úradom Košice I, s.e.Mgr. Ľuboš Sidorják, č.sp.P2 389/2006 - 89/06.
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č.EX 24/07-7 Exekútorským úradom Humenné, s.e.Mgr.Ľudovít Gajdoš, č.sp.P2 58/2007 -23/07.
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č.EX 179/2008 Exekútorským úradom Dolný Kubín, s.e.Mgr.Július Konečný, č.sp.P2 50/2008 - 18/08.
- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.Ex 154/08 Exekútorským úradom Michalovce, s.e.Mgr.Rudolf Dulina, č.sp.P2 136/2008 - 48/08. - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí

exekúcie predajom nehnuteľnosti povinného č.Ex 151/08 Exekútorským úradom Michalovce, s.e.Mgr.Rudolf Dulina, č.sp.P2 220/2008 - 76/08.

- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č.Ex 63/2009-4 Exekútorským úradom Sp.N.Ves, s.e.JUDr. Michal Kešefak, č.sp.P2 123/2009 - 33/09. 6

- Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 01.08.2010. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (C 985).

Časť „C“ TARCHY:

- Záložné právo v prospech BASE METAL TRADING SA Avenue de Beauregard 1, Friboufg , Švajčiarsko, č.sp.V1444/2005.

- Exekútorský úrad Košice I, s.e.Mgr. Ľuboš Sidorják , Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1419/06, č.sp.P1 370/2006, Z 1920/2006 - 102/06.

- Exekútorský úrad Humenné, s.e.Mgr. Ľudovít Gajdoš - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a ich súčastí vrátane príslušenstva č.Ex 24/07-9 , č.sp.Z 511/2007,P1 105/2007 - 28/07.

- Exekútorský úrad Michalovce, s.e.JUDr. Michal Kruppa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva na nehnuteľnosť č. EX 802/2006-11, č.sp.Z 658/2007,P1 135/2007 - 39/07.

- Exekútorský úrad Michalovce, s.e. JUDr. Michal Kruppa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 36/2007 - 32, č.sp.Z 907/2007, P1 212/2007 - 53/07.

- Daňový úrad Vranov n.T.- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 744/340/938-22497/07/Hre, č.sp.Z 1268/2007, P1 311/2007 - 65/07, oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, č.sp.Z 1396/2007 - 72/07.

- Daňový úrad Vranov n.T.- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 744/340/938-22163/07/Hre,č.sp.Z 1269/2007,P1 312/2007 - 66/07,oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, č.sp.Z 1397/2007 - 73/07.

- Exekútorský úrad Michalovce, s.e.JUDr.Michal Kruppa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 8/2008-5, č.sp.Z 128/2008, P1 18/2008 - 6/08.

- Daňový úrad Vranov n.T. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.744/340/5602/08/Vgs na stavbu výmen. a kompres. st. na parcele č.378/11 a stavbu garáže na parcele č.378/12, č.sp.Z 351/2008, P1 62/2008 - 15/08, oznámenie právoplatnosti rozhodnutia, č.sp.Z 863/2008 - 35/08. - Daňový úrad Vranov n.T. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.744/340/5619/08/Vgs , č.sp.Z 352/2008, P1 63/2008 - 16/08, oznámenie právoplatnosti rozhodnutia, č.sp.Z 862/2008 - 36/08.

- Exekútorský úrad Košice, s.e.JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 510/2007, č.sp.Z 855/2008, P1 197/2008 - 34/08.

- Exekútorský úrad Košice, s.e.JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 509/2007, č.sp.Z 845/2008, P1 196/2008 - 37/08.

- Exekútorský úrad Michalovce, s.e.Mgr.Marcela Zummerová - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 195/2008-51, č.sp.Z 980/2008, P1 244/2008 - 45/08.

- Exekútorský úrad Dolný Kubín, s.e.Mgr.Július Konečný - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 179/2008, č.sp.Z 1014/2008, P1 252/2008 - 47/08.

- Exekútorský úrad Michalovce, s.e.Mgr.Rudolf Dulina - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 154/08, č.sp.Z 1029/2008, P1 258/2008 - 49/08.

- Exekútorský úrad Michalovce, s.e.Mgr.Marcela Zummerová - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 255/2008-15, č.sp.Z 1097/2008, P1 271/2008 - 56/08. - Exekútorský úrad Michalovce, s.e.Mgr.Rudolf Dulina - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 151/08, č.sp.Z 1524/2008, P1 374/2008 - 77/08.

- Exekútorský úrad Poprad, s.e.Mgr.Viera Lesňáková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.Ex 178/ 07, č.sp.Z 1542/2008, P1 378/2008 - 78/08. - Exekútorský úrad Humenné, s.e.Mgr.Ján Harvan - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.Ex 391/08, č.sp.Z 1550/2008, P1 384/2008 - 81/08.

- Exekútorský úrad Košice, s.e.JUDr.Juraj Sabol - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 433/06, č.sp.Z 1556/2008, P1 386/2008 - 82/08.

- Daňový úrad Vranov n.T. - Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.744/340/28841/08/Vgs, č.sp.Z 1631/2008, P1 398/2008 - 83/08., Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, č.sp.Z 1017/2009 - 41/09.

- Daňový úrad Vranov n.T. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.744/340/25174/08/Vgs, č.sp.Z 1819/2008, P1 449/2008 - 90/08. 7 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, č.sp.Z 1018/2009 - 42/09.

- Daňový úrad Vranov n.T. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.744/340/2669/09/Hre, č.sp.Z 204/2009, P1 50/2009 - 9/09,oznámenie právoplatnosti rozhodnutia, č.sp.Z 357/2009 - 13/09.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 198/2022 zo dňa 14.10.2022, vypracovaným znalcom Ing. Dušan Kvaska, Solanková 13, 080 01 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911951 na hodnotu 2.760.000,00 Eur

Najnižšie podanie: 2.208.000,00 EUR

(80 % znaleckej hodnoty predmetu speňaženia) s možnosťou zníženia najnižšieho podania až do výšky 60 % znaleckej hodnoty predmetu speňaženia, t.j. na 1.656.000,00 EUR, a to postupným znižovaním najnižšieho podania o sumu 10.000,00 EUR.

Ďalšie skutočnosti: Nebolo urobené ani najnižšie podanie

Označenie licitátora: Ing. Viliam Lafko, správca konkurznej podstaty

IČO: 42226791, so sídlom: Murgašova 3, 040 01 Košice, Slovenská republika