

X005325

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 008/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ANVEST, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Martinská Dolina	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3393/70	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34614/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 224 428	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	14. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 340 pre okres Trenčín, obec Dolná Súča, kat. úz. Dolná Súča ako: - pozemok parc. reg. „C“ č. 661 o výmere 1167 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v 1/2 - stavba s. č. 286 na parc. reg. „C“ č. 661 - rodinný dom, v 1/2 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom s.č. 286, k.ú. Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín Rodinný dom súp. č. 286, je postavený na parcele CKN 661, v obci Dolná Súča, v okrese Trenčín, v uličnej zástavbe rodinných domov. Ide o samostatne stojaci rodinný dom, s jednou bytovou jednotkou, s podzemným podlažím, prízemím a sedlovou strechou. V podstrešnom priestore znalec predpokladá povalový priestor so vstavanou obytnou miestnosťou - manzardovou izbou. Dispozičné riešenie: (predpokladané) V suteréne (1.PP) znalec predpokladá, že sa nachádzajú skladové miestnosti, prípadne kotolňa. Na prízemí (1.NP) znalec predpokladá, že sa nachádza vstupná veranda, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, obývací izba a 1 alebo 2 izby. V podstrešnom priestore znalec predpokladá 1 manzardovú izbu s polozapusteným balkónom a chodbu. Technické riešenie: Nosné konštrukcie: základy pásové betónové, obvodové steny suterénu betónové, nadzemia murované, priečky murované, stropy betónové, komín. Strecha: sedlový krov so škridlovou krytinou, pozinkované klampiarske konštrukcie. Schodisko: (predpoklad) betónové schodisko do suterénu, na podkrovie s povrchom z keramickej dlažby. Podlahy: (predpoklad) V</p>			

suteréne cementový poter, v prízemí v obytných miestnostiach parketová podlaha drevená alebo laminátová, inde keramická dlažba. Výplne otvorov: okná drevené, vonkajšie plastové rolety na oknách, interiérové dvere štandardné. Úpravy povrchov: Z vonkajšej strany je brizolitová omietka. Z vnútornej strany hladké omietky, v kúpeľni, WC, prípadne pri kuchynskej linke keramický obklad (predpoklad). Vnútorne vybavenie: (predpoklad) V kúpeľni rovná vaňa a umývadlo, vo WC splachovací záchod, v kuchyni kuchynská linka z materiálov na báze dreva s drezom, digestorom a voľne stojaci sporák. Inštalácie: (predpoklad) Vykurovanie plynovým kotlom teplovodné do radiátorov, na ohrev vody zásobník teplej vody, rozvod studenej a teplej vody z prípojky z verejného vodovodu, splašková kanalizácia do verejnej kanalizácie, elektroinštalácia zo vzdušnej prípojky na strechu, plynová prípojka ku kotlu a sporáku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1974. Rekonštrukcia alebo výmena vonkajších konštrukcií nebola zhotovená a sú v pôvodnom stave. Znalec predpokladá, že interiér je vo väčšej časti tiež v pôvodnom stave, prípadne s výmenou niektorých konštrukcií krátkodobej životnosti.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Ďarchy LV č: 340

2 - V 5141/2019 Záložné právo na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku reg. CKN parc. č. 661 a na pozemok reg. CKN parc. č. 661 v prospech: ANVEST, s.r.o., Martinská Dolina 3393/70, Nitra, IČO: 47224428, na základe Zmluvy o záložnom práve č. 15/2019 a Dodatku zo dňa 19.09.2019, zm.č.3497/19 / Hamaj Róbert v podiele 1/2

2- Z-5550/2019 - Exekútorický úrad Partizánske, súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov, 109 EX 357/19 – Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: na stavbu so súpisným číslom 286 na pozemku registra C-KN parc. č. 661 a na pozemok registra C-KN parcela číslo 661 vo vlastníctve pod B:2 (Hamaj Róbert) s podielom 1/2 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava- Petržalka, IČO: 35937874 - zm.č. 3625/19

2- Z-428/2021, Z-625/2021 - Exekútorický úrad Partizánske, súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov, 109 EX 230/20 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 na podiel 1/2 vlastníka pod B2 (Hamaj Róbert) v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176 - zm.č. 33/21

2- Z-3891/2021 - Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, 330 EX 51/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 na podiel 1/2 vlastníka pod B2 (Hamaj Róbert) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874, zo dňa 08.07.2021 - zm.č. 185/21

2-Z-5900/2021 - Exekútorický úrad Partizánske, súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov, 109EX 191/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 na podiel 1/2 vlastníka pod B2 (Hamaj Róbert) v prospech oprávneného Štát - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2/2, Bratislava, IČO: 00151866, zo dňa 13.10.2021 - zm.č. 294/21

Poznámky:

P-404/2019 - Exekútorický úrad Partizánske súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov - 109 EX 357/19 - Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: na stavbu so súpisným číslom 286 na pozemku registra C-KN parcele číslo 661 a na pozemok registra C-KN parcela číslo 661 vo vlastníctve pod B:2 (Hamaj Róbert) s podielom 1/2 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, zm. č. - 3561/19

P-183/2020 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 661 a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc.č. 661, veriteľom ANVEST, s.r.o., Martinská Dolina 3393/70, Nitra, IČO: 47 224 428, na základe V-5141/2019, zm.č.169/20

P-201/2020 Poznamenáva sa začatie súdneho konania č. 28C/55/2020 na Okresnom súde v Trenčíne o neplatnosti právneho úkonu: Zriadenie záložného práva k spoluvlastníckemu podielu žalobcu v rozsahu 1/2 na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 (V-5141/2019), zm.č. 186/20

P-209/2020 - Exekútorický úrad Partizánske, súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov - 109EX 230/20 - Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súpisným číslom 286 na pozemku registra C-KN parcele číslo 661 a na pozemok registra C-KN parcela číslo 661 vo vlastníctve povinného: pod B2 (Hamaj Róbert) s podielom 1/2 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176, zm.č. - 202/20

P-251/2021 - Exekútorský úrad Partizánske, súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov, 109EX 191/21 - Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 na podiel 1/2 vlastníka pod B2 (Hamaj Róbert) v prospech oprávneného Štát - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2/2, Bratislava, IČO: 00151866, zo dňa 27.04.2021 - zm.č. 112/21

P-385/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 661 a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661, veriteľom ANVEST, s.r.o., Martinská Dolina 3393/70, Nitra, IČO: 47 224 428, na základe V5141/2019, zm. č. 277/22

- P-555/2022 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe sp. zn.: DDR. 008/2020 konanej dňa 08.12.2022 o 10:00 hod., dražobník: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 253 073, na rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 na podiel 1/2 vlastníka pod B2 (Hamaj Róbert); zo dňa 02.11.2022 - zm.č. 396/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 46/2022 vypracovaný znalcom Ing. Martin Kebísek zo dňa 22.09.2022 na sumu 65 700,00 € (slovom Šestdesiatpäťtisíc sedemsto eur).		
L.	Najnižšie podanie	49 275,00 € (slovom: Štyridsať deväť tisíc dvestosedemdesiatpäť eur)
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby.</p> <p>Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>					
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 1249 740 1319">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 1249 1479 1319">02.02.2023 o 11:00 hod. 13.02.2023 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1319 740 1355">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1319 1479 1355">Dolná Súča 286, 913 32 Dolná Súča /pred predmetom dražby/</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	02.02.2023 o 11:00 hod. 13.02.2023 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Dolná Súča 286, 913 32 Dolná Súča /pred predmetom dražby/
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	02.02.2023 o 11:00 hod. 13.02.2023 o 11:00 hod.				
Miesto obhliadky	Dolná Súča 286, 913 32 Dolná Súča /pred predmetom dražby/				

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.		

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. PhDr
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	Nám. E. M. Šoltésovej 2, 934 01 Levice