

X004997

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP061/22	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1435	Nitra	Nitra	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1546/1	Zastavaná plocha a nádvorie	324		
1546/2	Zastavaná plocha a nádvorie	155		
1547/1	Záhrada	1081		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
423	1546/2	10 rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			

Dražba rodinný dom Ivanka pri Nitre

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Popis stavby:

Samostatne stojaci prízemný, murovaný, rodinný dom na ulici Gergelovej. Rodinný dom bol postavený v roku 1960 a v rokoch 2003-2008 bol dom rekonštruovaný.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: 3 x izba, predsieň, chodba, komora, WC, kuchyňa, kúpeľňa a kotolňa, prekrytá terasa.

Základy sú betónové a objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhl'adom drevené trámové. Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné strechy.

Záhradný domček na p.č.1546/1

Domček sa nachádza za rodinným domom. Postavený v roku 2006 na pôvodnej žumpe.

Dispozičné riešenie: 1 x skladovacia miestnosť.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 856/17-22 predajom nehnut. so zákazom nakladať s nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Trnava - JUDr. Peter Stano) v prospech oprávneného TRIER, s.r.o, Mikovíniho 10, Trnava (IČO: 36817601) , podľa P 838/18 - 429/18

Upovedomenie o vykonaní exekúcie 157EX 89/19-28 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného M.B.A. Finance s.r.o., Gusevova 1415/6, Bratislava - mestská časť Ružinov (IČO: 36 754 404) podľa P 230/19 - 323/19

Upovedomenie o vykonaní exekúcie 157EX 1370/21-18 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na C KN parc.č.1546/2 na podiel 1/1 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO:35 815 256, podľa P 166/22 - 81/22

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) zavkladovaného pod V 7640/2014 formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe na nehnut.: C KN parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1, rodinný dom s.č. 423 na parc.č. 1546/2 v podiele 1/1, podľa P 662/22 - 356/22

Upovedomenie o vykonaní exekúcie 157EX 797/22-16 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a stavba - rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. , Panónska cesta 2, Bratislava - mestská

časť Petržalka (IČO: 35937874) podľa P 900/22 - 470/22

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653), podľa V 7640/14 zo dňa 31.10.2014 k nehnut.: C KN parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č. 423 na parc.č. 1546/2 - 364/14

Exekučný príkaz EX 856/17-22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Trnava - JUDr. Peter Stano) v prospech oprávneného TRIER, s.r.o, Mikovíniho 10, Trnava (IČO:36817601), podľa Z 7257/18 - 485/18

Exekučný príkaz 157EX 89/19-30 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného M.B.A. Finance s.r.o., Gusevova 1415/6, Bratislava - mestská časť Ružinov (IČO: 36 754 404) podľa Z 2472/19 - 374/19

Exekučný príkaz 157EX 1324/21-28 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 na podiel 1/1 (EÚ Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480, podľa Z 68/22 - 4/22

Exekučný príkaz 157EX 1370/21-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava (IČO:35 815 256), podľa Z 3535/22 - 196/22

Exekučný príkaz 157EX 797/22-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. , Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka (IČO: 35937874), podľa Z 9383/22 - 520/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č.177/2022 zo dňa 26.11.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 177 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	177 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6122	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6122 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.02.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Gergeľová 423/11, 951 12 Ivanka pri Nitre.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra