

X005012

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		154/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1511, katastrálne územie: Dolné Plachtince, obec Dolné Plachtince, okres Veľký Krtíš, Okresný úrad Veľký Krtíš - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 464, výmera: 909 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 466, výmera: 651 m², druh pozemku: záhrada Stavby: so s. č. 102, na parcele číslo: 464, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: letná kuchyňa p. č. 464, oplotenie, studňa, vodovodná prípojka, domáca vodárnička, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, vonkajšie schody. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 106/2007, ktorý vypracoval znalec Ing. Mirko Gallay, dňa 08.08.2007, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom so s. č. 102 na p. č. 464

Rodinný dom s. č. 102 je dvojpodlažný nepodpivničený objekt bez podkrovia nachádzajúci sa na pozemku p. č. KN 464 v zastavanom území obce Dolné Plachtince v súvislej radovej zástavbe rodinných domov neďaleko centra po ľavej strane štátnej cesty. Je postavený v tvare písmena L. Pôvodná časť bola postavená v r. 1950 a prístavba v r. 1976. Vstup z prízemnia objektu je z terénu po vonkajšom schodišti do krutej pergoly. Vstup do 1. poschodia je po vnútornom schodišti. Obsahuje dve nadzemné podlažia. Dom je napojený na vlastnú studňu, verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Kanalizácia je zavedená do žumpy. Objekt je napojený plynovou prípojkou na plynovod. Je tu aj možnosť napojenia na verejný vodovod, plynovod, telefónnu, elektrickú a komunikačnú sieť.

Dispozičné riešenie:

V 1. NP (prízemie) sa nachádza predsieň, krytá pergola, 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, schodište, sklad, kotolňa s dielňou a komora.

V 2 NP. (1. poschodie) sa nachádzajú 3 izby, hala so schodišťom.

Pôvodná časť z roku 1950 obsahuje v 1. NP (prízemie) kotolňu s dielňou a komoru.

Prístavba z roku 1976 v 1. NP (prízemie) obsahuje predsieň, krytá pergola, 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, sklad a schodište. V 2. NP (1. poschodie) obsahuje 3 izby, hala so schodišťami.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové základové pásy. Obvodové murivo je z pálených tehál o hr. 45 cm s vodorovnou izoláciou v prístavbe a v pôvodnej časti z tehál pálených o hr. 30 cm. Priečky sú z pálených tehál o hr. 10 a 15 cm. Stropy sú prevažne monolitická doska a drevené trámové s rovným podhladom. Klampiarske konštrukcie – strechy a parapety sú z pozinkovaného plechu (žľaby a zvody nie sú prevedené). Fasádne omietky sú vápenno – centové ako podklad pod brizolit. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Okná sú drevené, dvojité s dvojvrstvovým zasklením. Dvere sú rámové s výplňou. Podlahy obytných miestností textilné. Dlažby sú keramické v prístavbe a v pôvodnej časti je cementový poter. Vykurovanie je plynovým kotlom na zemný plyn v pôvodnej časti objektu RD s oceľovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Rozvody vody sú zabezpečené elektrickým bojlerom. V kuchyni je osadená kuchynská linka s drezom, smaltovaným, šporák plynový s rúrou elektrickou s obkladom a obyčajnou batériou. Kúpeľňa a WC sú vybavené smaltovanou vaňou s obkladom, obyčajnými batériami, elektrickým bojlerom a splachovacím záchodom. Schodište je železobetónové s povrchovou úpravou – cementový poter.

2. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové základové pásy. Obvodové murivo je z pálených tehál o hr. 45 cm s vodorovnou izoláciou. Priečky sú z pálených tehál o hr. 10 a 15 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Klampiarske konštrukcie strechy a parapetov sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenno-cementová omietka ako podklad pod brizolit nad 2/3-iny omietanej plochy steny. Vnútorne omietky sú vápenné, štukové, hladké. Okná sú drevené dvojité s dvojvrstvovým zasklením. Dvere sú rámové s výplňou. Podlahy obytných miestností sú textilné. Dlažby sú keramické. Vykurovanie bolo kachľami na tuhé palivo – 2ks, ktoré sú odstránené. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Rozvody vody aj teplej a studenej. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler. V kuchyni je osadené umývadlo, plynový šporák (propán bután) s obkladom a obyčajnou batériou, elektrickým bojlerom. Splachovací záchod bol odstránený.

Pozemky sú rovinaté. Podľa technickej infraštruktúry ide o pozemky s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí voda, elektrika, plyn.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Letná kuchyňa – bez s. č. na p. č. 464 je murovaná, voľne stojaca za rodinným domom ako prízemný objekt nachádzajúci sa v zastavanom území obce Dolné Plachtince v blízkosti centra obce. Obsahuje jedno podlažie I. NP (prízemie). Osadená je na rovinatej pozemku, orientovaná do dvora. Údržba objektu je zanedbaná. Objekt sa využíva ako sklad na materiál. Dispozične pozostáva z jednej miestnosti – letnej kuchyne. Základy sú betónové, monolitické pásy z prostého betónu. Obvodové murivo je murované z tehál plných pálených o hr. muriva 30 cm. Omietky vonkajšie sú vápenné hladké (poškodené). Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké (poškodené). Strop je drevený s rovným podhlľadom. Krov je hambáľkový pokrytý jednodrážkovou škridlou (poškodenou). Klampiarske konštrukcie nie sú prevedené. Podlaha je cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Okná sú dvojité a dvere rámové s výplňou (poškodené). Začiatok užívania v r. 1960.

Oplotenie – začiatok užívania v r. 1980.

Studňa – hĺbka 8m. Začiatok užívania v r. 1950.

Vodovodná prípojka – začiatok užívania v r. 1976.

Domáca vodárnička – začiatok užívania v r. 1976.

Vodovodná prípojka – začiatok užívania v r. 2004.

Vodomerná šachta – začiatok užívania v r. 2004.

Kanalizačná prípojka – začiatok užívania v r. 2004.

Žumpa – začiatok užívania v r. 1976.

Plynová prípojka – začiatok užívania v r. 1997.

Vonkajšie schody – začiatok užívania v r. 1976.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Vid' opis predmetu dražby.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.	
	Záložná zmluva v prospech EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 464, 466; rodinný dom č. s. 102 na parcele CKN č. 464 - V-1539/2007 zo dňa 19.11.2007 - VZ 94/07; - postúpenie pohľadávky na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.3.2022 - Z 871/2022 - VZ 50/22	
	Dňa 31.10.2008 sa zapisuje exekučný príkaz č. EX 3732/08 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedených na LV v zmysle listiny zo dňa 7.8.2009 - Ex. príkaz - oprava zo dňa 7.8.2009 - 60/09 (JUDr. Rudolf Krutý, EÚ Bratislava) - Z 2185/2008	
	Dňa 1.10.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 6245/08-12 zo dňa 27.09.2010 - Z 2281/10 - 102/10 (EÚ Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica)	
	Dňa 21.3.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 1287/10 zo dňa 17.03.2011 - Z 752/11 - 22/11 (EÚRužomberok, JUDr. Mgr. Vladimír Zachar)	
	Dňa 26.11.2012 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam č. EX 278/12 zo dňa 1.10.2012 - Z 2322/12 - vz 94/12 (Exú Bratislava 1, Mgr. Angelika Slopovská)	
	Dňa 4.2.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 10480/12 v zmysle listiny zo dňa 8.1.2013 - Z 247/13 - 9/2013 /JUDr. Rudolf Krutý, Bratislava /	
	Dňa 17.12.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 3087/08-26 zo dňa 10.12.2013 - Z 3149/13 -100/13 / ExÚ Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica	
	Dňa 04.05.2022 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 350EX 1297/21 v zmysle listiny zo dňa 29.04.2022 - Z 1089/2022 - vz 52/2022 /JUDr.Stacho Chladný, Zvolen /	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 95/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.05.2022
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	23.850,- EUR
K.	Najnižšie podanie	28.620,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice verejného priestranstva	xxxxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx

c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	