

Dražby

X004658

Číslo exekučného konania: 317EX 110/19
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Radovan Ferenc
Ulica: Slovenská 13
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Dátum konania dražby: 22.02.2023
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Slovenská 13, 080 01 Prešov
Vlastník: AgriBio-Wood, s.r.o., IČO:46549412
Sídlo: 094 02 Benkovce č.174
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 17.01.2023
Znalecká hodnota: 65.300,00
Reálna hodnota: 65.300,00
Výška zábezpeky: 16.325,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK50 1111 0000 0068 5532 5027
Najnižšie podanie: 32.650,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK50 1111 0000 0068 5532 5027

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (tak ako ich uviedol znalec v znaleckom posudku):- Na parcele 356 a 358/6 ktoré sú predmetom ohodnotenia je postavená stavba sklad-MAJER a Výrobná hala č. 4, vlastníkom nehnuteľnosti podľa LV č. 466 Ing. Vladimír Černiga,- Prístupová cesta k objektom a na parcely ktoré sú predmetom ohodnotenia je postavená spevnená komunikácia na parc. č. 381/1, ktorá nie je predmetom ohodnotenia,- Práva spojené s nehnuteľnosťou pri ohodnotení neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v platnom znení. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie: Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.
Dátum obhliadky: 08.02.2023
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: Na mieste samom po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 051/7732724 v čase úradných hodín
Ďalšie informácie: Najnižšie podanie: v sume 32 650,00 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvorí polovicu ceny určenej znaleckým posudkom).

Dražby**Predmet dražby****Nehnuteľnosť**

Okres: Vranov nad Topľou
Obec: Benkovce
Kataster: Benkovce
Číslo listu vlastníctva: 647

Parcela

Parcelné číslo: 356
Výmera: 376
Druh: zastavaná plocha a nádvoria

Parcela

Parcelné číslo: 358/3
Výmera: 2546
Druh: zastavaná plocha a nádvoria

Parcela

Parcelné číslo: 358/6
Výmera: 174
Druh: zastavaná plocha a nádvoria

Parcela

Parcelné číslo: 358/7
Výmera: 2191
Druh: zastavaná plocha a nádvoria

Parcela

Parcelné číslo: 358/8
Výmera: 532
Druh: zastavaná plocha a nádvoria

Parcela

Parcelné číslo: 360/1
Výmera: 2719
Druh: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 360/2
Výmera: 63
Druh: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 360/3
Výmera: 1184
Druh: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 360/4
Výmera: 43
Druh: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 379/1
Výmera: 904
Druh: zastavaná plocha a nádvoria