

X004995

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP059/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská sporiteľňa		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	súbor vecí		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
175	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Studená	Studená
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
349	Trvalý trávny porast	1187		
350 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	773		
350 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	94		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
54	350 / 2	10 Rodinný dom		
133	350 / 1	20 Letná kuchyňa, dreváreň		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 54 a letná kuchyňa, dreváreň súpisné č. 133 v obci Studená. Pozemky parcelné č. 349, 350/1, 350/2 o celkovej výmere 2054 m ² .				

Rodinný dom s.č. 54 leží na pozemku parcelné č. 350/2. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú tu nasledovné priestory: Na 1.NP sa nachádza chodba, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými a kamennými pásmi bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového nepáleného materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je vlabová tvorená dreveným krovom so skladanou jednoduchou keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach a v kuchyni, vonkajšie povrchy sú opatrené silikátovou omietkou, v časti je armovaná mriežka a lepidlo. Na podlahe je keramická dlažba a povlakové krytiny. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom a s hliníkovými žalúziami. Dvere sú plné a presklené v kovových zárubniach. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. V kuchyni na 1.NP je kuchynská linka s nerezovým drezom, páková batéria, pri linke je keramický obklad. V kúpeľni je keramické umývadlo, plastová rohová vaňa s keramickým obkladom, splachovacie wc, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. TUV je dodávaná z elektrického bojleru. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz. Na objekte nie je vykonávaná pravidelná údržba.

Letná kuchyňa, dreváreň s.č. 133 leží na pozemku parcelné č. 350/1. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú tu nasledovné priestory garáže. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného profilovaného plechu, v časti poškodená. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne povrchy sú opatrené omietkou, vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou. Na podlahe je cementový poter. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú plné plechové aj latkové, vráta plechové otváracie. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz. Na objekte nie je vykonávaná pravidelná údržba, objekt je zanedbaný a v zlom technickom stave.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Studená v zastavanom území obce. Ležia mimo centra obce v lokalite so zástavbou rodinných domov. Pozemok je rovinný s orientáciou na juhovýchodnú stranu. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z obecnej verejnej komunikácie. Dopravné spojenie je možné autobusovou dopravou. Obec Studená má v súčasnosti 280 obyvateľov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

List vlastníctva č. 175, kat. územie Studená

Účastník právneho vzťahu 1 a 2

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom Nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., na pozemky CKN parc.č. 349, 350/1, 350/2 a stavby: rodinný dom so súp.č. 54 na C KN p.č. 350/2 a letná kuchyňa, dreváreň so súp.č. 133 na C KN p.č. 350/1 podľa P 262/2022, zapísané dňa 14.7.2022 - 25/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky a stavby C KN parc.č. 349, 350/1 (č.súp. 133 letná kuchyňa, dreváreň), 350/2 (č.súp. 54 rodinný dom), podľa zmluvy V 1493/2016, povolené dňa 04.07.2016 - 290/16;

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 146/2022

Meno znalca: Makóni Peter Ing.

Dátum vyhotovenia: 21.11.2022

Všeobecná cena odhadu: 11 100,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	11 100,00 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3 000,00 EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5922
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5922 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.02.2023 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	Studená č. 54, 980 34 Studená.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Studená č. 54, 980 34 Studená. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt, kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti		

vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	