

X004992

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:48-7/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1886, správca dlžníka: Dana Bakajová, narodená: 13.12.1981, bytom: 044 43 Vajkovce 70 v oddelení konkurzom vedenom na Okresnom súde Košice I pod sp. zn. 26OdK/72/2022	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ing. Kožucha	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Spišská Nová Ves	d) PSČ 052 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1979	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 38, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2211/37, pre katastrálne územie: Nové Ťahanovce evidovanej na LV č. 3344 o výmere 21744 m², Druh pozemku Lesný pozemok, katastrálne územie: Nové Ťahanovce, obec: Košice - Sídloisko Ťahanovce, okres: Košice I, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1770/57, pre katastrálne územie: Furča evidovanej na LV č. 13713 o výmere 802 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1771/191, pre katastrálne územie: Furča evidovanej na LV č. 13713 o výmere 1541 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192.			
H:	Opis predmetu dražby		
LV č. 3344, k.ú. Nové Ťahanovce			

Pozemok, parcela registra "C" č.: - 2211/37 - lesný pozemok o výmere 21744 m² sa nachádza v extraviláne mesta Košice, k.ú. Nové Ťahanovce na severnej strane mesta stavebne nezrastený s mestom. Pozemok je v katastri nehnuteľnosti nesprávne vedený ako lesný pozemok, v skutočnosti sa jedná o pozemok v prevažnej miere zastavaný rýchlostnou cestou E50 - PR3, ktorá tvorí diaľničný privádzač do Košíc a z Košíc medzi diaľnicou D1 Prešov - Bidovce a časť pozemku tvorí ochranné pásmo tejto cesty. V katastri nehnuteľnosti by správne zodpovedala charakteristika pozemku - zastavaná plocha v časti pod komunikáciou a ostatná plocha ochranné pásmo komunikácie. Pozemok je priamo prístupný z verejných komunikácií, pozemok, resp. cesta je od lesa oplotená po oboch stranách vrátane zvodidiel, po oboch stranách cesty sú cestné zvodidlá, na ceste je rušná premávka s max. dovolenou rýchlosťou 130 km/hod. Pozemok nemá priamu možnosť napojenia na inžinierske siete, v okolí je dostupná iba elektro sieť. Iné využitie pozemku so stavom v čase obhliadky sa nedá predpokladať. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta nie je žiadnym spôsobom riešený.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2211/37	lesný pozemok	21744,00	1/192	113,25

LV č. 13713, k.ú. Furča

Pozemok, parcely registra "C" č.: - 1770/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 802 m², 1771/191 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1541 m² sa nachádzajú v extraviláne mesta Košice, k.ú. Furča na severnej strane mesta stavebne nezrastený s mestom. V teréne sa jedná o pozemok v prevažnej miere zastavaný nepoužívanou štátnou cestou na výjazde z Košíc v smere na Prešov vedľa diaľničného privádzača do Košíc a z Košíc medzi diaľnicou D1 Prešov - Bidovce a časť pozemku tvorí ochranné pásmo tejto cesty, časť pozemkov tvorí lesný porast vedľa cesty. Pozemok je priamo prístupný z verejných komunikácií, pozemok nemá priamu možnosť napojenia na inžinierske siete, v okolí je dostupná iba elektro sieť. Iné využitie pozemku so stavom v čase obhliadky sa nedá predpokladať. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta nie je žiadnym spôsobom riešený.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1770/57	zastavaná plocha a nádvorie	802,00	1/192	4,18
1771/191	zastavaná plocha a nádvorie	1541,00	1/192	8,03
Spolu výmera				12,21

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

LV č. 3344, k.ú. Nové Ťahanovce

Pozemok, parcela registra "C" č.: - 2211/37 - lesný pozemok o výmere 21744 m² sa nachádza v extraviláne mesta Košice, k.ú. Nové Ťahanovce na severnej strane mesta stavebne nezrastený s mestom. Pozemok je v katastri nehnuteľnosti nesprávne vedený ako lesný pozemok, v skutočnosti sa jedná o pozemok v prevažnej miere zastavaný rýchlostnou cestou E50 - PR3, ktorá tvorí diaľničný privádzač do Košíc a z Košíc medzi diaľnicou D1 Prešov - Bidovce a časť pozemku tvorí ochranné pásmo tejto cesty. V katastri nehnuteľnosti by správne zodpovedala charakteristika pozemku - zastavaná plocha v časti pod komunikáciou a ostatná plocha ochranné pásmo komunikácie. Pozemok je priamo prístupný z verejných komunikácií, pozemok, resp. cesta je od lesa oplotená po oboch stranách vrátane zvodidiel, po oboch stranách cesty sú cestné zvodidlá, na ceste je rušná premávka s max. dovolenou rýchlosťou 130 km/hod. Pozemok nemá priamu možnosť napojenia na inžinierske siete, v okolí je dostupná iba elektro sieť. Iné využitie pozemku so stavom v čase obhliadky sa nedá predpokladať. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta nie je žiadnym spôsobom riešený.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2211/37	lesný pozemok	21744,00	1/192	113,25

LV č. 13713, k.ú. Furča

Pozemok, parcely registra "C" č.: 1770/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 802 m², 1771/191 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1541 m² sa nachádzajú v extraviláne mesta Košice, k.ú. Furča na severnej strane mesta stavebne nezrastený s mestom. V teréne sa jedná o pozemok v prevažnej miere zastavaný nepoužívanou štátnou cestou na výjazde z Košíc v smere na Prešov vedľa diaľničného privádzača do Košíc a z Košíc medzi diaľnicou D1 Prešov - Bidovce a časť pozemku tvorí ochranné pásmo tejto cesty, časť pozemkov tvorí lesný porast vedľa cesty. Pozemok je priamo prístupný z verejných komunikácií, pozemok nemá priamu možnosť napojenia na inžinierske siete, v okolí je dostupná iba elektro sieť. Iné využitie pozemku so stavom v čase obhliadky sa nedá predpokladať. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta nie je žiadnym spôsobom riešený.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1770/57	zastavaná plocha a nádvorie	802,00	1/192	4,18
1771/191	zastavaná plocha a nádvorie	1541,00	1/192	8,03
Spolu výmera				12,21

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3344 pre k.ú. Nové Ľahanovce

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

-
Poznámky Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Bez tiarch.

údaje - nepriradené

Pkv.č. 350 Budimír pre parcelu reg. E KN 1-557/4

LV č. 13713 pre k.ú. Furča

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

-
Poznámky Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Bez tiarch.

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.141/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 05.12.2022. Všeobecná cena odhadu 4.650,00.-eur.

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.142/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 05.12.2022. Všeobecná cena odhadu 500,00.-eur.

L.	Najnižšie podanie	5.150,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	300 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 482022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 13.februára 2023 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 14.februára 2023 o 13.00. hod. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2211/37, pre katastrálne územie: Nové Ťahanovce evidovanej na LV č. 3344 o výmere 21744 m2, Druh pozemku Lesný pozemok, katastrálne územie: Nové Ťahanovce, obec: Košice - Sídliisko Ťahanovce, okres: Košice I, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1770/57, pre katastrálne územie: Furča evidovanej na LV č. 13713 o výmere 802 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1771/191, pre katastrálne územie: Furča evidovanej na LV č. 13713 o výmere 1541 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice	