

K004106

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baláž Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nádražná 311/4, 908 85 Brodské
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.08.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Straka
Sídlo správcu: Hlavná 6, 927 01 Šaľa
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/53/2017 S1256
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/53/2017
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Michal Strka, so sídlom kancelárie Hlavná 6, 927 01 Šaľa, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1256, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Peter Baláž**, nar. 15.08.1977, bytom Nádražná 311, 908 85 Brodské v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. **28OdK/53/2017** týmto v zmysle ustanovenia § 166i v spojení s § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) oznamuje, že ku dňu 17.01.2023 **nebol zistený žiadny majetok, ktorý by patril do všeobecnej podstaty a ktorý by mohol byť v rámci konkurzu speňažovaný**, t. j. všeobecná podstata neobsahuje žiadne majetkové položky.

Podľa § 166i ods. 2 ZKR „*Iné šetrenia správcu vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*“

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia v zmysle ust. § 167d ods. 2 ZKR

Zo zoznamu majetku poskytnutého dlžníkom ako aj zo zisťovania samotného správcu bolo zistené, že dlžník je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 988 vedené Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brodské, obec Brodské, okres Skalica, a to:

- pozemok CKN parc. č. 4402/4, o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok CKN parc. č. 4402/24, o výmere 571 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok CKN parc. č. 4402/25, o výmere 126 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- stavba so súpisným č. 311, popis stavby: rodinný dom, postavený na pozemku CKN parc. č. 4402/4

Dlžník si v zmysle zoznamu majetku uplatňuje na vyššie označený rodinný dom nepostihnuteľnú hodnotu obydlia v zmysle ustanovenia § 167d ods. 2 ZKR.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca. Ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*“

Podľa odhadu správcu by z výťažku zo speňaženia vyššie uvedených nehnuteľností dlžníka po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca týmto vyzýva veriteľov k postupu uvedenému v ustanovení § 166i ods. 2 ZKR alebo ustanovení § 167o ods. 2 ZKR, t. j. vykonaniu úkonov smerujúcich k určeniu rozsahu a hodnoty majetku dlžníka, **a to v lehote 21 dní odo dňa zverejnenie tohto oznámenia**. V opačnom prípade bude konkurz vyhlásený na majetok dlžníka ukončený v zmysle ustanovenia § 167v ods.1 ZKR.

V Šali, dňa 17.01.2023

JUDr. Michal Straka, správca