

X004660

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			AP 85/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Ľubici Rexovej Notárom so sídlom Záhradná 1, 972 01 Bojnice		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gustáva Švéniho		
b)	Orientačné/súpisné číslo	33/5		
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
a)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1648	Nové Zámky	Kolta	Nové Zámky	Kolta
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 22)	
719/11	673	Zastavaná plocha a nádvorie	1/12	
b)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1441	Nové Zámky	Kolta	Nové Zámky	Kolta
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 22)	
711/2	2395	Orná pôda	1/76	

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1603	Nové Zámky	Strekov	Nové Zámky	Strekov

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 4)
3575/1	441	Zastavaná plocha a nádvorie	1/6
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 119 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3575/1			
3575/2	691	Záhrada	1/6

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
119	3575/1	10	Rodinný dom	1

d)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
782	Nové Zámky	Strekov	Nové Zámky	Strekov

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 9)
780/11	229	Zastavaná plocha a nádvorie	66/252
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 227 evidovanej na pozemku parcelné číslo 780/11			
780/33	314	Vinica	66/252

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 9)
2754	1079	Orná pôda	66/252

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
227	780/11	10	Rodinný dom	1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 119 na parcela číslo 3575/1

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

POPIS STAVBY

Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva ako Rodinný dom súpisné číslo 119 na parcele číslo 3575/1 v katastrálnom území Strekov je jednopodlažná murovaná stavba, ktorá bola postavená cca v roku 1930, v súčasnom období sa nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva, stavba vyžaduje rekonštrukciu.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, tri izby, kuchyňa, dva sklady, v zadnej časti domu hospodárska miestnosť /chliev/, dom nemá sociálne miestnosti.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie sú zo zmiešaných murív, prevažne kamenné, prípadne z nepálených hlinených tehál v hrúbke obvodových stien do 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová s valbou, krytina z eternitových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové, podlahy v obytných miestnostiach aj v kuchyni palubové, v ostatných miestnostiach len s cementovým poterom, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Dom

je napojený len na elektroinštaláciu z verejných rozvodov, ostatné prípojky, ani sociálne zariadenia nemá. Zo zariadení predmetov sa v dome nachádza len kuchynský sporák na pevné palivo.

Vzhľadom na vek stavby stanovujem pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 130 rokov.

Rodinný dom súpisné číslo 227 na parcele číslo 780/11

Spoluvlastnícky podiel: 66/252

POPIS STAVBY

Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva ako Rodinný dom súpisné číslo 227 na parcele číslo 780/11 v katastrálnom území Strekov je jednopodlažná murovaná stavba, ktorá bola postavená cca v roku 1950.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná kuchyňa, dve izby a kúpeľňa s WC.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie sú z tehlových murív, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové, podlahy v obytných miestnostiach drevené palubové s textilnými povrchmi, v kuchyni a kúpeľni povlakové z PVC, okná plastové, dvere drevené dyhované. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných rozvodov, kanalizácia je pravdepodobne len do trativodu. Zo zariadení predmetov sa v dome nachádza plynový sporák na propánbutánovú bombu a pec na pevné palivo v kuchyni, smaltovaná vaňa, umývadlo, WC, elektrický bojler v kúpeľni.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 110 rokov od roku 1950.

Príslušenstvo

Plot uličný na parcela číslo 3575/1

Plot uličný na parcela číslo 780/11

Spevnené plochy betónové na parcela číslo 3575/1

Spevnené plochy betónové na parcela číslo 780/11

Prípojka vody na parcela číslo 780/11

Pozemky registra E, katastrálne územie Kolta parcela číslo 719/11 a 711/2

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

LV č. 1648

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na základe Uznesenia Okresného súdu Prievidza 9D143/2017-140, Dnot 238/2017 vydaného dňa 26.4.2021 na parc. E-KN č. 719/11 v podiele 1/12 P-1089/2022 č. zmeny 283/2022.

ĎALŠIE:

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 1441

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na základe Uznesenia Okresného súdu Prievidza 9D143/2017-140, Dnot 238/2017 vydaného dňa 26.4.2021 na parc. E-KN č. 719/2 v podiele 1/76 P-1089/2022 č. zmeny 283/2022.

ĎARČHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 1603

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na základe Uznesenia Okresného súdu Prievidza 9D143/2017-140, Dnot 238/2017 vydaného dňa 26.4.2021 na parc. C-KN č. 3575/1, 3575/2 a stavba súp. č. 119 na parc. č. 3575/1 v podiele 1/6 P-1089/2022 č. zmeny 1695/2022.

ĎARČHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 782

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na základe Uznesenia Okresného súdu Prievidza 9D143/2017-140, Dnot 238/2017 vydaného dňa 26.4.2021 na parc. C-KN č. 780/11, 780/33, E-KN parc. č. 2754 a stavba súp. č. 227 na parc. č. 780/11 v podiele 66/252, P-1089/2022 č. zmeny 1695/2022.

ĎARČHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 129/2022, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 19.12.2022, Všeobecná cena odhadu: 10 500,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	10 500,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 852022. Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 852022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.							
P.	<table><tr><td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 06.02.2023 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 11:00 hod.</td></tr><tr><td>Miesto obhliadky</td><td>Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.</td></tr><tr><td>Organizačné opatrenia</td><td>Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.</td></tr></table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.02.2023 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.02.2023 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.							
Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.							

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa