

## Dražby

**X004653**

Číslo exekučného konania: EX 373/22  
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná  
Poradie dražby: Prvá  
Exekútor: Jaroslav Špička  
Ulica: Okulka 24/11  
Obec: Vranov nad Topľou  
PSČ: 093 01  
Dátum konania dražby: 21.03.2023  
Čas konania dražby: 09:30  
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou  
Vlastník: Meszárová Mária  
Sídlo: Tatranská Polianka 11, 062 01 Vysoké Tatry  
Podiel: 1/1  
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 10.01.2023  
Znalecká hodnota: 168.982,57  
Reálna hodnota: 168.982,57  
Výška zábezpeky: 84.491,29  
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku  
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu: SK4711000000002927908574  
Najnižšie podanie: 168.982,57

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK4711000000002927908574

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.  
Dátum obhliadky: 13.03.2023  
Čas obhliadky: 14:00  
Miesto obhliadky veci: Vysoké Tatry  
Ďalšie informácie: Nehnuteľnosť sa bude dražiť tak, ako je uvedená na liste vlastníctva v celku.

**Predmet dražby****Nehnuteľnosť**

Okres: Poprad  
Obec: Vysoké Tatry  
Kataster: Starý Smokovec  
Číslo listu vlastníctva: 861

**Stavba**

**Dražby**

Supisné číslo: 21011  
Pracelné číslo: 526  
Druh stavby: 9  
Popis stavby: budova Mariana