

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000013

Spisová značka: 19Vyd/1/2022

Okresný súd Žiar nad Hronom vo veci navrhovateľa: Marek Velek, nar. 30.05.1998, bytom Dolná Ves č. 90, 967 01 Dolná Ves, právne zast.: Mgr. Filip Osvald, advokátska kancelária, so sídlom Trhová č. 1, 960 01 Zvolen, za účasti sporných vlastníkov nehnuteľností: 1/ Pavol Habela, rod. Habela, 2/ Štefan Hodcsí, rod. Habela, 3/ Zuzana Nárožná, rod. Habelová, 4/ Mária Habelová, rod. Koneracká, 5/ František Habela, rod. Habela, 6/ Zuzana Habelová, rod. Hlaváčová, 7/ František Habela, rod. Habela (ženatý so Zuzanou r. Drozdovou), 8/ Zuzana Felcanová, rod. Habelová, 9/ Libuša Piatriková, nar. 06.09.1962, bytom Hviezdoslavova 281/28, 965 01 Žiar nad Hronom, 10/ Mária Habelová, rod. Koneracká, 11/ Zuzana Nárožná, rod. Habelová, 12/ Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, k vlastníkom nehnuteľností 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 10/ a 11/ vykonáva správu Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 a za účasti ďalších účastníkov konania: 12/ Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, 13/ Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolná Ves, okres Žiar nad Hronom, v katastrálnom území Dolná Ves, ktorá je zapísaná na LV č. 659 vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako: - parcela registra „E“ parcelné číslo 67, druh pozemku : trvalý trávny porast s výmerou 15 m2 v prospech navrhovateľa, a to v lehote do 15.08.2023.

Odôvodnenie:

1. Dňa 19.10.2022 bol Okresnému súdu Žiar nad Hronom (ďalej len „okresný súd“) doručený návrh, ktorým sa navrhovateľ prostredníctvom právneho zástupcu domáhal vydania rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolná Ves, k. ú. Dolná Ves, zapísanej na LV č. 659, a to parcely registra „E“ parcelné číslo 67, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m2.

2. Navrhovateľ v návrhu uviedol, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom - katastrálny odbor, pre okres Žiar nad Hronom, obec Dolná Ves, katastrálne územie Dolná Ves, vedené na LV č. 295, a to konkrétne:

- pozemok „C“KN par. č. 394 m2 - záhrada o výmere 200 m2
- pozemok „C“KN par. č. 395 m2 - trvalý trávny porast o výmere 203 m2
- pozemok „C“KN par. č. 396 m2 - trvalý trávny porast o výmere 90 m2
- pozemok „C“KN par. č. 397 m2 - trvalý trávny porast o výmere 557 m2
- pozemok „C“KN par. č. 398 m2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m2
- pozemok „C“KN par. č. 399 m2 - záhrada o výmere 270 m2
- pozemok „C“KN par. č. 400 m2 - záhrada o výmere 264 m2

a

- stavba súpisné číslo 90 - rodinný dom ležiaca na pozemku „C“KN par. č. 398, k. ú. Dolná Ves, všetko vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa (ďalej len „nehnuteľný majetok“). Nehnuteľný majetok navrhovateľ získal Darovacou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 30.12.2010 od svojej matky Janky Velekovej. Predmetný majetok navrhovateľ od získania daru užíval tak, ako bol oplotený a mal za to, že oplotená časť nehnuteľností kopíruje stav zapísaný na katastri. V tomto roku bolo potrebné urobiť na vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa nový geometrický plán, kde pri jeho vyhotovení projektant upozornil navrhovateľa, že podľa zameraní celého pozemku je oplotená aj časť, ktorá nie je zapísaná na LV č. 295 pre k. ú. Dolná Ves v rámci vlastníctva navrhovateľa. Ide o pozemok „C“KN par. č. 401/2 - trvalý trávny porast o výmere 17 m2 v okrese Žiar nad Hronom, obec Dolná Ves, katastrálne územie Dolná Ves, kde podľa výpisu z katastra právny vzťah k predmetnému pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva. Predmetný pozemok je registrovaný len v operáte E ako pozemok „E“KN par. č. 67, trvalý trávny porast o výmere 15 m2, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, okres Žiar nad Hronom, obec Dolná Ves, k. ú. Dolná Ves na LV č. 659. Pozemok „E“KN par. č. 67 - trvalý trávny porast o výmere 15 m2, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, okres Žiar nad Hronom, obec Dolná Ves, k. ú. Dolná Ves na LV č. 659 navrhovateľ od darovania matkou užíval ako vlastný, keďže tento bol historicky oplotený a užívaný s nehnuteľnosťami vo vlastníctve navrhovateľa. Taktiež matka navrhovateľa tento pozemok užívala v domnienke, že je jej vlastníctvom, keďže príslušné pozemky par. č. „C“KN 397 - trvalý trávny porast o výmere 557 m2 získala Darovacou zmluvou zo dňa 16.04.2004 uzatvorenou s darkyňou Lýdiou Bolfovou, nar. 07.06.1957, bytom J. Horvátha 903/36, Kremnica a pozemok par. č. „C“KN 400 - záhrady o výmere 264 m2 získala Kúpnu zmluvou zo dňa 23.04.2008 uzatvorenou s predávajúcim Pavel Pračko, r. Pračko, nar. 02.09.1951, bytom Dolná Ves č. 86, 967 01 Dolná Ves. Vzhľadom na uvedené má navrhovateľ za to, že sú splnené zákonné predpoklady na vydržanie predmetného pozemku „E“KN par. č. 67 - trvalý trávny porast o výmere 15 m2, vedený Okresným úradom Žiar nad

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

Hronom - katastrálny odbor, okres Žiar nad Hronom, obec Dolná Ves, k. ú. Dolná Ves na LV č. 659, keďže ide o spôsobilý predmet držby, tento mal navrhovateľ v držbe nepretržite 10 rokov a išlo o oprávnenú - dobromyseľnú držbu, keďže oploenie pozemkov bolo dané historicky pred tým, ako navrhovateľ nadobudol vyššie uvedené nehnuteľnosti. Čo sa týka určenia dňa vyržania navrhovateľ uviedol, že predmetný pozemok vyržal dňa 20.12.2020, čiže po uplynutí 10 rokov odo dňa podpísania Darovacej zmluvy so svojou matkou, kedy prevzal držbu k predmetným príľahým pozemkom a v domnienke aj k pozemku „E“KN par. č. 67 - trvalý trávny porast o výmere 15 m², vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom - katastrálny odbor, okres Žiar nad Hronom, obec Dolná Ves, k. ú. Dolná Ves na LV č. 659.

3. K návrhu navrhovateľ Darovaciú zmluvu zo dňa 20.12.2010, Výpis z LV č. 295, Kúpnu zmluvu zo dňa 21.04.2008, Darovaciú zmluvu zo dňa 16.04.2004, Výpis z LV č. 659 a dodatočne na výzvu súdu navrhovateľ doložil fotodokumentáciu oploenia pozemku a Čestné prehlásenia svedkov Pavla Pračku, nar. 02.09.1951, trvale bytom Dolná Ves 86, 967 01 Dolná Ves, Milana Pračku, nar. 29.09.1968, trvale bytom Dolná Ves 103, 967 01 Dolná Ves a Janky Velekovej, nar. 11.09.1966, Dolná Ves 90, 967 01 Dolná Ves.

4. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

5. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyržaním.

6. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vyržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vyržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond.

7. Podľa § 359h ods. 1 CMP, písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vyržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.

8. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vyržania.

9. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vyržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vyržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním.

10. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

11. Nakoľko navrhovateľ podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žiar nad Hronom dňa 12.01.2023

JUDr. Andrea Gindlová, sudkyňa