

X004208

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

|                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                           |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                              |                                            | DU-POS DD 61/2022                                                                                          |                               |                 |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                        | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                        | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                                                                               |                               |                 |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                       | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                    |                                            | Tamaškovičova 17 DUPOS                                                                                     |                               |                 |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                               |                                            | 17                                                                                                         |                               |                 |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                             |                                            | Trnava                                                                                                     | <b>d) PSČ</b>                 | 917 01          |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                   |                                            | Slovenská republika                                                                                        |                               |                 |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                      | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Hrdlovičová, vložka číslo: 11681/T                                          |                               |                 |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                       | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 36 233 935                                                                                                 |                               |                 |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                        | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 12. 1. 2023                                                                                                |                               |                 |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                        | <b>Miesto konania dražby</b>               | M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6 |                               |                 |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                        | <b>Čas konania dražby</b>                  | 12:00 hod.                                                                                                 |                               |                 |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                        | <b>Kolo dražby</b>                         | prvá dražba                                                                                                |                               |                 |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                        | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>LV č.</b>                                                                                                                                                     | <b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>     | <b>Katastrálne územie</b>                                                                                  | <b>Okres</b>                  | <b>Obec</b>     |
| 7167                                                                                                                                                             | Dunajská Streda                            | Dunajská Streda                                                                                            | Dunajská Streda               | Dunajská Streda |
| <b>Parcely registra "C"</b>                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6859/139710, 2319/139710, 2319/139710 a 1398/139710 k pozemku:                                                                |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                                                                                            | <b>Druh pozemku</b>                        | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>                                                                              |                               |                 |
| 2847/11                                                                                                                                                          | Zastavaná plocha a nádvorie                | 516                                                                                                        |                               |                 |
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6859/139710, 2319/139710, 2319/139710 a 1398/139710 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>Súpisné číslo</b>                                                                                                                                             | <b>Parcela</b>                             | <b>Druh stavby</b>                                                                                         |                               |                 |
| 5917                                                                                                                                                             | 2847/11                                    | Bytový dom                                                                                                 |                               |                 |
| <b>Byt:</b>                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>Číslo bytu</b>                                                                                                                                                | <b>Podlažie/Poschodie</b>                  | <b>Adresa</b>                                                                                              | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b> |                 |
| 1-B0                                                                                                                                                             | 1.p.                                       | Priemyselná súp.č. 5917, vchod: 18                                                                         | 59,93                         |                 |
| <b>Nebytový priestor:</b>                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>Číslo nebytového priestoru</b>                                                                                                                                | <b>Podlažie/Poschodie</b>                  | <b>Adresa</b>                                                                                              | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b> |                 |
| A3                                                                                                                                                               | 1.p.                                       | Priemyselná súp.č. 5917, vchod: 16                                                                         | 23,85                         |                 |
| <b>Nebytový priestor:</b>                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>Číslo nebytového priestoru</b>                                                                                                                                | <b>Podlažie/Poschodie</b>                  | <b>Adresa</b>                                                                                              | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b> |                 |
| B3                                                                                                                                                               | 1.p.                                       | Priemyselná súp.č. 5917, vchod: 18                                                                         | 23,85                         |                 |
| <b>Nebytový priestor:</b>                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>Číslo nebytového priestoru</b>                                                                                                                                | <b>Podlažie/Poschodie</b>                  | <b>Adresa</b>                                                                                              | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b> |                 |
| 13B                                                                                                                                                              | 1.p.                                       | Priemyselná súp.č. 5917, vchod: 18                                                                         | 14,31                         |                 |
| <b>LV č.</b>                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>                                                                                                                           | <b>Katastrálne územie</b>                  | <b>Okres</b>                                                                                               | <b>Obec</b>                   |                 |
| 7132                                                                                                                                                             | Dunajská Streda                            | Dunajská Streda                                                                                            | Dunajská Streda               | Dunajská Streda |
| <b>Parcely registra "C"</b>                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2319/137973 a 2319/137973 k pozemkom:                                                                                         |                                            |                                                                                                            |                               |                 |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                                                                                            | <b>Druh pozemku</b>                        | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>                                                                              |                               |                 |
| 2847/13                                                                                                                                                          | Zastavaná plocha a nádvorie                | 492                                                                                                        |                               |                 |

|                                                                                                                                        |                                 |                                    |                          |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 2847/19                                                                                                                                | Zastavaná plocha a nádvorie     | 24                                 |                          |                 |
| Stavby                                                                                                                                 |                                 |                                    |                          |                 |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2319/137973 a 2319/137973 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: |                                 |                                    |                          |                 |
| Súpisné číslo                                                                                                                          | Parcela                         | Druh stavby                        |                          |                 |
| 5916                                                                                                                                   | 2847/13                         | Bytový dom                         |                          |                 |
| Nebytový priestor:                                                                                                                     |                                 |                                    |                          |                 |
| Číslo nebytového priestoru                                                                                                             | Podlažie/Poschodie              | Adresa                             | Výmera /m <sup>2</sup> / |                 |
| 1A                                                                                                                                     | 1.p.                            | Priemyselná súp.č. 5916, vchod: 12 | 23,85                    |                 |
| Nebytový priestor:                                                                                                                     |                                 |                                    |                          |                 |
| Číslo nebytového priestoru                                                                                                             | Podlažie/Poschodie              | Adresa                             | Výmera /m <sup>2</sup> / |                 |
| 1B                                                                                                                                     | 1.p.                            | Priemyselná súp.č. 5916, vchod: 14 | 23,85                    |                 |
|                                                                                                                                        |                                 |                                    |                          |                 |
|                                                                                                                                        |                                 |                                    |                          |                 |
| LV č.                                                                                                                                  | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie                 | Okres                    | Obec            |
| 7075                                                                                                                                   | Dunajská Streda                 | Dunajská Streda                    | Dunajská Streda          | Dunajská Streda |
|                                                                                                                                        |                                 |                                    |                          |                 |
| Parcely registra "C"                                                                                                                   |                                 |                                    |                          |                 |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/3389, 51/3389 a 51/3389 k pozemkom:                                                              |                                 |                                    |                          |                 |
| Parcelné číslo                                                                                                                         | Druh pozemku                    | Výmera /m <sup>2</sup> /           |                          |                 |
| 2834/1                                                                                                                                 | Trvalý trávny porast            | 161                                |                          |                 |
| 2834/11                                                                                                                                | Trvalý trávny porast            | 105                                |                          |                 |
| 2834/13                                                                                                                                | Trvalý trávny porast            | 721                                |                          |                 |
| 2834/23                                                                                                                                | Ostatná plocha                  | 5                                  |                          |                 |
| 2847/3                                                                                                                                 | Orná pôda                       | 887                                |                          |                 |
| 2847/9                                                                                                                                 | Orná pôda                       | 82                                 |                          |                 |
| 2847/12                                                                                                                                | Ostatná plocha                  | 1237                               |                          |                 |
| 2847/17                                                                                                                                | Orná pôda                       | 20                                 |                          |                 |
| 2847/18                                                                                                                                | Zastavaná plocha a nádvorie     | 26                                 |                          |                 |
| 2847/20                                                                                                                                | Ostatná plocha                  | 145                                |                          |                 |

**Opis predmetu dražby**

Byt č. 1 - B0 V dome č. 5917/18

Byt č.1 sa nachádza v prízemí trojpodlažného, murovaného, obytného domu so sedlovou strechou a povalovým priestorom, nepodpivničenom. V prízemí sú byty, nebytové priestory a v poschodiach sú byty. Byt č. 1 pozostáva z 2 izieb, nezariadenej kuchyne, sprchy s WC, kotle, predsiene a chodby. Podlahová plocha bytu je 59,93 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, ktorých veľkosť je 6859/139 710. Spoločnými zariadeniami sú hromozvody, rozvod TV signálu, vodovodné, kanalizačné, plynové a elektrické domové prípojky vrátane daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby obvodové múry, vchody, schodiská, povaly, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Dom je založený na základových pásoch, zvislé konštrukcie sú murované z pórabetónových tvárnic hr. muriva 30 cm zateplené 10 cm polystyrénom, stropy s rovným podhladom, železobetónové stropné panely, schody s povrchom z keramickej dlažby, drevený krov, škridlová pálená dvojdrážková krytina, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda na báze z umelých látok, vnútorné omietky, vápenné, hladké dvere, vstupné plastové, okná zdvojené plastové, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný vodovod a vnútorná kanalizácia z plastových rúr. Z ostatného je rozvod TV a požiarne hydranty.

Vybavenie bytu: vnútorné omietky sú vápenné dvojvrstvé, vnútorné obklady keramické sprchy a WC, povrchy podláh z cementového poteru. Vykurovanie bytu je vlastným plynovým kotlom, radiátory panelové, elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením bez zásuviek a vypínačov, vnútorný vodovod z plastových rúr, kanalizácia z plastových rúr, ohrev TUV je z vlastného kotla. Kuchyňa vybavená nie. V kúpeľni je sprcha a keramické umývadlo, WC misa "combi", bytové jadro je murované. Byt je neužívaný a neudržiavaný.

Nebytový priestor č. 13 B /garáž/ v dome č. 5917/18

Predmetom dražby je tiež nebytový priestor č. 13B- garáž, ktorá sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične garáž pozostáva z 1 priestoru. Podlahová plocha je 14,31 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom garáže je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie garáže: Omietky vápenné dvojvrstvé, povrch podlahy z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením, vráta plastové sekcionálne s diaľkovým ovládaním.

Nebytový priestor č. B 3 v dome č. 5917/18

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Spoločné časti a zariadenia nebytového priestoru:

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. A 3 v dome č. 5917/16

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. 1 A v dome č. 5916/12

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. 1 B v dome č. 5916/14

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 1 - B0 V dome č. 5917/18

Byt č.1 sa nachádza v prízemí trojpodlažného, murovaného, obytného domu so sedlovou strechou a povalovým priestorom, nepodpivničenom. V prízemí sú byty, nebytové priestory a v poschodiach sú byty. Byt č. 1 pozostáva z 2 izieb, nezariadenej kuchyne, sprchy s WC, kotle, predsiene a chodby. Podlahová plocha bytu je 59,93 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, ktorých veľkosť je 6859/139 710. Spoločnými zariadeniami sú hromozvody, rozvod TV signálu, vodovodné, kanalizačné, plynové a elektrické domové prípojky vrátane daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby obvodové múry, vchody, schodiská, povaly, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Dom je založený na základových pásoch, zvislé konštrukcie sú murované z pórabetónových tvárnic hr. muriva 30 cm zateplené 10 cm polystyrénom, stropy s rovným podhladom, železobetónové stropné panely, schody s povrchom z keramickej dlažby, drevený krov, škridlová pálená dvojdrážková krytina, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda na báze z umelých látok, vnútorné omietky, vápenné, hladké dvere, vstupné plastové, okná zdvojené plastové, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný vodovod a vnútorná kanalizácia z plastových rúr. Z ostatného je rozvod TV a požiarne hydranty.

Vybavenie bytu: vnútorné omietky sú vápenné dvojvrstvé, vnútorné obklady keramické sprchy a WC, povrchy podláh z cementového poteru. Vykurovanie bytu je vlastným plynovým kotlom, radiátory panelové, elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením bez zásuviek a vypínačov, vnútorný vodovod z plastových rúr, kanalizácia z plastových rúr, ohrev TUV je z vlastného kotla. Kuchyňa vybavená nie. V kúpeľni je sprcha a keramické umývadlo, WC misa "combi", bytové jadro je murované. Byt je neužívaný a neudržiavaný.

Nebytový priestor č. 13 B /garáž/ v dome č. 5917/18

Predmetom dražby je tiež nebytový priestor č. 13B- garáž, ktorá sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične garáž pozostáva z 1 priestoru. Podlahová plocha je 14,31 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom garáže je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie garáže: Omietky vápenné dvojvrstvé, povrch podlahy z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením, vráta plastové sekcionálne s diaľkovým ovládaním.

Nebytový priestor č. B 3 v dome č. 5917/18

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Spoločné časti a zariadenia nebytového priestoru:

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. A 3 v dome č. 5917/16

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. 1 A v dome č. 5916/12

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. 1 B v dome č. 5916/14

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 7167:

- Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v byt. dome -Z-6442/17 -č.z.2684/17

- Záložné právo v prospech DPS Financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 podľa V-5878/08 v.z.2050/08, č.z. 3481/22

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 -34 zo dňa 06.10.2016, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, ( neb.pr. 12-A3, 1p., vchod:16 ),Z-8459/16, č.z. 3291/16

- Záložné právo na priestor č.A3 na 1.podl. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.101352094/2020 právoplatné zo dňa 21.9.2020 Z 7385/20- č.z.3100/20

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 -34 zo dňa 06.10.2016, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, ( neb.pr. 2-13B, 1p., vchod:18),Z-8459/16, č.z. 3291/16

- Záložné právo na byt č.1- B0 na 1.podl. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.101352094/2020 právoplatné zo dňa 21.9.2020 Z 7385/20- č.z.3100/20

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 -34 zo dňa 06.10.2016, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, ( neb.pr. 2-B3, 1p., vchod:18),Z-8459/16, č.z. 3291/16

- Záložné právo na priestor č.B3 na 1.podl. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.101352094/2020 právoplatné zo dňa 21.9.2020 Z 7385/20- č.z.3100/20

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: DPS Financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 formou dobrovoľnej dražby, P1647/14, č.z. 3281/14, č.z. 3481/22

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr.Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. ( byt.č.1, 1p., vchod:18) P-94/2019, č.z.450/19

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. ( byt.č.1, 1p.,vchod:18) P-772/2019 -č.z.4576/19
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 41/2016 zo dňa 7.11.2019, EÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, P- 777/2019 - č.z.4620/2019
  - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 41/2016 zo dňa 17.08.2020 Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa. - súdny exekútor, P-625/2020- č.z.2223/20
  - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101352094/2020 zo dňa 25.08.2020 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-670/2020 -č.z.2345/20
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. ( nebytový priestor č. 12 - A3, 1p., vchod:16 ) P-94/2019, č.z.450/19
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č.12-A3, 1p.,vchod:16) P-772/2019 -č.z.4576/19
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. ( nebytový priestor č. 2 - B3, 1p., vchod:18 ) P-94/2019, č.z.450/19
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č.2-B3, 1p.,vchod:18) P-772/2019 -č.z.4576/19
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. nebytový priestor č. 2-13B, 1p., vchod:18 ) P-94/2019, č.z.450/19
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č.2-13B, 1p.,vchod:18) P-772/2019 -č.z.4576/19
- LV č. 7132:
- Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v byt. dome -Z-6443/17 -č.z.3006/17
  - Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. so sídlom Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava IČO: 46713930 podľa V-5879/08 v.z.2051/08, č.z. 3481/22
  - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 -34 zo dňa 06.10.2016, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, ( neb.pr. 2-1A, 1p., vchod:12 ),Z-8459/16, č.z. 3291/16
  - Záložné právo na priestor č.1A na 1.podl. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.101352094/2020 právoplatné zo dňa 21.9.2020 Z 7385/20- č.z.3100/20
  - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 -34 zo dňa 06.10.2016, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, ( neb.pr. 2-1B, 1p., vchod:14),Z-8459/16, č.z. 3291/16
  - Záložné právo na priestor č.1B na 1.podl. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.101352094/2020 právoplatné zo dňa 21.9.2020 Z 7385/20- č.z.3100/20
- Poznámka:
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: DPS Financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 formou dobrovoľnej dražby, P1647/14, č.z. 3281/14, č.z. 3481/22
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. ( nebytový priestor č. 2-1A, 1p., vchod:12 ) P-94/2019, č.z.450/19
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č.2-1A, 1p.,vchod:12) P-772/2019 -č.z.4576/19
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 41/2016 zo dňa 07.11.2019, EÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa,súdny exekútor,P- 777/2019 - č.z.4620/19
  - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 41/2016 zo dňa 17.08.2020 Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa. - súdny exekútor, P-625/2020- č.z.2223/20
  - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101352094/2020 zo dňa 25.08.2020 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-670/2020 -č.z.2345/20
  - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na

niekoho iného alebo ju zaťažil. ( nebytový priestor č. 2-1B, 1p., vchod:14 ) P-94/2019, č.z.450/19

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorský úrad Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor 2-1B, 1p.,vchod:14) P-772/2019 -č.z.4576/19

LV č. 7075:

- Záložné právo v prospech DPS Financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 podľa V-5878/08 v.z.2050/08, č.z. 3481/22

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: DPS Financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 formou dobrovoľnej dražby, P1647/14, č.z. 3281/14, č.z. 3481/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

|     |                                        |                                                                                                                                              |        |        |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby             | Číslo znaleckého posudku: 214/2022<br>Meno znalca: Ing. Pavol Patinka<br>Dátum vyhotovenia: 05.11.2022<br>Všeobecná cena odhadu: 96 300,00 € |        |        |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením       | 86670                                                                                                                                        |        |        |
| K.  | Najnižšie podanie                      | bolo urobené                                                                                                                                 |        |        |
| L.  | Označenie licitátora                   |                                                                                                                                              |        |        |
|     | I. Obchodné meno/meno a priezvisko     | Mgr. Miloš Brezina                                                                                                                           |        |        |
|     | II. Sídlo/bydlisko                     |                                                                                                                                              |        |        |
|     | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Čajkovského, 6332/42                                                                                                                         |        |        |
|     | b) Orientačné/súpisné číslo            | 6332/42                                                                                                                                      |        |        |
|     | c) Názov obce                          | Trnava                                                                                                                                       | d) PSČ | 917 08 |
|     | e) Štát                                | Slovenská republika                                                                                                                          |        |        |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                   | 07.06.1990                                                                                                                                   |        |        |