

X004207

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 56/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova 17 DUPOS												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Hrdlovičová, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	11. 1. 2023												
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>10231</td> <td>Bratislava</td> <td>Rača</td> <td>Bratislava III</td> <td>Bratislava - Rača</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	10231	Bratislava	Rača	Bratislava III	Bratislava - Rača
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
10231	Bratislava	Rača	Bratislava III	Bratislava - Rača										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9150/297005 k pozemku:														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
2875/180		Zastavaná plocha a nádvorie	600											
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9150/297005 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
9819		2875/180	Bytový dom											
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu		Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /										
33		3.p.	Pri vinohradoch 269/J	91,50										
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>10402</td> <td>Bratislava</td> <td>Rača</td> <td>Bratislava III</td> <td>Bratislava - Rača</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	10402	Bratislava	Rača	Bratislava III	Bratislava - Rača
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
10402	Bratislava	Rača	Bratislava III	Bratislava - Rača										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 4575/891015 a 4575/891015 k pozemkom:														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
2875/22		Zastavaná plocha a nádvorie	1446											
2875/307		Zastavaná plocha a nádvorie	1556											
2875/356		Zastavaná plocha a nádvorie	763											
Opis predmetu dražby														
Predmet dražby sa nachádza v bytovom dome so súp. č. 9819, na parc. č. 2875/180, na ul. Pri vinohradoch č. 269J a 269K, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Rača, katastrálne územie Rača. Jedná sa o stavbu stavba „Polyfunkčného komplexu RAČANY BIANCO z roku 2010 Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi na znaleckom zameraní sprístupnený, popis bytového domu je prevzatý z dostupného znaleckého posudku č. 76/2010 vypracovaného Ing. Silviou Gerčákovou. Objekt je sedempodlažný s jedným podzemným a šiestimi nadzemnými podlažiami. V podzemnom podlaží sú riešené hromadné garáže. Na														

1.NP sú prenajímateľné obchodné prevádzky. Na 2. a 6. NP sú bytové jednotky. Tieto sú združené k dvom vertikálnym komunikáciám, kde v každej je schodisko a výťah. Bytová časť je riešená ako schodiskový typ domu s bytmi prístupnými z podesty (vždy tri byty).
 Pivničné kobky sú murované s drevenými dverami do oceľovej zárubne.
 Rozvody a inštalácie: Vykurovanie teplovodné, plynová kotolňa situovaná na 1.PP, rozvod elektroinštalácie, teplej a studenej vody, kanalizácie, slaboprúdové inštalácie - telefónne, satelitné a televízne rozvody.
 Vnútorne vybavenie bytov: Byty v projekte Račany Bianco sú štandardne vybavené laminátovými parketami, ktoré rovnako ako sanita, armatúra, dlažby, obklady, interiérové dvere sú vybrané spomedzi značkových výrobcov. Okná sú francúzske - plastové, rolety - hliníkové. Na každom druhom poschodí je atraktívna lodžia. V interiéri bytov je osadený domáci videotelefón, príprava na klimatizáciu, v kúpeľni podlahové kúrenie, v severných izbách pod balkónovými dverami podlahové konvektory, štrukturovaná kabeláž a optika zavedená až do domu (internet).
 Vek bytového domu je 12 rokov.
 Predmet dražby, 3 - izbový byt č.33 sa nachádza na 3. poschodí - 4. NP. Byt dispozične pozostáva z haly, kuchyne a obývacej izby s jedálňou, dvoch izieb, šatníka, dvoch loggií, kúpeľne, WC a pivnice. Zo spoločného chodbového priestoru bytového domu, od ktorého je byt delený bezpečnostnými dverami je prístup do bytu cez halu, z ktorej je vstup do všetkých obytných aj sociálnych miestností. Loggia je prístupná z obývacej izby a oboch spální. Výmera bytu bez pivnice je 90,17 m², k tomu prislúcha pivnica o výmere 1,33 m² a dve loggie - jedna s výmerou 9,40 m² a druhá s výmerou 8,30 m².
 Povrchová úprava stien v celom byte okrem kúpeľne je z vápenno cementových omietok. Okná sú plastové biele s vonkajšími hliníkovými roletami. Byt má samostatnú telefónnu linku, pripojenie na káblovú televíziu UPC. Elektrický video vrátnik. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru s nadštandardnými ukončovacími prvkami, rozvody vody vrátane merača spotreby studenej vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a rozvody vzduchotechniky vrátane klimatizačných pod stropných jednotiek pre každú miestnosť. Vykurovanie ako i dodávka teplej vody je zabezpečená centrálnymi rozvodmi ústredného kúrenia z vlastnej výmenníkovej stanice pre objekt na 1.NP. Vykurovacie telesá sú oceľové doskové zabezpečené vlastným meračom tepla a termostatickými ovládačmi tepla. Vonkajšie okenné a dverné otvory sú vyplnené fasádovými hliníkovými presklenými stenami.
 K bytu patrí pivnica situovaná pri vchodových dverách do bytu.
 S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 9150/297005

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v bytovom dome so súp. č. 9819, na parc. č. 2875/180, na ul. Pri vinohradoch č. 269J a 269K, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Rača, katastrálne územie Rača.
 Jedná sa o stavbu stavba „Polyfunkčného komplexu RAČANY BIANCO z roku 2010
 Nakoľko predmet dražby nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, popis bytového domu je prevzatý z dostupného znaleckého posudku č. 76/2010 vypracovaného Ing. Silviou Gerčákovou.
 Objekt je sedempodlažný s jedným podzemným a šiestimi nadzemnými podlažiami. V podzemnom podlaží sú riešené hromadné garáže. Na 1.NP sú prenajímateľné obchodné prevádzky. Na 2. a 6. NP sú bytové jednotky. Tieto sú združené k dvom vertikálnym komunikáciám, kde v každej je schodisko a výťah. Bytová časť je riešená ako schodiskový typ domu s bytmi prístupnými z podesty (vždy tri byty).
 Pivničné kobky sú murované s drevenými dverami do oceľovej zárubne.
 Rozvody a inštalácie: Vykurovanie teplovodné, plynová kotolňa situovaná na 1.PP, rozvod elektroinštalácie, teplej a studenej vody, kanalizácie, slaboprúdové inštalácie - telefónne, satelitné a televízne rozvody.
 Vnútorne vybavenie bytov: Byty v projekte Račany Bianco sú štandardne vybavené laminátovými parketami, ktoré rovnako ako sanita, armatúra, dlažby, obklady, interiérové dvere sú vybrané spomedzi značkových výrobcov. Okná sú francúzske - plastové, rolety - hliníkové. Na každom druhom poschodí je atraktívna lodžia. V interiéri bytov je osadený domáci videotelefón, príprava na klimatizáciu, v kúpeľni podlahové kúrenie, v severných izbách pod balkónovými dverami podlahové konvektory, štrukturovaná kabeláž a optika zavedená až do domu (internet).
 Vek bytového domu je 12 rokov.
 Predmet dražby, 3 - izbový byt č.33 sa nachádza na 3. poschodí - 4. NP. Byt dispozične pozostáva z haly, kuchyne a obývacej izby s jedálňou, dvoch izieb, šatníka, dvoch loggií, kúpeľne, WC a pivnice. Zo spoločného chodbového priestoru bytového domu, od ktorého je byt delený bezpečnostnými dverami je prístup do bytu cez halu, z ktorej je vstup do všetkých obytných aj sociálnych miestností. Loggia je prístupná z obývacej izby a oboch spální. Výmera bytu bez pivnice je 90,17 m², k tomu prislúcha pivnica o výmere 1,33 m² a dve loggie - jedna s výmerou 9,40 m² a druhá s výmerou 8,30 m².
 Povrchová úprava stien v celom byte okrem kúpeľne je z vápenno cementových omietok. Okná sú plastové biele s vonkajšími hliníkovými roletami. Byt má samostatnú telefónnu linku, pripojenie na káblovú televíziu UPC. Elektrický video vrátnik. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru s nadštandardnými ukončovacími prvkami, rozvody vody vrátane merača spotreby studenej vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a rozvody vzduchotechniky vrátane klimatizačných pod stropných jednotiek pre každú miestnosť. Vykurovanie ako i dodávka teplej vody je zabezpečená centrálnymi rozvodmi ústredného kúrenia z vlastnej výmenníkovej stanice pre objekt na 1.NP. Vykurovacie telesá sú oceľové doskové zabezpečené vlastným meračom tepla a termostatickými ovládačmi tepla. Vonkajšie okenné a dverné otvory sú vyplnené fasádovými hliníkovými presklenými stenami.
 K bytu patrí pivnica situovaná pri vchodových dverách do bytu.
 S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 9150/297005

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV 10231:

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava (IČO: 00151653) na byt č. 33, na 3.p, vchod: Pri vinohradoch 269/J, podľa V-27185/10 zo dňa 15.10.2010
 - Záložné právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 9819 na pozemku C KN parc.č. 2875/180 na byt č. 33, 3.p.,

vchod Pri vinohradoch 269/J, správca BLAHO-BYT, spol. s r.o., IČO: 35729899 podľa Z-8458/20

- Exekučné záložné právo na byt č.33 na 3.p., vchod Pri vinohradoch 269/J v podiele 1/2 v prospech POHOSTINSTVO PAPUČA-HERŇA, spol. s r.o. (IČO 47252987) podľa EX 377EX 595/21-16 zo dňa 27.01.2022 (súdny exekútor Mgr. Nina Banášová), Z-1983/2022
- Zriadenie exekučného záložného práva na byt č.33 na 3.p., vchod Pri vinohradoch 269/J v podiele 1/2 v prospech BONO REAL, spol. s r.o. (IČO 46367896) podľa EX 377EX 614/21-17 zo dňa 03.02.2022 (súdny exekútor Mgr. Nina Banášová), Z-2737/2022
- Exekučné záložné právo v prospech Mária Potocká (nar. 22.10.1991) na byt č. 33, 3.p., vchod Pri vinohradoch 269/J v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu EX 377EX 79/22-19 zo dňa 25.8.2022 (súdny exekútor Mgr. Nina Banášová, Bratislava), Z-22430/2022

LV č. 10402:

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava (IČO: 00151653) na parc.č.2875/22, 307, 356 v podiele 9150/891015, podľa V-27185/10 zo dňa 15.10.2010
- Exekučné záložné právo na pozemok registra C KN parc. č. 2875/22, 2875/307, 2875/356 v podiele 4575/891015 v prospech POHOSTINSTVO PAPUČA-HERŇA, spol. s r.o. (IČO 47252987) podľa EX 377EX 595/21-16 zo dňa 27.01.2022 (súdny exekútor Mgr. Nina Banášová), Z-1983/2022
- Zriadenie exekučného záložného práva na pozemok registra C KN parc. č.2875/22, 2875/307, 2875/356 v podiele 4575/891015 v prospech BONO REAL, spol. s r.o. (IČO 46367896) podľa EX 377EX 614/21-17 zo dňa 03.02.2022 (súdny exekútor Mgr. Nina Banášová), Z-2737/2022.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 124/2022 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 04.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 307 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		