

X004205

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 038a/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova 17 DUPOS												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Hrdlovičová, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	12. 1. 2023												
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>919</td> <td>Senica</td> <td>Cerová-Lieskové</td> <td>Senica</td> <td>Cerová</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	919	Senica	Cerová-Lieskové	Senica	Cerová
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
919	Senica	Cerová-Lieskové	Senica	Cerová										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
123/1		Zastavaná plocha a nádvorie	714											
123/2		Zastavaná plocha a nádvorie	95											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
366		123/2	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je rodinný dom skolaudovaný v roku 2008. Stavba nie je úplne dokončená, nie sú dokončené klampiarske konštrukcie strechy, fasáda a omietka stropu v garáži. Predmet dražby má jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie. Stavba je postavená na základoch s izoláciou. Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy sú keramické. Strechu tvorí hambáľkový krov. Krytina je betónová škridľa Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú dokončené, nie sú osadené žľaby a zvody. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okná sú z EURO profilov s izolačným dvojsklom, doplnené sú plastovými žalúziami. Dvere sú taktiež z EURO profilov /balkónové/, vnútorné dvere sú dyhované. Podlaha v obytnej miestnosti je drevená plávajúca, ostatné podlahy sú prevážne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Zdroj tepla je plynový nástenný kotol vo WC. Rozvod vody je studenej i teplej. Teplá voda sa pripravuje v kotli UK. Vo WC je záchod s umývadlom. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez, kombinovaný sporák s odsávačom pár a umývačka riadu. Vnútorne obklady sú v kuchyni a vo WC. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvážači sú ističe. Garážová brána je drevená otváracia. Podkrovie : Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy drevené trámové s rovným podhladom. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okno je strešné v kúpeľni. Balkónové dvere sú z EURO profilov, doplnené sú plastovými žalúziami. Vnútorne dvere sú dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené plávajúce, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Rozvod vody je studenej i teplej. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí plastová vaňa, umývadlo, splachovací záchod a bidet. Vnútorne obklady sú v kúpeľni a obklad vane. Vodovodné batérie sú pákové. V podlaží je rozvod televízny. V podlaží sú 2 balkóny. Predmet dražby dispozičné pozostáva z: 1.NP : obývacia izba, kuchyňa, sklad pod schodami, WC, schodisko, chodba, zádverie, zavesenie a garáž. Podkrovie : 3 izby, šatník, kúpeľňa s WC a chodba so schodiskovým priestorom.														

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom skolaudovaný v roku 2008. Stavba nie je úplne dokončená, nie sú dokončené klampiarske konštrukcie strechy, fasáda a omietka stropu v garáži.

Predmet dražby má jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie.

Stavba je postavená na základoch s izoláciou. Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy sú keramické. Strechu tvorí hambáľkový krov. Krytina je betónová škridla Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú dokončené, nie sú osadené žľaby a zvody. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okná sú z EURO profilov s izolačným dvojsklom, doplnené sú plastovými žalúziami. Dvere sú taktiež z EURO profilov /balkónové/, vnútorné dvere sú dyhované. Podlaha v obytnej miestnosti je drevená plávajúca, ostatné podlahy sú prevážne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Zdroj tepla je plynový nástenný kotol vo WC. Rozvod vody je studenej i teplej. Teplá voda sa pripravuje v kotli UK. Vo WC je záchod s umývadlom. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez, kombinovaný sporák s odsávačom pár a umývačka riadu. Vnútorne obklady sú v kuchyni a vo WC. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvážači sú ističe. Garážová brána je drevená otváracá.

Podkrovie :

Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okno je strešné v kúpeľni. Balkónové dvere sú z EURO profilov, doplnené sú plastovými žalúziami. Vnútorne dvere sú dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené plávajúce, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Rozvod vody je studenej i teplej. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí plastová vaňa, umývadlo, splachovací záchod a bidet. Vnútorne obklady sú v kúpeľni a obklad vane. Vodovodné batérie sú pákové. V podlaží je rozvod televízny. V podlaží sú 2 balkóny.

Predmet dražby dispozične pozostáva z:

1.NP : obývacia izba, kuchyňa, sklad pod schodami, WC, schodisko, chodba, zádverie, zavesenie a garáž.

Podkrovie : 3 izby, šatník, kúpeľňa s WC a chodba so schodiskovým priestorom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1121/04 zo dňa 15.10.2004 na parcely č.123/1 o výmere 714 m², zast.pl., p.č.123/2 o výmere 95 m², zast.pl. a rozostavaný rodinný dom postavený na p.č.123/2, vz.88/04 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2782/2021, č.z.94/21

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1430/08 zo dňa 05.06.2008 na rozostavaný rodinný dom na parc.č.123/2, pozemky - parc. č.123/1 - zast.plochy - 714 m², parc.č.123/2 - zast.plochy – 95 m², vz.27/08 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2781/2021, č.z.93/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí konania o neplatnosti zmluvy na Okresnom súde v Senici č.9Csp/95/2016 na nehnuteľnosti parc.č.123/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m², parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a rodinný dom súp.č.366 postavený na parc.č.123/2 podľa p - 557/2016, č.z.275/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 216/2022 Meno znalca: Ing. Ľudovít Jurík Dátum vyhotovenia: 12.09.2022 Všeobecná cena odhadu: 121 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	90750		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského, 6332/42		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		