

X004206

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 58/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova 17 DUPOS												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Hrdlovičová, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	12. 1. 2023												
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>379</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Vydrany</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Vydrany</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	379	Dunajská Streda	Vydrany	Dunajská Streda	Vydrany
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
379	Dunajská Streda	Vydrany	Dunajská Streda	Vydrany										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
511/1	Zastavaná plocha a nádvorie	120												
511/5	Ostatná plocha	309												
511/6	Záhrada	227												
511/13	Zastavaná plocha a nádvorie	72												
511/14	Zastavaná plocha a nádvorie	28												
511/15	Zastavaná plocha a nádvorie	973												
Stavby														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
374	511/1	Rodinný dom												
1204	511/14	Iná budova												
1205	511/13	Iná budova												
Opis predmetu dražby														
Predmet dražby je situovaný v okrajovej časti Obce Vydrany na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov. V tejto lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete – voda, plyn, elektrická energia a kanalizácia do žumpy. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a v roku 1975 bola postavená a užívaná prístavba k rodinnému domu, ktorá je vedená ako iná budova pod samostatným súp. číslom. Nakoľko z ohľadky znalca pri zameraní vyplýva že prístavba k rodinnému domu je užívaná ako časť rodinného domu a je s ňou prevádzkovo prepojená, je pre účel dražobného znaleckého posudku a aj opisu predmetu dražby je braná ako súčasť rodinného domu. Predmet dražby je prízemný, čiastočne podpivničený, valbová strecha, strešná krytina je betónová škridla typu Bramac, klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchu je z brizolitu. Dispozične 1. NP tvorí: Postavená v roku 1965 – chodba, tri izby, hala, kúpeľňa, chodba Postavená v roku 1975 – kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, garáž Suterén z roku 1975 – kotolňa, sklady Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie murované z pálených tehál, deliace konštrukcie z CDM tehál, strop železobetónový s rovným podhladom, krov väznicový valbový, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, podlahy obytných miestností prevládajú PVC, ostatné keramická dlažba, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká, vykurovanie je ústredné teplovodné.														

radiátory oceľové, kotol plynový umiestnený v suteréne, keramický obklad kuchyne pri sporáku, dreze a v kúpeľni a WC, zdrojom teplej vody je bojler, v kuchyni je sporák plynový s elektrickou rúrou a odsávačom pár, kuchynská linka na báze dreva.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je situovaný v okrajovej časti Obce Vydrany na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov. V tejto lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete – voda, plyn, elektrická energia a kanalizácia do žumpy. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a v roku 1975 bola postavená a užívaná prístavba k rodinnému domu, ktorá je vedená ako iný budova pod samostatným súp. číslom. Nakoľko z obhliadky znalca pri zameraní vyplýva že prístavba k rodinnému domu je užívaná ako časť rodinného domu a je s ňou prevádzkovo prepojená, je pre účel dražobného znaleckého posudku a aj opisu predmetu dražby je braná ako súčasť rodinného domu.

Predmet dražby je prízemný, čiastočne podpivničený, valbová strecha, strešná krytina je betónová škridla typu Bramac, klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchu je z brizolitu.

Dispozične 1. NP tvorí:

Postavená v roku 1965 – chodba, tri izby, hala, kúpeľňa, chodba

Postavená v roku 1975 – kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, garáž

Suterén z roku 1975 – kotolňa, sklady

Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie murované z pálených tehál, deliace konštrukcie z CDM tehál, strop železobetónový s rovným podhladom, krov väznicový valbový, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, podlahy obytných miestností prevládajú PVC, ostatné keramická dlažba, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká, vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory oceľové, kotol plynový umiestnený v suteréne, keramický obklad kuchyne pri sporáku, dreze a v kúpeľni a WC, zdrojom teplej vody je bojler, v kuchyni je sporák plynový s elektrickou rúrou a odsávačom pár, kuchynská linka na báze dreva.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 511/1, 511/5, 511/6, 511/13, 511/14, 511/15, na stavbu so súpisným číslom 374 na p.č. 511/1, na stavbu so súpisným číslom 1204 na p.č. 511/14 a na stavbu so súpisným číslom 1205 na p.č. 511/13 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO:00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, V-4374/2019 - č.z. 225/19

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739, zast. Mgr. Miroslav Hanec, advokát, Hruštiny 602/602, 010 01 Žilina, IČO: 37976486, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 134EX 298/22 zo dňa 28.12.2022, Exekútorský úrad Senica, Vladimír Podešla, súdny exekútor, Z-51/2023 - č.z.5/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 132/2022 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 25.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 165 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42
c)	Názov obce	Trnava
d)	PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990