

K003897

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Róbert Harvan**
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: **Telgárt 493, 976 73 Telgárt**
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: **15.07.1973**
 Obchodné meno správcu: **LEGES Recovery k.s.**
 Sídlo správcu: **Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica**
 Spisová značka správcovského spisu: **2OdK/171/2022 S1751**
 Príslušný konkurzný súd: **Okresný súd Banská Bystrica**
 Spisová značka súdneho spisu: **2OdK/171/2022**
 Druh podania: **Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka Róbert Harvan, nar. 15. 07. 1973, trvale bytom Telgárt 493, 976 73 Telgárt, obchodné meno: Robert Harvan, s miestom podnikania Telgárt 493, 976 73 Telgárt, IČO: 44029217 (ďalej ako „úpadca“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 10/2023** dňa **16.01.2023**, **K003008**.

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľné veci:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR*
1.	C-KN 3731/5	Zastavaná plocha a nádvorie	394	210	SR, Telgárt, Telgárt	1/6	121,48
Typ súpisovej zložky:			Stavba				
Por. č.	Parc. číslo	Popis stavby	Súp. č.	LV č.	Štát, Obec, Ulica, Orientačné č. vchodu, Názov k. ú.	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR
2.	3731/5	Rodinný dom	493	210	SR, Telgárt, Telgárt, 493, Telgárt	1/6	4 378,52

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nasledovné **nehnuteľné veci**:

Por. č. 1. pozemok „KN-C“ parc. č. 3731/5 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 210 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, obec Telgárt, katastrálne územie Telgárt,

Por. č. 2. stavba so súpisným číslom 493 postavená na parcele 3731/5 - Rodinný dom, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva 210 Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre obec Telgárt, katastrálne územie Telgárt,

- v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
 - Súpisové zložky 1 a 2 sa speňažujú ako celok, nie samostatne.
2. Záväzný ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom **„Konkurz 2OdK/171/2022 – záväzná ponuka – neotvárať“**.
 3. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
 4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **NEÚSPEŠNÁ**.
 5. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 4 500,00 €.**

6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **2OdK/171/2022 a priezvisko (resp. obchodné meno) záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväznú ponuku podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
12. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca