

K003891**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** COWEL, s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Námestie SNP 16 / 0, 974 01 Banská Bystrica**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 30 222 036**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Marián Pataj**Sídlo správcu:** J. Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica**Spisová značka správcovského spisu:** 2K/13/2021 S1540**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica**Spisová značka súdneho spisu:** 2K/13/2021**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**DODATOK Č. 2 K OZNÁMENIU O DOBROVOLNEJ DRAŽBE**

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jána Chalupku	
b) Orientačné/ súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1540	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca
	II.	Sídlo/ bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jána Chalupku	
b) Orientačné/ súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1540	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
V.	správca úpadcu		
	a.	Obchodné meno	COWEL, s.r.o. „v konkurze“
	b.	Sídlo	Zelená 2C/X3, 974 01 Banská Bystrica
	c.	IČO	30 222 036
	d.	Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 6855/S
C.	Miesto konania dražby		Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina
D.	Dátum konania dražby		18.01.2023
E.	Čas konania dražby		o 11:00 hod.
F.	Kolo dražby		prvé kolo dražby (nejedná sa o opakované kolo dražby)
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na adrese Bytčianska ulica 467, 010 03 Žilina - Považský Chlmec, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Považský Chlmec na listoch vlastníctva:

LV č. 1490

- Pozemok KN C č. 735/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1821 m²- Pozemok KN C č. 736/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2069 m²

- Stavba postavená na pozemku parc. KN C č. 736/4, označená súpisným číslom 467

- Stavba postavená na pozemku parc. KN C č. 736/1, označená súpisným číslom 100,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti,

V súvislosti so stavbou postavenou na pozemku parc. KN C č. 736/1, označenou súpisným číslom 100 (trafostanica) uvádzam, že predmetom dražby je len budova trafostanice. Vnútorne vybavenie budovy trafostanice a všetky inštalácie, ktoré sa v ňom nachádzajú nie sú predmetom dražby.

LV č. 1491

- Pozemok KN C č. 736/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 520 m²,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/3 v pomere k celku nehnuteľnosti,

LV č. 1492

- Pozemok KN C č. 736/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 811 m²,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/5 v pomere k celku nehnuteľnosti,

LV č. 2190

- Pozemok KN C č. 736/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 55 m²,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/5 v pomere k celku nehnuteľnosti,

LV č. 2098

- Pozemok KN C č. 736/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 58 m²,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/2 v pomere k celku nehnuteľnosti.

Predmetom dražby však nie sú rozvody slúžiace na vykurovanie, elektrické rozvody, rozvody teplej a studenej vody, rozvody plynu, rozvody stlačeného vzduchu (ďalej len ako „rozvody“) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1490, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Považský Chlmec. V súvislosti s rozvodmi bola na Okresný súd Banská Bystrica podaná žaloba o vylúčenie uvedených rozvodov z majetku zapísaného do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa. Súdne konanie je vedené pod spisovou značkou 32Cbi/13/2022 a doposiaľ nebolo právoplatne ukončené.

V súvislosti s dražbou organizovanou správcom sa v zmysle ustanovenia § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, primerane použijú ustanovenia osobitného právneho predpisu.

H. Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci objekt výrobná hala s.č.467 situovaná v priemyselnom areáli na parc. č. KN C č. 736/4 v meste Žilina, k.ú. Považský Chlmec. Objekt je užívaný na základe Kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Opravná hala sezónnych opráv strojov STS Žilina“ vydanom MsNV – odborom územného plánovania v Žiline, pod č. ÚP 1994/C -7091/86, dňa 04.01.1987. Konštrukčný systém výrobnéj haly pozostáva z dvoch unifikovaných konštrukčných systémov. Hala je z konštrukčného systému HARD a prístavba z konštrukčného systému KORD. Vlastná hala je jednopodlažná, nosný systém HARD, výrobca RD Jeseník. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi, umiestnenými v rozpone 6000 mm, na ktorých je uložená žeriavová dráha pre mostový žeriav nosnosti 5000 kg. V hornej časti stĺpov sú uložené strešné väzníky. Nosné stĺpy sú uložené na veľkoprilových pilótach priemeru 1230 mm a dĺžky 3000 mm – VPI 28 ks. Na pilótach VPI je nasadená hlavica P1 (20 ks), resp. hlavice P2 (2 ks), P2a (2 ks) a P3 (4 ks). Pilóty sú vzájomne spojené základovým stužidlom ZS1 (13 ks) a ZS 2 (4 ks).

Obvodový plášť je z profilovaného plechu, zateplený minerálnou vatou. Strešný plášť je z oceľových plechov, tepelne izolovaný. V roku 2006 bolo dokončené dodatočné zateplenie strechy. V objekte je úplný rozvod vody, rozvod vnútornej splaškovej kanalizácie, elektrická inštalácia 200/380 V, vzduchotechnické zariadenie a centrálna vykurovanie, ktoré je zabezpečené plynovou kotolňou umiestnenou mimo objekt. Vykurovanie je doplnené alternatívne infražiaričmi. V roku 2006 bola zateplená strecha haly a zrealizované vykurovanie infražiaričmi. V roku 2007 bolo vybudované vykurovanie dielni v hale závesným plynovým kotlom.

Predmetom dražby je aj prístavba k objektu výrobnéj haly. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s priečnym nosným systémom s modulom 3000 mm a 6000 mm, na ktorý nadväzuje obvodový plášť o šírke obvodových panelov 1200 mm a 1500 mm. Stropné dosky sú trapézne plechopanelové o výške vln 50 mm v dĺžkach podľa rozpätia konštrukcie. Podlahová konštrukcia je z podlahových kaziet rady KPO a doplnkových prvkov s izoláciou proti požiaru. Obvodový plášť je z dielcov POROR s doplnkovými dielcami a nosným roštom. Priečky v I. NP sú murované, hrúbky do 300 mm, omietané, v sociálnych zariadeniach obložené. V II. NP sú priečky montované, prestaviteľné, systémom PLMN typ ALCO s opláštením doskami ORLEN. Krytina z asfaltových prívarových pásov. Schody z PVC, okná zdvojené hliníkové, dvere hladké plné alebo zasklené. Rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja. Stropná konštrukcia je z trapézového plechu s betónovou zálievkou. V I.NP sa nachádzajú dve dielne a sociálne zariadenia prevádzkových robotníkov, ktoré majú zádverie, šatňu pre ženy, WC, ženy, miestnosť upratovačky, fajčiarske, šatňa muži, umývárňu mužov, WC muži, sklad a spojovacie chodby. Elektroinštalácia svetelná, v dielňach motorická, poistkové automaty. Vnútorne vybavenie – 10 x umývadlo, 3 x samostatná sprcha, 3 x splachovací záchod bez umývadla. V II. NP sa nachádza administratívna časť, kde okrem chodby a kancelárií sú WC ženy a muži, umývárňu a miestnosť upratovačky. Elektroinštalácia svetelná, poistkové automaty. Vnútorne vybavenie – 7x umývadlo, 3x splachovací záchod bez umývadla. Okenné žalúzie, v interiéri na II. NP nedokončená výmena azbesto-cementových deliacich priečok za sadrokartónové priečky. V stávajúcej časti prístavby boli v roku 2007 vymenené zvislé rozvody vody a kanalizácie a elektrické rozvody. V I. a v II. NP boli zosilnené nosné oceľové stĺpy. V roku 2007 bola začatá výstavba nadstavby III.NP, ktorá mala byť v zmysle schválenej projektovej dokumentácie využívaná ako ubytovacia časť. Súčasne s nadstavbou bola plánovaná rekonštrukcia stávajúcej časti, zateplenie objektu a výmena pôvodných plastových okien za plastové. Nosnú konštrukciu III.NP tvoria obdobne ako v I. a v II. NP oceľové stĺpy.

Nezrealizované vnútorné nosné steny sú navrhnuté zo sendvičovej konštrukcie, nezrealizované sadrokartónové deliace priečky. Provizórny vstup do podlažia rozostavaným oceľovým schodiskom ukončenom na 50 %. Strecha je riešená ako pultová s vyspádovaním k deliacemu nosnému múru oddeľujúceho výrobnú halu od administratívnej budovy. Strešná konštrukcia zhotovená z drevených priehradových väzníkov, odvodnenie strechy vonkajšími strešnými žlabmi. V priebehu roku 2007 bola vybudovaná nová plynová kotolňa, teplovodné vedené rozvody, nové doskové radiátory. Čiastočne zrealizované boli rekonštrukcie sociálnych zariadení na I. a II. NP – dokončenosť 65%. Pôvodná prístavba predstavujúca administratívnu a sociálnu časť bola zhotovená spolu s výrobnou halou v roku 1987. Základnú životnosť administratívnej budovy stanovujeme na 60 rokov.

Predmetom dražby je aj Trafostanica č. 100, ktorá predstavuje samostatne stojaci objekt distribučnej trafostanice 22/0,4 KV do 2*630 KV so skriňami. Základy sú jednoduché základové betónové pásy pod obvodovými múrmi. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlových tvárnic CDK 29*24*11,3 na maltu MVC. Skladobná hrúbka muriva je 300 mm. Stropná konštrukcia je z keramických stropných trámčekov KPZT-4-60/510 a keramických stropných vložiek MIAKO 29/34/14. Strešný plášť je s perlitovou vrstvou s penetračným náterom a živíchnou natavovanou krytinou. Podlahy cementové, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere oceľové v oceľovej lisovanej zárubni.

Vonkajšie omietky zo škrabaného brizolitu, vnútorné omietky hladké vápenné. Stavba bola skolaudovaná a daná do užívania v roku 1988, v roku 2013 bola v objekte trafostanice vykonaná rekonštrukcia vnútorného zariadenia a vnútorných rozvodov. Základná životnosť trafostanice je stanovená na 80 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a jej bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

(LV č. 1490)

Z - 6719/2015 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20557413/2015, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 411/15

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, č. Z 4845/13 -153/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejov, Exekútor, súd so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, č. Z 6063/14 -195/14

Z - 2588/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.:MET-KOV,s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4 - 170/2017

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5298201/2013/Mad, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, č. Z 9608/13- 1/14

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/129/06 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, ŽILINA, IČO: 31 575 951, PODĽA ZMLUVY O TERMÍNOVANOM ÚVERE Č.02/129/06, NA P.KN Č.736/4 -ZAST.PL.O

VÝMERE 1821 M2, P.KN Č.736/22 -ZAST.PL.O VÝMERE 2069 M2, TRAFO ČS.100 NA P.KN Č.736/1, HALA ČS.467 NA P.KN Č.736/4, PODĽA ZMLUVY Č.V 7289/06 -213/06

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/4- ZAST.PL.O VÝMERE 1821 M2, P.KN Č.736/22- ZAST.PL.O VÝMERE 2069 M2, TRAFO ČS.100 NA P.KN Č.736/1, HALA ČS.467 NA P.KN Č.736/4, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Z 6400/2017 - Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc. č. 736/4 zast.pl. o výmere 1821 m2, C KN parc. č. 736/22 zast.pl. o výmere 2069 m2, stavby - trafa s.č. 100 na C KN parc. č. 736/1, hala s.č. 467 na C KN parc. č. 736/4 - 1542/2017

(LV č. 1491)

Z - 2588/2017 - na podiel 1/3 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2 - 170/2017

NA PODIEL 1/3 VL. COWEL, s.r.o.: ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/32- ZAST.PL.O VÝMERE 520 M2, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Na podiel 1/3 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/3 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/3 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 6063/14 -195/14 Z 6400/2017 - Na podiel 1/3 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/32 zast.pl. o výmere 520 m2 - 1542/2017

(LV č. 1492)

NA PODIEL 1/5 VL.COWEL,s.r.o.: ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/33- ZAST.PL.O VÝMERE 811 M2, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z - 2588/2017 - na podiel 1/5 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2 - 170/2017

Z 6400/2017 - Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/33 zast.pl. o výmere 811 m2 - 1542/2017

(LV č. 2190) Z - 2588/2017 - na podiel 1/5 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2 - 170/2017

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z 6400/2017 - Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/1 zast.pl. o výmere 55 m2 - 1542/2017

(LV č. 2098) Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng + oznámenie o oprave č. 9600502/5/3321198/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Z - 2588/2017 - na podiel 1/2 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2 - 170/2017

Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/2 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z 6400/2017 - Na podiel 1/2 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/43 zast.pl. o výmere 58 m² - 1542/2017

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Ivan Šírka, so sídlom Riečka 23, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca: 914 426. Číslo znaleckého posudku: 101/2022 Znalec stanovil cenu predmetu dražby na 814.000,- EUR, slovom osemstoštyridsaťtisíc EUR	
K. Najnižšie podanie	814.000,- EUR
L. Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
M. Dražobná zábezpeka	a) výška 244 200,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. zložením zábezpeky do notárskej úschovy 4. bankovou zárukou Účet dražobníka č. IBAN: SK89 7500 0000 0040 2967 4488, vedený v ČSOB, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 133/2021. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Správca upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. <u>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobnú zábezpeku s prihladením na ustanovenie § 92 ods. 6 ZKR a s prihladením na jej výšku nie je možné zaplatiť pred otvorením dražby v hotovosti do rúk dražobníka.</u>
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby). V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka).
N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodol inak. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)
	Dňa 03.01.2023 o 11.00 hod. dňa 10.01.2023 o 11.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : +421 48 472 42 22
	Miesto obhliadky
	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Bytčianska 385, 010 03 Žilina-Považský Chlmec)
	Organizačné opatrenia
	Preukázanie totožnosti
P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.	
R. Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vráťane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie	

zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 1, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Ľubica

c) priezvisko Joneková

d) sídlo Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov dražbu.

V Banskej Bystrici dňa 16.01.2023

JUDr. Marián Pataj

správca úpadcu

COWEL s.r.o. „v konkurze“