

X004199

JUDr. Marián Pataj, správca

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		BB2440/2022	
Zo dňa		12. 12. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jána Chalupku	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jána Chalupku	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
2. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	COWEL, s.r.o. „v konkurze“	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelená	
b) Orientačné/súpisné číslo		2C/X3	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 6855/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30 222 036	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	18. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby (ne	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na adrese Bytčianska ulica 467, 010 03 Žilina - Považský Chlmec, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Považský Chlmec na listoch vlastníctva: LV č. 1490 - Pozemok KN C č. 735/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1821 m² - Pozemok KN C č. 736/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2069 m² - Stavba postavená na pozemku parc. KN C č. 736/4, označená súpisným číslom 467 - Stavba postavená na pozemku parc. KN C č. 736/1, označená súpisným číslom 100, vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti, V súvislosti so stavbou postavenou na pozemku parc. KN C č. 736/1, označenou súpisným číslom 100 (trafostanica) uvádzam, že predmetom dražby je len budova trafostanice. Vnútorne vybavenie budovy trafostanice a všetky inštalácie, ktoré sa v ňom nachádzajú nie sú predmetom dražby. LV č. 1491 - Pozemok KN C č. 736/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 520 m², vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/3 v pomere k celku nehnuteľnosti,			

LV č. 1492

- Pozemok KN C č. 736/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 811 m², vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/5 v pomere k celku nehnuteľnosti,

LV č. 2190

- Pozemok KN C č. 736/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 55 m², vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/5 v pomere k celku nehnuteľnosti,

LV č. 2098

- Pozemok KN C č. 736/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 58 m², vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/2 v pomere k celku nehnuteľnosti.

Predmetom dražby však nie sú rozvody slúžiace na vykurovanie, elektrické rozvody, rozvody teplej a studenej vody, rozvody plynu, rozvody stlačeného vzduchu (ďalej len ako „rozvody“) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1490, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Považský Chlmec. V súvislosti s rozvodmi bola na Okresný súd Banská Bystrica podaná žaloba o vylúčenie uvedených rozvodov z majetku zapísaného do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa. Súdne konanie je vedené pod spisovou značkou 32Cbi/13/2022 a doposiaľ nebolo právoplatne ukončené.

V súvislosti s dražbou organizovanou správcom sa v zmysle ustanovenia § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, primerane použijú ustanovenia osobitného právneho predpisu.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci objekt výrobná hala s.č.467 situovaná v priemyselnom areáli na parc. č. KN C č. 736/4 v meste Žilina, k.ú. Považský Chlmec. Objekt je užívaný na základe Kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Opravná hala sezónnych opráv strojov STS Žilina“ vydanom MsNV – odborom územného plánovania v Žiline, pod č. ÚP 1994/C -7091/86, dňa 04.01.1987. Konštrukčný systém výrobnéj haly pozostáva z dvoch unifikovaných konštrukčných systémov. Hala je z konštrukčného systému HARD a prístavba z konštrukčného systému KORD. Vlastná hala je jednopodlažná, nosný systém HARD, výrobca RD Jeseník. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi, umiestnenými v rozpone 6000 mm, na ktorých je uložená žeriavová dráha pre mostový žeriav nosnosti 5000 kg. V hornej časti stĺpov sú uložené strešné väzníky. Nosné stĺpy sú uložené na veľkoprilových pilótach priemeru 1230 mm a dĺžky 3000 mm – VPI 28 ks. Na pilótach VPI je nasadená hlavica P1 (20 ks), resp. hlavice P2 (2 ks), P2a (2 ks) a P3 (4 ks). Pilóty sú vzájomne spojené základovým stužidlom ZS1 (13 ks) a ZS 2 (4 ks).

Obvodový plášť je z profilovaného plechu, zateplený minerálnou vatou. Strešný plášť je z oceľových plechov, tepelne izolovaný. V roku 2006 bolo dokončené dodatočné zateplenie strechy. V objekte je úplný rozvod vody, rozvod vnútornej splaškovej kanalizácie, elektrická inštalácia 200/380 V, vzduchotechnické zariadenie a centrálné vykurovanie, ktoré je zabezpečené plynovou kotolňou umiestnenou mimo objekt. Vykurovanie je doplnené alternatívne infražiaricmi. V roku 2006 bola zateplená strecha haly a zrealizované vykurovanie infražiaricmi. V roku 2007 bolo vybudované vykurovanie dielni v hale závesným plynovým kotlom.

Predmetom dražby je aj prístavba k objektu výrobnéj haly. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s priečnym nosným systémom s modulom 3000 mm a 6000 mm, na ktorý nadväzuje obvodový plášť o šírke obvodových panelov 1200 mm a 1500 mm. Stropné dosky sú trapézne plechopanelové o výške vln 50 mm v dĺžkach podľa rozpätia konštrukcie. Podlahová konštrukcia je z podlahových kaziet rady KPO a doplnkových prvkov s izoláciou proti požiaru. Obvodový plášť je z dielcov POROR s doplnkovými dielcami a nosným roštom. Priečky v I. NP sú murované, hrúbky do 300 mm, omietané, v sociálnych zariadeniach obložené. V II. NP sú priečky montované, prestaviteľné, systému PLMN typ ALCO s opláštením doskami ORLEN. Krytina z asfaltových prívarových pásov. Schody z PVC, okná zdvojené hliníkové, dvere hladké plné alebo zasklené. Rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja. Stropná konštrukcia je z trapézového plechu s betónovou zálievkou. V I.NP sa nachádzajú dve dielne a sociálne zariadenia prevádzkových robotníkov, ktoré majú zádverie, šatňu pre ženy, WC, ženy, miestnosť upratovačky, fajčiarske, šatňa muži, umývárne mužů, WC muži, sklad a spojovacie chodby. Elektroinštalácia svetelná, v dielňach motorická, poistkové automaty. Vnútorne vybavenie – 10 x umývadlo, 3 x samostatná sprcha, 3 x splachovací záchod bez umývadla. V II. NP sa nachádza administratívna časť, kde okrem chodby a kancelárií sú WC ženy a muži, umývárne a miestnosť upratovačky. Elektroinštalácia svetelná, poistkové automaty. Vnútorne vybavenie – 7x umývadlo, 3x splachovací záchod bez umývadla. Okenné žalúzie, v interiéri na II. NP nedokončená výmena azbesto-cementových deliacich priečok za sadrokartónové priečky. V stávajúcej časti prístavby boli v roku 2007 vymenené zvislé rozvody vody a kanalizácie a elektrické rozvody. V I. a v II. NP boli zosilnené nosné oceľové stĺpy. V roku 2007 bola začatá výstavba nadstavby III.NP, ktorá mala byť v zmysle schválenej projektovej dokumentácie využívaná ako ubytovacia časť. Súčasne s nadstavbou bola plánovaná rekonštrukcia stávajúcej časti, zateplenie objektu a výmena pôvodných plastových okien za plastové. Nosnú konštrukciu III.NP tvoria obdobne ako v I. a v II. NP oceľové stĺpy.

Nezrealizované obvodové nosné steny sú navrhnuté zo sendvičovej konštrukcie, nezrealizované sadrokartónové deliace priečky. Provizórny vstup do podlažia rozostavaným oceľovým schodiskom ukončenom na 50 %. Strecha je riešená ako pultová s vyspádovaním k deliacemu nosnému múru oddeľujúceho výrobnú halu od administratívnej budovy. Strešná konštrukcia zhotovená z drevených priehradových väzníkov, odvodnenie strechy vonkajšími strešnými žľabmi. V priebehu roku 2007 bola vybudovaná nová plynová kotolňa, teplovodné medené rozvody, nové doskové radiátory. Čiastočne zrealizované boli rekonštrukcie sociálnych zariadení na I. a II. NP – dokončenosť 65%. Pôvodná prístavba predstavujúca administratívnu a sociálnu časť bola zhotovená spolu s výrobnou halou v roku 1987. Základnú životnosť administratívnej budovy stanovujem na 60 rokov.

Predmetom dražby je aj Trafostanica č. 100, ktorá predstavuje samostatne stojaci objekt distribučnej trafostanice 22/0,4 KV do 2*630 KV so skriňami. Základy sú jednoduché základové betónové pásy pod obvodovými múrmi. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlových tvárnic CDK 29*24*11,3 na malty MVC. Skladobná hrúbka muriva je 300 mm. Stropná konštrukcia je z keramických stropných trámčekov KPZT-4-60/510 a keramických stropných vložiek MIAKO 29/34/14. Strešný plášť je s perlitovou vrstvou s penetračným náterom a živíchnou natavovanou krytinou. Podlahy cementové, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere oceľové v oceľovej lisovanej zárubni. Vonkajšie omietky zo škrabanej brizolitu, vnútorné omietky hladké vápenné. Stavba bola skolaudovaná a daná do užívania v roku 1988, v roku 2013 bola v objekte trafostanice vykonaná rekonštrukcia vnútorného zariadenia a vnútorných rozvodov. Základná životnosť trafostanice je stanovená na 80 rokov.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a jej bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

(LV č. 1490)

Z - 6719/2015 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20557413/2015, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m², parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m², trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 411/15

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m², parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m², trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, č. Z 4845/13 -153/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorický úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m², parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m², trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, č. Z 6063/14 -195/14

Z - 2588/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV, s.r.o. Priemyselná 430, Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4 - 170/2017

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5298201/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, č. Z 9608/13- 1/14

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/129/06 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, ŽILINA, IČO: 31 575 951, PODĽA ZMLUVY O TERMÍNOVANOM ÚVERE Č.02/129/06, NA P.KN Č.736/4 -ZAST.PL.O VÝMERE 1821 M2, P.KN Č.736/22 -ZAST.PL.O VÝMERE 2069 M2, TRAFO ČS.100 NA P.KN Č.736/1, HALA ČS.467 NA P.KN Č.736/4, PODĽA ZMLUVY Č.V 7289/06 -213/06

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/4- ZAST.PL.O VÝMERE 1821 M2, P.KN Č.736/22- ZAST.PL.O VÝMERE 2069 M2, TRAFO ČS.100 NA P.KN Č.736/1, HALA ČS.467 NA P.KN Č.736/4, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Z 6400/2017 - Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc. č. 736/4 zast.pl. o výmere 1821 m2, C KN parc. č. 736/22 zast.pl. o výmere 2069 m2, stavby - trafo s.č. 100 na C KN parc. č. 736/1, hala s.č. 467 na C KN parc. č. 736/4 - 1542/2017

(LV č. 1491)

Z - 2588/2017 - na podiel 1/3 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430, Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2 - 170/2017

NA PODIEL 1/3 VL. COWEL, s.r.o.: ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/32- ZAST.PL.O VÝMERE 520 M2, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Na podiel 1/3 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/3 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/3 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 6063/14 -195/14 Z 6400/2017 - Na podiel 1/3 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/32 zast.pl. o výmere 520 m2 - 1542/2017

(LV č. 1492)

NA PODIEL 1/5 VL.COWEL,s.r.o.: ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/33- ZAST.PL.O VÝMERE 811 M2, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z - 2588/2017 - na podiel 1/5 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430, Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2 - 170/2017 Z 6400/2017 - Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/33 zast.pl. o výmere 811 m2 - 1542/2017

(LV č. 2190) Z - 2588/2017 - na podiel 1/5 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430, Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2 - 170/2017

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z 6400/2017 - Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/1 zast.pl. o výmere 55 m2 - 1542/2017

(LV č. 2098) Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng + oznámenie o oprave č. 9600502/5/3321198/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Z - 2588/2017 - na podiel 1/2 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO:

37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430, Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m² - 170/2017
 Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m², č. Z 9724/13- 6/14
 Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m², č. Z 6063/14 -195/14
 Z 6400/2017 - Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č. EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/43 zast.pl. o výmere 58 m² - 1542/2017
 Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.
 Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených	
.		
T.	Zmena notára	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľubica	
c) priezvisko	Joneková	
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina	