

X004204

mv aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		202201	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mv aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pod Urpínom	
b) Orientačné/súpisné číslo		11A	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 40623/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 531 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakuba Kajbu, PhD., Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Navrhovateľa, ktoré sa nachádzajú v Okrese Krupina, v Obci Ladzany, katastrálnom území Ladzany, evidované Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 170 ako: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: - parc. č. 185/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m² - parc. č. 186/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m² - parc. č. 186/3 záhrada o výmere 21 m² Stavby: - Rodinný dom so súpisným. č. 29, postavený na parc. Registra „C“ č. 186/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp.č. 29 sa nachádza v obci Ladzany, na pozemku parc.č. 186/1, k.ú. Ladzany, okres Krupina. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z rovnakého obdobia. Rodinný dom sa nachádza na vedľajšej komunikácii cez obec, v rovinatom až mierne svahovitom teréne, v centre obce. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovia. Dom je čiastočne podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka. Dom je v užívaní od roku 1959, podľa vyjadrenia vlastníka nehnuteľnosti. Rodinný dom prešiel modernizáciou v rokoch 2005, keď bolo realizované zateplenie časti fasády a povrchová úprava fasády, vnútorné úpravy stien, vybudovaná kúpeľňa, ošetrované drevené trámové stropy a osadené sadrokartónové podhlady, vymenené piecky kúrenia, podlahy, rozvody elektriny, rozvody vody a kanalizácie. V roku 2010 bola osadená nová kuchynská linka. Rodinný dom je označený súpisným číslom. Vstup do domu je z			

dvora. Na 1.NP sa nachádzajú vstup cez verandu, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a komora. Dielňa a komora má samostatný vstup z dvora. Základy sú kamenné s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú kamenné, v hrúbke do 600mm. Deliace nenosné priečky sú tehlové murované a kamenné. Schodisko sa v dome nenachádza. Strecha je sedlová, krytina z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a sú úplné. Vonkajšia fasáda je z vápennej omietky/brizolitu na báze umelých látok, časť fasády je zateplená kompaktným tepelnoizolačným systémom. Dvere v rodinnom dome sú drevené plné alebo s presklením. Okná sú dvojité a drevené. V dome sú laminátové podlahy, v kuchyni je položené linoleum a v kúpeľni je keramická podlaha. Kuchyňa je vybavená voľne stojacou elektrickou rúrou a plastovým umývadlom. Kúpeľňa je vybavená samostatným sprchovacím kútom so sprchovou batériou, keramickým umývadlom s pákovou batériou. WC obsahuje samostatnú nádržku. Vykurovanie je riešené kachľovými pieckami (2ks) a zásobníkom teplej vody. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z kameninového potrubia. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov, svetelná a motorická.

Dom neobsahuje rozvody plynu. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: verejný vodovod, verejná kanalizácia a elektrická energia. Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácii. Čo sa týka príslušenstva, na parc. registra „C“ č. 186/1 sa nachádza pajta bez súp. č. Pajta sa nachádza pri rodinnom dome. Stavba nie je vedená v popisných údajoch príslušného katastra. Táto stavba je podľa vyjadrenia vlastníka v užívaní od roku 1959. Stavba slúži ako príslušenstvo hlavnej stavby, tvorí doplnkovú funkciu tejto stavby. Ide o jednoduchú stavbu v pôvodnom stave, strecha vyžaduje opravu. Stavba má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovie. Stavba má jeden vstup. Do príslušenstva ďalej patrí aj dielňa, ktorá sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 186/1, nemá súpisné číslo. Stavba nie je vedená v popisných a geodetických údajoch príslušného katastra. Stavba je v užívaní od roku 1959. Ide o jednoduchú stavbu v pôvodnom stave. Stavba má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovie. Stavba má jeden vstup.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, vydané súdnym ex. JUDr. Andreou Cimermanovou v prospech Národného úradu práce Bratislava, vedené na LV 170: p.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 na spoluvlastnícky podiel pod B2 v 1/2 -EX 1164/02-E - Z 1252/02 -38/02
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu ako aj zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného pod B2 na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2, vydané súdnym exekútorom JUDr. Cimermanovou Andreou v prospech Národného úradu práce, na nehnuteľnosti vedené na LV 170, menovite: parc.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 -EX 1052/02-E - Z 1348/02-1/03
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu ako aj zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného pod B2 na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2, vydané súdnym exekútorom JUDr. Cimermanovou Andreou v prospech Národného úradu práce, na nehnuteľnosti vedené na LV 170, menovite: parc.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 -EX 1164/02-E - Z 1349/02-2/03
- Súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová, exekútorský úrad Zvolen, Hviezdoslavova ul.43, 96001 Zvolen vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v KN na LV č. 170 a to p.č.73/1, 130/2 185/1, 185/2, 186/1, 186/3, a stavba rodinný dom so súp.č. 29 na p.č.186/1- EX 1052/02-D zo dňa 18.12.2006-Z 1309/2006-76/2006
- Súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová, exekútorský úrad Zvolen, Hviezdoslavova ul.43, 96001 Zvolen vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v KN na LV č. 170 a to p.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a stavba rodinný dom so súp.č.29 na p.č. 186/1- EX 1164/02-D zo dňa 18.12.2006-Z 1308/2006-78/2006

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	76 900,- Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 ,- Eur
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matej Kmeť	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mičinská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1098/13	
c)	Názov obce	Banská Bystrica – Uhlisko	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.06.1991	