

X004196

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		122022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 776 005	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	17. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **5435** , k.ú. Dunajská Streda , obec: Dunajská Streda, okres Dunajská Streda a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1811	895	Orná pôda	7/8

Ďalej ako “ **Predmet dražby**” .

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

H: Opis predmetu dražby

Pozemok tvoriaci Predmet dražby sa nachádza na Nám. Priateľstva, na okraji okresného mesta Dunajská Streda. V okolí sú bytové domy, predajne, radové garáže, parkovacie plochy, penzión pre dôchodcov, čerpacia stanica PHM, autosalón so servisom a parkové plochy s okrasnými drevinami a kríkmi. Tvar pozemku je nepravidelný,

možno povedať v tvare číslice "1" tiahnuť sa od severu na juh. Jeho dĺžka je cca 45 m, šírka v severnej časti cca 17 m, v strednej a južnej časti cca 7 až 12 m. Zo západnej strany ho na jeho hranici lemuje stavba dielne súp.č. 5278. Zo severozápadnej strany ho nepriamo lemuju stavby radových garáží. Na severovýchod od pozemku sa nachádza obytné sídlisko s bytovými domami. Na východ od pozemku sa nachádza penzión pre dôchodcov s parkovou výsadbou. Z južnej strany je neupravená štrková spevnená plocha s napojením na spevnenú komunikáciu ulice Ohradská cesta. Na pozemku sa v čase obhliadky nachádzal voľne položený stavebný materiál a rôzne kovové konštrukcie. Pozemok bol z časti upravený štrkom zarastený burinami a náletovými odrastenými stromami a krikmi. V zmysle platného územného plánu Mesta Dunajská Streda a predloženej územnoplánovacej informácie je predmetná parcela určená na plochy čistého bývania - bytové domy. Vzhľadom na index možnej zastavanosti a skutočnú zastavanosť predmetného územia je možné využitie predmetnej parcely už len na plochy statickej dopravy: pešie, ciklistické a cestné komunikácie: pre nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia: parkovo upravená líniová a plošná zeleň, sprievodná zeleň zariadení a zeleň hlukoizolačným charakterom. Iné využité pozemku ako na uvedené účely sa nedá predpokladať.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Daňového úradu Dunajská Streda na základe rozhodnutia č.616/320/6197/09/Pop zo dňa 05.05.2009 -Z-2419/09 v.z.1142/09
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávň.:Miroslav Svýba SPS,Priečodná 24,Nitra,IČO:32 741 138 Z-134/2010-exek.príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.343EX475/20 zo dňa 23.09.2020, EÚ Mgr. Dušan Čerešňa Trnava (pôvodne EX 352/2009 zo dňa 12.01.2010,EÚ JUDr.Václav Kudela Bratislava) - č.z.75/10,č.z.2583/20
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Sereď na základe rozhod. Číslo 616/320/2216/2010/Pop zo dňa 08.02.2010 - Z-1796/10 - v.z. 958/10
- Záložné právo v prospech: Daňového úradu Sereď na základe rozhodnutia č. 616/320/10579/2010/Pop zo dňa 02.06.2010, právopl. dňa 23.06.2010 - Z-3953/10 - vz. 1476/10
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Sereď na základe rozhod. číslo 616/320/16405/2010/Pop zo dňa 29.06.2010 - Z-4755/10 - v.z. 1738/10
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Sereď na základe rozhodnutia č.616/320/19383/2011/pop zo dňa 31.08.2011 -Z-6277/11 v.z.2135/11
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 9200502/5/686839/2014/Vašk zo dňa 20.02.2014 -Z-2453/14 -č.z.1379/14
- Záložné právo na základe rozhodnutia č.9200502/5/2071542/2014/Vašk zo dňa 21.05.2014 v prospech Daňového úradu Trnava -Z-4687/14 -č.z.2363/14
- Záložné právo na základe rozhodnutia č.9200502/5/2070128/2014/Vašk zo dňa 21.05.2014 v prospech Daňového úradu Trnava -Z-4703/14 -č.z.2364/14
- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 102571796/2016 zo dňa 17.02.2016 v prospech Daňového úradu Trnava -Z-1890/16 -č.z.1211/16 -na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.102968937/2016 zo dňa 19.04.2016 -Z-4242/16 -č.z.2122/16-na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.103476874/2016 zo dňa 11.07.2016 -Z-6031/16 -č.z.3002/16 -na parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 103987355/2016 zo dňa 27.09.2016 - Z-8364/16 -č.z.3728/16-na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 101129466/2017 zo dňa 30.05.2017- Z-4660/17 -č.z.2322/17-na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 100766274/2018 zo dňa 18.04.2018 -Z-3275/18 -č.z.1620/18 -na pozemok registra E KN parc.č.1811
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 100451317/2021 zo dňa 17.03.2021 -Z-2398/21 -č.z.11433/21 -na pozemok registra E KN parc.č.1811
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 101957176/2021 zo dňa 18.10.2021 -Z-10474/21 -č.z.3883/21 -na pozemok registra E KN parc.č.1811
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21,

814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 343EX 988/21 zo dňa 08.02.2022 Exekútorový úrad Trnava, Mgr.Dušan Čerešňa, Z-1369/2022 -č.z.550/22

- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 102987905/2022 zo dňa 04.11.2022, právoplatné dňa 05.12.2022, zákaz nakladania s nehn.- Z-10350/22 -č.z.3865/22 -na pozemok registra E KN parc.č.1811

b) Vecné bremená:

- Nie sú známe informácie o žiadnom vecnom bremene viazanom na Predmete dražby

c) Iné skutočnosti viazané na Predmete dražby – Poznámky na LV

- Upovedomenie o začatí exekúcie č. 343EX475/20 zo dňa 23.09.2020, EÚ Mgr.Dušan Čerešňa Trnava (pôvodne EX 352/2009 zo dňa 12.01.2010, EÚ KUDr. Václav Kudela Bratislava) -P1-14/10,č.z.74/10,č.z.2583/20

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 9200502/5/686839/2014/Vašk zo dňa 20.2.2014, P-330/14, č.z. 762/14

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 9200502/5/2041542/2014/Vašk zo dňa 21.5.2014, P-1000/14, č.z. 1796/14

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 9200502/5/2070128/2014/Vašk zo dňa 21.5.2014, P-1005/14, č.z. 1799/14

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 102571796/2016 zo dňa 17.2.2016, P-450/16, č.z. 778/16

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 102968937/2016 zo dňa 19.04.2016, P-997/16, č.z.1756/16

- Rozhodnutie Daňového úradu Trnava o zriadení zál.práva č.103476874/2016 zo dňa 11.07.2016 - zákaz nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane - P-1409/16 č.z.2414/16

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103987355/2016 zo dňa 27.09.2016 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-1724/16 - č.z.3258/16

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101129466/2017 zo dňa 30.05.2017 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-577/2017 - č.z.1907/17

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100766274/2018 zo dňa 18.04.2018 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-336/2018 - č.z.1293/2018

- P 320/21 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc.č.1811 v podiele 7/8 bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia č.100451217/2021- č.z.873/21

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101957176/2021 zo dňa 18.10.2021 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-1527/2021 -č.z.3560/21

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská konsolidačná,a.s., Cintorínska 21, Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P-894/2022 -č.z.3193/2022

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102987905/2022 zo dňa 04.11.2022 v prospech

- Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-961/22 -č.z.3537/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 192/2022 ktorý vypracoval Ing. Pavol Minárik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912348. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.11.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 24 500 EUR			
L.	Najnižšie podanie	39 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 122022 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 122022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 31.01.2023 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 15.02.2023 o 10.30 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		

b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava