

X004203

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 048/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	14. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 969 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m² parc. č. 970 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m² parc. č. 971/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² parc. č. 971/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² parc. č. 972 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m² Stavba súp. č. 532 Rodinný dom na parc. č. 971/2 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, LV č. 858, okres: Trenčín, obec: Chocholná-Velčice, katastrálne územie: Chocholná-Velčice. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice,			

vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka NN, prípojka plynu, žumpa.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 532

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Chocholná - Veľčice na rohu hlavného ťahu obcou (smer Adamovské Kochanovce) a poľnou cestou. Nehnuteľnosť je viac rokov nevyužívaná. Pôvodný dom s hospodárskou časťou je podľa informácie zo staršieho posudku z roku 1957, rekonštruovaný a nadstavaný na základe ohlásení z roku 2006, hospodárska časť bola prestavaná so zmenou účelu v roku 2009 na pizzeriu. V tejto zlúčenej stavbe je ohodnotený samostatne murovaný rodinný dom s nedokončenou nadstavbou ďalšieho bytu a samostatne prízemná hospodárska časť, ktorá bola upravená na pizzeriu. Pôvodný dom má L pôdorys, je murovaný, v krídle kolmom na ulicu sú podľa pôdorysu tri izby, v druhej časti vstup, kúpeľňa, kuchyňa, komora, z ktorej sa prechádza do vonkajšej betónovej pivnice mimo pôdorysu domu. Nadstavba domu je realizovaná ako drevostavba z roku 2006, v ktorej sa mal nachádzať 5-izbový byt, je dlhodobo nedokončená.

Popis pozemkov

Pozemok v zastavanom území obce nepravidelného tvaru, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, pri komunikácii rovinatý, za domom svahovitý, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Parcela č.971/2 je zastavaná rodinným domom s hospodárskou časťou upravenou na podnikanie (pizzeria, predajňa).

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcim jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, V 2164/06 záložné právo na p.č.969,970,971/1, 971/2, 972 a na súp.č.532 na p.č.971/2 v prospech Dexia banka Slovensko a.s.Hodžova 11,Žilina IČO:31575951 vz.94/06, vz.36/08

2, V 3311/07 - Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 na dom súp.č. 532 na parc.č. 971/2 a na pozemky parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 vlastnícky podiel 1/1 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č: 99/838A/06 zo dňa 27.7.2007 - vz.192/07,vz.36/08

3, V 607/08 - Záložné právo na dom súp.č. 532 na parc.č. 971/2 a na pozemky parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 vlastnícky podiel 1/1 v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č: 99/838B/06 zo dňa 5.2. 2008 - vz.36/08.

POZNÁMKY:

1, P-320/219 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva priamym predajom zálohu na dražbe, veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 a stavba so súpisným číslom 532 na parc.č. 971/2, na základe V-2164/06, V-3311/07, V-607/08, zm.č.1779/19

2, P-531/2022 Oznámenie o konaní dražby zn. 048/2022, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, Košice IČO 36764281, na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 a stavba so súpisným číslom 532 na parc.č. 971/2 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, konanej dňa 29.11.2022 o 16:30 hod., Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J Trenčín, zm.č.367/22

INÉ ÚDAJE:

1, R 95/07-Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne číslo spisu:2007/00330-003-rozhodnutie o zmene kultúry pozemku geom.pl.č.17905095-020-07 - vz.36/08 R 17/14 Žiadosť o zmenu trvalého pobytu Vz. 39/14

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 95/2022 zo dňa 20.10.2022, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 106.186,61 €.

L. Najnižšie podanie 95.570,- €

M. Minimálne prihodenie 950,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 28.600,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0482022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0482022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 26.01.2023 o 11,30 hod. 2, 09.02.2023 o 11,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 532 v obci Chocholná – Velčice, okres Trenčín.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnení o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín