

X004194

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 067/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Michalovce, miestnosť č. 173, 2. poschodie, Námestie osloboditeľov 25, Michalovce, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	17. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 656	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1072 m ²	
parc. č. 657	Záhrada	o výmere 362 m ²	
parc. č. 658	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 75 m ²	
parc. č. 659	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 94 m ²	
parc. č. 660	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 102 m ²	
Stavby			
súp. č. 15	Rodinný dom	na parc. č. 656	
bez súp. č.	Skleník	na parc. č. 658	
bez súp. č.	skleník	na parc. č. 659	
bez súp. č.	Stodola	na parc. č. 660	

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 411, okres: Sobrance, obec: Záhor, katastrálne územie: Záhor.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž 1 – 3 bez súp. č., garáž 4 bez súp. č., chlievy, oceľový prístrešok, plot od ulice, plot od suseda, plot od suseda v záhrade, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektro, spevnená plocha z terazzo dlažby, spevnená plocha betónová, oporný múr, vonkajšie schody.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 15

Rodinný dom č.s. 15 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 656 v k.ú. obce Záhor v okrese Sobrance. Situovaný je v zastavanom území obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Rodinný dom v čase obhliadky dlhodobo nebol užívaný, podľa stavu pozemku a obhliadky domu z vonkajšej strany má zanedbanú údržbu. Jedná sa o dvojpodlažný dom s obytným podkrovím, nepravidielného obdĺžnikového tvaru, nepodpivničený. Na 1.NP sa nachádza hala, zádverie, izba, schodište do 2.NP, obývacia izba, chodba, šatník, WC, kúpeľňa, kotolňa a hospodárska kuchyňa. Na 2. NP sa nachádza predsieň, izba s loggiou, kúpeľňa s WC, schodište do podkrovia, spálňa, izba (šatník) a kuchyňa s obývacou izbou. Na 3.NP – podkroví je schodište, predsieň, kúpeľňa s WC, šatník, izba s východom na loggiu.

Popis pozemkov

Pozemok, parcela registra "C" č.: 656 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami za domom a tvorí dvor okolo domu v zastavanej časti obce Záhor v okrese Sobrance, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je miestnou komunikáciou. Pozemok, parcely registra "C" č.: 657 - záhrada o výmere 362 m², 658 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², 659 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a 660 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² tvoria záhradu za rodinným domom s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom po parcele č. 656, s obmedzenou možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Negatívnym účinkom je dlhodobo zanedbaná údržba pozemku, ktorý bol v čase obhliadky zarastený burinou a náletovými drevinami a bol ťažko dostupný.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Vklad záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.656, 657, 658, 659, 660 a stavba bez súpisného čísla na parc.č.658, stavba bez súpisného čísla na parc.č.659, stavba bez súpisného čísla na parc.č.660, rodinný dom súp.č.15 na parc.č.656 v prospech: VOLKSBANK Slovensko,a.s.,IČO:17321123, Vysoká 9, 810 00 Bratislava na základe zmluvy č.ZZ1 k ÚZ č.704373č.. V 55/2013 zo dňa 20.02.2013.-č.z.10/13

2, Exekučný príkaz EX 849/2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na LV č.411 parcely CKN 656,657,658,659,660, rodinný dom čs.15 na parc.č.656, skleník na par.č.658, skleník na par.č.659 a stodola na par.č.660, v prospech: BL Finance, s.r.o. so sídlom Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 44307683, súdny exekútor JUDr. Roman Fogta, Z 88/2014, č.z. 6/14

POZNÁMKY:

1, P-183/2018-Poznamenáva sa, že dňa 16.11.2018 nám bolo doručené oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na základe Zmluvy o spotrebnom úvere číslo: 704373-č.z.372/18

INÉ ÚDAJE:

1, VL. Č. 85

J: Spoločná dražba Nie

K: Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 143/2022 zo dňa 11.12.2022, vypracovaný znalcom Ing.

Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 44.230,27 €.

L.	Najnižšie podanie	44.200,- €
M.	Minimálne prihodenie	400,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 13.260,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0672022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Mestské kultúrne stredisko Michalovce, miestnosť č. 173, 2. poschodie, Námestie osloboditeľov 25, Michalovce, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
 Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0672022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.02.2023 o 10,00 hod. 2, 13.02.2023 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 15 v obci Záhor, okres Sobrance.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
 Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.
 V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby
 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu

podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad