

K003469

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SANPARK, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie SNP 13 / 0, 811 06 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 587 704
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Anna Bružeňáková
Sídlo správcu: Jesenná 4, 821 02 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3K/39/2014 S1450
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 3K/39/2014
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Správca konkurznej podstaty v konkurze na majetok úpadcu SANPARK, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava, IČO: 31 587 704 zverejňuje návrh konečného rozvrhu z výťažku majetku úpadcu zaradeného do všeobecnej majetkovej podstaty úpadcu v zmysle ust. § 98 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) a Veriteľskému výboru určuje lehotu 20 dní od zverejnenia na jeho schválenie.

Veriteľov uvedených v rozvrhovej časti žiadam, aby do kancelárie správcu v lehote do 20 dní od zverejnenia doručili písomné oznámenie o čísle účtu, na ktorý im má byť výťažok vyplatený.

Podľa § 49 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov : **„Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.“**

A/ Všeobecná časť

Dňa 19.9.2014 bol na majetok úpadcu vyhlásený konkurz, vedený Okresným súdom Bratislava I pod sp. zn. 3K/39/2014. Oznámenie o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 178/2014 zo dňa 18.9.2014. Uznesením zo dňa 7.1.2015, ktorého oznámenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 7/2005 zo dňa 13.1.2015 bola ustanovená do funkcie správcu úpadcu Ing. Anna Bružeňáková, so sídlom kancelárie Jesenná 4, 821 09 Bratislava.

Súpis všeobecnej podstaty úpadcu - majetok určený na speňaženie v konkurze - bol správcom zverejnený v Obchodnom vestníku č. 234/2014 zo dňa 8.12.2014 následne aktualizovaný v Obchodnom vestníku č. 33/2015 zo dňa 18.02.2015. Doplnenie súpisu majetku bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 11/2016 zo dňa 19.1.2016, v Obchodnom vestníku č. 33/2016 zo dňa 18.2.2016, v Obchodnom vestníku č. 43/2016 zo dňa 3.3.2016, v Obchodnom vestníku č. 184/2016 zo dňa 26.9.2016.

O speňažení majetku úpadcu rozhodol Veriteľský výbor na svojom zasadnutí dňa 11.03.2015, dňa 25.5.2015, dňa 26.5.2016 a dňa 19.9.2016. Veriteľský výbor na zasadnutí dňa 11.3.2015 správcovi určil, aby súpisové zložky majetku č. 1-3, 6,7,9,11-19, 24,25,27-30, t. j. pohľadávky úpadcu predal formou verejného ponukového konania ako súbor majetku v 1. kole za 80 % súpisovej hodnoty, v 2. kole za 50 % súpisovej hodnoty, v 3. kole za najvyššiu ponúknutú cenu; súpisové zložky majetku č. 21 a č. 23 vylúčil. Na zasadnutí dňa 25.5.2015 veriteľský výbor určil správcovi aby súpisové zložky majetku č. 4, 5, 8, 10, t. j. pohľadávky úpadcu predal formou verejného ponukového konania ako súbor majetku v 1. kole za 60 % súpisovej hodnoty, v 2. kole za najvyššiu ponúknutú cenu. Vylúčenie súpisových zložiek majetku č. 21 a č. 23 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 57/2015. Na zasadnutí dňa 26.5.2016 Veriteľský výbor správcovi schválil Dohodu o urovaní zo dňa 12.5.2016 a zároveň správcovi odsúhlasil vylúčenie súpisovej zložky majetku č. 33 v jej nesplatennej časti zo súpisu majetku úpadcu, vylúčenie súpisovej zložky č. 33 správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 110/2016 zo dňa 8.6.2016. Veriteľský výbor na zasadnutí dňa 19.9.2016 určil správcovi súpisovú zložku majetku č. 35, speňažiť formou verejného ponukového konania za najvyššiu ponúknutú cenu.

B/ Rozvrhová časť

- 1. Výťažok z predaja majetku patriaceho do všeobecnej podstaty v čase od začatia konkurzného konania do 16.12.2022 je nasledovný:**

Výtazok zo súpisových zložiek majetku č. 1-3, 6, 7, 9, 11-19, 24, 25, 27-30, 4 5, 8,10, 20, 22, 26, 31, 32, 34 bol zverejnený v Obchodnom vestníku č.88/2016 zo dňa 9.5.2016 a následne uspokojený.

Súpisová zložka majetku č. 33 :

Popis majetkovej zložky: pohľadávka úpadcu bližšie špecifikovaná v súpise majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 33/2016 zo dňa 18.2.2016.

Popis dosiahnutia výťažku : Peňažné prostriedky na účet úpadcu vedenom v Tatrabanke poukázané dlžníkom zo dňa : 25.5.2016 sumou 15.000,00 €.

Súpisová zložka majetku č. 35 :

Popis majetkovej zložky: pohľadávka úpadcu bližšie špecifikovaná v súpise majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 184/2016 zo dňa 26.9.2016.

Popis dosiahnutia výťažku: Peňažné prostriedky na účet úpadcu vedenom v Tatrabanke poukázané záujemcom o kúpu majetku zo dňa : 3.10.2016 vo výške 300,00 € ako účastnícky poplatok a zo dňa 14.10.2016 vo výške 10.000,00 € ako záloha za ponúknutú kúpnu cenu vo verejnom ponukovom konaní, uplatnená zmluvná pokuta vo výške 5.000,00 € a vrátená polovica zálohy 5.000,00 € za nesplatenie celej výšky ponúknutej kúpnej ceny.

Celková suma výťažku zo súpisových zložiek majetku č. 33 a č. 35 je 20.300,00 €.

2. Pohľadávky proti podstate

Pohľadávky proti podstate, t.j. pohľadávky uspokojované z výťažku zo speňaženia majetku úpadcu patriaceho do konkurznej podstaty prednostne pred pohľadávkami konkurzných veriteľov sú podrobne špecifikované v prílohe č. 1 k Rozvrhu z výťažku majetku úpadcu a tvoria ich:

- súdny poplatok za vedenie konkurzného konania
- odmena konkurzného správcu
- poštovné, parkovné, notársky poplatok

Celková výška pohľadávok proti všeobecnej podstate k 16.12.2022 je **2.820,70 €**.

Zoznam pohľadávok proti podstate k 16.12.2022 je k dispozícii veriteľom k nahliadnutiu v kancelárii správcu . Nahliadanie do spisu je možné si podať písomne na uvedenej adrese kancelárie správcu po telefonicknej dohode na telefónnom čísle : 0917 77 17 17, alebo elektronickou poštou na adrese: abruzenakova@gmail.com.

3. Rozvrh výťažku

Počas základnej 45 dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov **Dižníka** podľa § 28 ZKR, boli do kancelárie správcu doručených 31 prihlášok nezabezpečených veriteľov, z toho s poradím uspokojenia E o počte 30 ks a 1 ks prihlášky veriteľa s poradím uspokojenia D.

Po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov úpadcu (ďalej po ZPL) bola do kancelárie správcu doručená 1 ks prihlášky veriteľa úpadcu, ktorú správca zapísala do zoznamu prihlásených pohľadávok veriteľov a zverejnil v OV č. 79/2015 zo dňa 27.4.2015.

Rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov medzi veriteľov zistených nezabezpečených pohľadávok :

- | | |
|--|----------------|
| a. Zostatok na účte | 690,50 € |
| b. Výťažok zo speňaženia | : 20 300,00 € |
| c. Pohľadávky proti podstate | : - 2 320,70 € |
| d. Rezerva na pohľadávky proti podstate (§98 ods. 2 ZKR) | : - 500,00 € |

VÝŽŤAŽOK NA SPEŇAŽENIE VERITEĽOM :

18 169,80 €

veriteľ	celková zistená suma	podiel na celkovej sume v konkurze zistených pohľadávok	suma určená na uspokojenie konečným rozvrhom
BELGOMET, s.r.o.	13 752 057, 53€	35,16 %	6 389,25 €
Bratislava In, a.s.	513 035,00 €	6,3 %	1 137,57 €
City Hotel Bratislava	19 136,00 €	0,04 %	8,89 €
DUO consulting s.r.o.	41 442,59 €	0,1 %	19,25 €
IM Kapital, s.r.o.	800 000,00 €	2,04 %	371,68 €
Ing. Ivan Stoszek	6 664 590,25 €	17,04 %	3 096,39 €
Investičné družstvo	2900000,00€	7,41 %	1 347,35 €
JUDr. Alexandra Bugáň Dudáková	24 257,74€	0,06 %	11,27 €
MARBLES GROUP, s.r.o.	3 800,00 €	0,009 %	1,77 €
JUDr. Jarmila Kováčová, notár	3 796,77 €	0,009 %	1,77 €
NITRA REAL GROUP, a.s.	122 740,48 €	0,31 %	57,03 €
PAND, s.r.o.	459 090,00 €	1,17 %	213,29 €
Národná obchodná agentúra, spol. s.r.o.	1 634 997,27 €	4,18 %	759,62 €
SANUS Real, s.r.o.	3 155 780,00 €	8,06 %	1 466,19 €
SHSM, s.r.o.	2 062 800,00 €	5,27 %	958,38 €
SUERTINVEST, a.s.	100 980,00 €	0,25 %	46,92 €
COIMPEX, a.s.	2 032 800,00 €	5,27 %	944,45 €
TAVIS, a.s.	91 818,00 €	0,23 %	42,66 €
TENIS CLUB ŽILINA, s.r.o.	51 010,00 €	0,13 %	23,70 €
TLD, s.r.o.	2 738 610,00 €	7,0 %	1 272,37 €
SR – Krajský súd Bratislava	33,00 €	0,0001	0,02 €
SPOLU :	39 108 219,63 €	100,00 %	18 169,80 €

V Bratislave, dňa 13.01.2023

Ing. Anna Bružeňáková, správca