

K003517

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baláž Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bolešov -, 018 53 Bolešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.09.1972
Obchodné meno správcu: Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/261/2022 S1405
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/261/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníka: Pavol Baláž, nar. 04. 09. 1972, trvale bytom 018 53 Bolešov (ďalej len „**dlžník**“) v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.**

Súpisová zložka majetku, ktorá je predmetom predaja, je nehnuteľnosť, ktorá bola zapísaná do súpisu majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 188/2022 zo dňa 30.09.2022 v znení vykonanej opravy súpisu majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 202/2022 zo dňa 20.10.2022 .

Konkrétne sa jedná o nasledovnú nehnuteľnú vec:

Súpisová položka	Popis	Súpisová hodnota	Dôvod zapísania majetku
pozemok, kat. úz. Bolešov	pozemok KN E, parc. č. 126/7, o výmere 11359 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 1346, kat. úz. Bolešov, obec Bolešov, okres Ilava, SR spoluvlastnícky podiel 1/6	986,53 €	majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnosti uvedený vyššie.
2. Záujemcovia o kúpu sa môžu zúčastniť obhliadky predmetu predaja po prechádzajúcej dohode so správcou a to písomne na adrese Tatranská 300/8, Považská Bystrica, alebo e-mailom na adrese sekretariat@spravcovska.sk
3. Záväzná ponuka záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 40OdK/261/2022 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **"NEÚSPEŠNÁ"**.
5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia

- oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty do kancelárie správcu. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
6. Minimálna kúpna cena nie je stanovená.
 7. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetnú zložku majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného majetku. Záujemca pripojí aj kontaktné údaje – aktuálne telefónne číslo a e – mail.
 8. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK29 0200 0000 0027 5403 5356, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 40OdK/261/2022 – záloha za nehnuteľnosť – Pavol Baláž a priezvisko alebo obchodné meno záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
 9. Každý záujemca je oprávnený podať len jednu záväznú ponuku. V prípade viacerých záväzných ponúk od jedného záujemcu sa bude prihliadať len na jeho ponuku s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou.
 10. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0915 120 232, a to v úradných hodinách správcu.
 11. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
 12. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
 13. Víťaz verejného ponukového konania je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet verejného ponukového konania najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o vyhodnutí jeho ponuky ako víťaznej.
 14. Úspešný záujemca si prevezme nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú, správca nezodpovedá za faktické ani právne vady na nehnuteľnostiach, vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na vlastné náklady.
 15. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Správny poplatok a s tým súvisiace náklady na prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci.
 16. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzavrie kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, alebo nedoplatí zvyšnú časť kúpnej ceny, má sa za to, že nemá záujem so správcom uzatvoriť kúpnu zmluvu a kaucia prepadne v prospech konkurznej podstaty. Správca je oprávnený osloviť ďalších záujemcov v poradí podľa výšky navrhutej kúpnej ceny, alebo ponúknuť predmet verejného ponukového konania v ďalšom kole verejného ponukového konania.
 17. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
 18. Predložením ponuky záujemca výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

správca