

K003610

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zelinková Dominika
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Kláštorom 203/6, 966 53 Hronský Beňadik
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.09.1993
 Obchodné meno správcu: K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.
 Sídlo správcu: Tehelná 189, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/325/2020 S1716
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/325/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Výzva na vyjadrenie sa k uplatneniu predkupného práva a k uplatneniu práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

Okresný súd Banská Bystrica uznesením sp. zn. 2OdK/325/2020 zo dňa 22.06.2020, vyhlásil na majetok dlžníka - **Dominika Zelinková**, nar. 10. 09. 1993, trvale bytom: Pod Kláštorom 203/6, 966 53 Hronský Beňadik, obchodné meno - Dominika Zelinková, s miestom podnikania Pod Kláštorom 203/6, 966 53 Hronský Beňadik, IČO – 48 169 315, konkurz, a ustanovil JUDr. Matúša Boľoša, so sídlom kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, zn.: S1140 do funkcie správcu konkurznej podstaty. Uvedené uznesenie súdu, bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 124/2020, deň vydania 30.06.2020.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, zo dňa 22.07.2021, sp. zn. 2OdK/325/2020, bol JUDr. Matúš Boľoš z funkcie správcu v predmetnom insolvenčnom konaní odvolaný a do funkcie správcu konkurzný súd ustanovil spoločnosť: KORE management, k. s., so sídlom kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zn.: S1888. Uvedené uznesenie súdu, bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 146/2021, deň vydania 30.07.2021.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, zo dňa 11.08.2022, sp. zn. 2OdK/325/2020, bola spoločnosť KORE management, k. s., so sídlom kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zn.: S1888 z funkcie správcu v predmetnom insolvenčnom konaní odvolaná a do funkcie správcu konkurzný súd ustanovil našu spoločnosť: K.R.E konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., značka správcu S 1716. Uvedené uznesenie súdu, bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 160/2022, deň vydania 18.08.2022.

K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., správca konkurznej podstaty dlžníka, v zmysle ustanovenia § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (*dalej v texte aj „ZKR“*), zverejnila súpis majetku, ktorý bol zistený, a ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty:

P.č.	Typ súpisovej zložky	p. č./s.č.	Druh	Výmera/popis	okres	obec	k.ú.	LV	Spoluvl. podiel	Evidencia	Súpisová hodnota €
1.	pozemok C KN	514	zastavaná plocha nádvorie	a549	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	665	1/2	OÚ Žarnovica katastrálny odbor	4941,00
2.	pozemok E KN	9796/1	zastavaná plocha nádvorie	a161	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	665	1/2	OÚ Žarnovica	1449,00
3.	pozemok E KN	9796/2	záhrada	433	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	665	1/2	katastrálny odbor	1515,00

4.	pozemok E KN	9799/1	orná pôda	540	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	665	1/2	OÚ Žarnovica	1404,00
5.	stavba – iná budova	bez s.č.	letná kuchyňa	letná kuchyňa	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	665	1/2	OÚ Žarnovica	4800,00
6.	stavba rodinný dom	164	rodinný dom	rodinný dom	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	665	1/2	OÚ Žarnovica	200,00
7.	stavba rodinný dom	165	rodinný dom	rodinný dom	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	665	1/2	OÚ Žarnovica	3500,00
8.	pozemok E KN	928/2	orná pôda	186	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	2107	1/2	OÚ Žarnovica	483,60
9.	pozemok E KN	202/1	trvalý porast	trávny	12399	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	2454	2520/312480	OÚ Žarnovica 729,94
10.	pozemok C KN	320	ostatná plocha	297	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3021	2520/312480	OÚ Žarnovica	1,20
11.	pozemok C KN	349/8	ostatná plocha	70	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3021	2520/312480	OÚ Žarnovica	0,28
12.	pozemok C KN	549	lesný pozemok	37561	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3021	2520/312480	OÚ Žarnovica	333,20
13.	pozemok C KN	571	trvalý porast	trávny	2019	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3021	2520/312480	OÚ Žarnovica 118,86
14.	pozemok E KN	217/21	orná pôda	148	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	2452	2520/312480	OÚ Žarnovica	6,21
15.	pozemok E KN	212	lesný pozemok	15493	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1911	1/124	OÚ Žarnovica	137,44
16.	pozemok E KN	432/12	lesný pozemok	2026	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1911	1/124	OÚ Žarnovica	17,97
17.	pozemok E KN	1228/101	lesný pozemok	67134	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1911	1/124	OÚ Žarnovica	595,54
18.	pozemok E KN	1228/102	lesný pozemok	4084	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1911	1/124	OÚ Žarnovica	36,23
19.	pozemok E KN	1228/103	lesný pozemok	891	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1911	1/124	OÚ Žarnovica	7,90
20.	pozemok E KN	1228/104	lesný pozemok	15	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1911	1/124	OÚ Žarnovica	0,13
21.	pozemok E KN	1233/101	lesný pozemok	541902	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1911	1/124	OÚ Žarnovica	4807,20
22.	pozemok E KN	213	trvalý porast	trávny	546	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 32,14
23.	pozemok E KN	217/11	trvalý porast	trávny	404	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 23,78
24.	pozemok E KN	217/13	trvalý porast	trávny	5284	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 311,07
25.	pozemok E KN	249/2	trvalý porast	trávny	1914	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 112,68
26.	pozemok E KN	251/6	trvalý porast	trávny	1267	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 74,59
27.	pozemok E KN	264/1	trvalý porast	trávny	457	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 26,90
28.	pozemok E KN	264/3	trvalý porast	trávny	329	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 19,37
29.	pozemok E KN	288/3	trvalý porast	trávny	167	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 9,83
30.	pozemok E KN	288/21	trvalý porast	trávny	502	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 29,55
31.	pozemok E KN	288/22	trvalý porast	trávny	129	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 7,59
32.	pozemok E KN	294/1	trvalý porast	trávny	89	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 5,24
33.	pozemok E KN	299/3	trvalý porast	trávny	392	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 23,08
34.	pozemok E KN	299/5	trvalý porast	trávny	521	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 30,67
35.	pozemok E KN	495/12	trvalý porast	trávny	376	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 27,85
36.	pozemok E KN	495/13	trvalý porast	trávny	477	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 28,08
37.	pozemok E KN	495/15	trvalý porast	trávny	1920	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 113,03
38.	pozemok	405/16	trvalý porast	trávny	605	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica 40,02

№.	E KN	496/10	porast	099	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	Žarnovica	40,92
39.	pozemok E KN	496/11	trvalý porast	trávný 4	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica	0,24
40.	pozemok E KN	496/12	trvalý porast	trávný 331	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica	19,49
41.	pozemok E KN	1096/1	trvalý porast	trávný 57	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica	3,36
42.	pozemok E KN	1228/2	lesný pozemok	128	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica	1,14
43.	pozemok E KN	1233/2	lesný pozemok	69	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica	0,61
44.	pozemok E KN	1233/102	lesný pozemok	519	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica	4,60
45.	pozemok E KN	1234/11	trvalý porast	trávný 2540	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica	149,53
46.	pozemok E KN	1234/12	trvalý porast	trávný 577	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica	33,97
47.	pozemok E KN	1234/13	trvalý porast	trávný 149	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	1912	1/124	OÚ Žarnovica	8,77
48.	pozemok C KN	1050	trvalý porast	trávný 14275	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	840,29
49.	pozemok C KN	1093	trvalý porast	trávný 20508	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	1207,19
50.	pozemok C KN	1124	trvalý porast	trávný 13203	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	777,18
51.	pozemok C KN	1145	trvalý porast	trávný 4276	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	17,24
52.	pozemok C KN	1167	trvalý porast	trávný 11678	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	47,08
53.	pozemok C KN	1340	trvalý porast	trávný 42260	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	2487,60
54.	pozemok C KN	1430	trvalý porast	trávný 11703	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	688,88
55.	pozemok C KN	1432	trvalý porast	trávný 20452	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	1203,89
56.	pozemok C KN	1437/1	trvalý porast	trávný 40747	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	2398,54
57.	pozemok C KN	1437/2	trvalý porast	trávný 2005	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	118,02
58.	pozemok C KN	1440	trvalý porast	trávný 4090	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	240,75
59.	pozemok C KN	1498	trvalý porast	trávný 1934	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	7,80
60.	pozemok C KN	1660	trvalý porast	trávný 6971	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	410,34
61.	pozemok C KN	1695	trvalý porast	trávný 6196	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	364,72
62.	pozemok C KN	1959	trvalý porast	trávný 12491	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	50,36
63.	pozemok C KN	1980	trvalý porast	trávný 5800	Žarnovica	Orovnica	Orovnica	3018	1815/225086	OÚ Žarnovica	341,41

podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň zapísania majetku do súpisu: 27.10.2020; dôvod zapísania: dlžník je vylučným vlastníkom predmetných nehnuteľností/spoluvlastníckych podielov.

Podľa ust. § 167s zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii:

„Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.“

Podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka:

„Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

S poukazom na citované zákonné ustanovenia naša spoločnosť ako správca konkurznej podstaty **oznamuje dotknutým podielovým spoluvlastníkom**, že naša spoločnosť ako správca v rámci konkurzného konania má zámer odplatne previesť vlastnícke právo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom na tretiu osobu s výnimkou majetku zapísaného pod por. č. 1 až 7.

S poukazom na vyššie uvedené naša spoločnosť žiada dotknutých podielových spoluvlastníkov o písomné vyjadrenie v lehote 2 (dvoch) mesiacov od zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku, či majú záujem využiť svoje predkupné právo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom.

Podľa ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii:

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

„(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.“

„(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

„(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.“

„(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.“

„(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňažovania veci.“

S poukazom na citované zákonné ustanovenia súčasne naša spoločnosť ako správca konkurznej podstaty **oznamuje oprávneným osobám**, že **môžu využiť svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**.

Písomné vyjadrenie o uplatnení predkupného práva event. o uplatnení práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, je potrebné zasielať poštou na adresu: Tehelná 189, 960 01 Zvolen alebo elektronicky cez e-schránku.

Bližšie informácie - telefonicky na tel. č. +421 45 5323919 alebo e-mailom: kre@akap.sk

K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.

správca konkurznej podstaty