

Dražby

X003862

Číslo exekučného konania: 233EX 280/2021
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Andrej Semela
Ulica: Lichnerova 23
Obec: Senec
PSČ: 903 01
Zastupujúci exekútor: Peter Urbánek
Ulica: Bratislavská 23/11
Obec: Galanta
Dátum konania dražby: 24.02.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Lichnerova 23, 903 01 Senec
Vlastník: Ing. Jozef Osvald
Sídlo: Furdekova 1617/10, 851 03 Bratislava
Podiel: 1/8
Vlastník: Mária Dubinová
Sídlo: Jaskový rad 1928/45, 831 01 Bratislava
Podiel: 3/4
Vlastník: Mária Priklerová
Sídlo: Jaskový rad 1928/45, 831 01 Bratislava
Podiel: 1/8
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 13.01.2023
Znalecká hodnota: 780.000,00
Reálna hodnota: 780.000,00
Výška zábezpeky: 292.500,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK35 7500 0000 0040 0310 1534
Najnižšie podanie: 585.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK35 7500 0000 0040 0310 1534

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať
bez započítania na najvyššie podanie: nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti, môže sa vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti ku dňu udelenie príklepu. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k draženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností.

Odovzdanie: nie je
Dátum obhliadky: 17.02.2023
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: Jaskový rad 1928/45, 831 01 Bratislava

Ďalšie informácie: Výška dražobnej zábezpeky je 292.500,00 EUR, ktorú je potrebné zložiť na účet exekútorského úradu Senec, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., pobočka Senec, IBAN: SK35 7500 0000 0040 0310 1534, VS: 2802021, poznámka: meno dražiteľa, alebo zložiť v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9.45 hod., a to do rúk súdneho exekútora. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať

Dražby

súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.45 hod. Dokladom je potvrdenie banky o zrealizovaní peňažnej operácie. V danom čase, t.j. do 9.45 hod, zároveň musí byť zábezpeka pripísaná na účet exekútora. Zábezpeka záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude vrátená bezodkladne, a to spôsobom akým bola zložená. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Obhliadka draženej nehnuteľnosti je stanovená na 17.02.2023 o 10.00 hod., v mieste nehnuteľnosti (Jaskový rad 1928/45, 831 01 Bratislava). V prípade záujmu o obhliadku je nutné, aby záujemca minimálne 5 dní vopred kontaktoval exekútorský úrad na tel. č. 02/45649887, alebo na mail: andrej.semela@ske.sk. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - v termíne do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti a to na účet Exekútorského úradu Senec, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., pobočka Senec, IBAN: SK35 7500 0000 0040 0310 1534, VS: 2802021, poznámka: meno dražiteľa, alebo zložiť v hotovosti do rúk súdneho exekútora. Vyzývam 1.všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; 2.veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; 3.oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozornenie: Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Bratislava
Obec: Bratislava - Nové Mesto
Kataster: Vinohrady
Číslo listu vlastníctva: 284

Parcela

Parcelné číslo: 6155/2
Výmera: 609
Druh: Záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 6155/3
Výmera: 379
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1928
Pracelné číslo: 6155/3
Druh stavby: Iná budova
Popis stavby: stavba