

K003557

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: WALKER, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 389 676
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Revolučná 10, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 5K/15/2015 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 5K/15/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o tretej opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 02/2022

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby a Dražobníka:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo kancelárie pre ZA kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B
a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **WALKER, s.r.o. v konkurze**

sídlo: Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina

IČO: 36 389 676

Zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 11987/L

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 13.01.2016, sp. zn.: 5K/15/2015, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 12/2016 dňa 20.01.2016 pod značkou záznamu K001199, v právnej veci začatého konkurzného konania voči úpadcovi: **WALKER, s.r.o.**, so sídlom Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36 389 676 (ďalej len „Úpadca“), súd vyhlásil na majetok Úpadcu konkurz a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **Ing. Mikuláša Takáča**, so sídlom kancelárie Timravy 23, 036 01 Martin (ďalej len „Pôvodný správca“). Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 17.02.2020, sp. zn.: 5K/15/2015, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 36/2020 dňa 21.02.2020 pod značkou záznamu K016503, súd odvolal z funkcie správcu Úpadcu Pôvodného správcu. Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 25.08.2020, sp. zn.: 5K/15/2015, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 169/2020 dňa 02.09.2020 pod značkou záznamu K066052 súd ustanovil do funkcie správcu Úpadcu spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom kancelárie pre Žilinský kraj:

Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 865 265, zn. správcu S1436 (ďalej len „**Správca**“).

Veriteľský výbor Úpadcu ako príslušný orgán podľa ust. § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), v nadväznosti na žiadosť Správcu zo dňa 11.02.2022, na zasadnutí konanom dňa 28.03.2022 (hlasovanie per rollam) prijal uznesenie, ktorým udelil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), formou dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR za podmienok uvedených v záväznom pokyne. Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu bola Správcom zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 64/2022 pod značkou záznamu K019569 dňa 01.04.2022.

Vzhľadom na to, že predchádzajúce tri kolá dobrovoľnej dražby Predmetu dražby neboli úspešné, listom zo dňa 13.12.2022 Správca požiadal veriteľský výbor Úpadcu o uloženie záväzného pokynu na zorganizovanie štvrtého a piateho kola dobrovoľnej dražby Predmetu dražby, za podmienok a v znení uvedených v návrhu záväzného pokynu (ďalej len „**Návrh**“). Veriteľský výbor na zasadnutí konanom dňa 04.01.2023 (hlasovanie per rollam) prijal uznesenie, ktorým udelil Správcovi záväzný pokyn v zmysle Návrhu. Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu bola Správcom zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 8/2023 pod značkou záznamu K002213 dňa 12.01.2023.

Predmet dražby je v rámci konkurzu ako súpisová položka majetku zaradený do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, zverejnenom Pôvodným správcom v Obchodnom vestníku MS SR č. 243/2016 pod značkou záznamu K028773 dňa 20.12.2016, v znení aktualizácie zverejnenej Správcom v Obchodnom vestníku MS SR č. 156 2022 pod značkou záznamu K047315 dňa 12.08.2022.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, nachádzajúci sa na adrese Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec

Dátum dražby: 24.02.2023 (t.j. piatok)

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 09:30 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť: 09:50 hod.

Pozn.: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Označenie dražby:

Štvrté kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nehnuteľnosť - Stavba, popis stavby: Predajný stánok, so súpisným číslom 2636, postavený na parcele registra „C“, parc. č. 3025/88 o výmere: 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právný vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2636 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3717), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 3715, katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec: VEĽKÝ KRTÍŠ, okres: Veľký Krtíš, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve WALKER s.r.o., t.j. Úpadcu, o veľkosti 1/1 (ďalej stavba ako „**Predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Stavba - Predajný stánok so súp. č. 2636 s príslušenstvom, nachádzajúci sa na ul. J. Kráľa v obci Veľký Krtíš,

katastrálne územie Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš. zapísaný na LV č. 3715, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom.

POPIS STAVBY.

Umiestnenie stavby: Predajný stanok s. č. 2636 je situovaný na parc. č. 3025/88 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš.

Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00456/2010 vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 6.12.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.12.2010.

Predajný stánok sa v súčasnej dobe nevyužíva na žiadny účel. Opotrebenie zodpovedá jeho veku, predpokladaná životnosť 80 rokov.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou a zrubovým obkladom stien. Dispozícia: I. n.p. - sklad, predajňa.

Technické riešenie stavby: Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové. Strecha - krov - väznicové sedlové,; krytiny strechy na krove - pálené škridlové ťažké klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - keramické pri umývadle. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité rámové. Podlahy - palubovky, dosky. Vybavenie - umývadlo; vodovodné batérie – ostatné. Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne elektrické konvektory. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - malý elektrický ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (vrátane rozvádzačov) - svetelná, motorická (min. dĺžka 5 m); - bleskozvod.

Zatriedenie stavby.

JKSO: 801 82 budovy predajní, nákupných stredísk, výkupných stredísk

KS: 1230 Budovy pre obchod a služby

Príslušenstvo stavby. Príslušenstvo nehnuteľnosti tvoria vonkajšie úpravy - prípojky. Vodovodná prípojka zhotovená v roku 2010 z pe potrubia DN 25 mm, napojená na areálový vodovod navráťavacím pásom. Celková dĺžka prípojky je 3,0 m. Kanalizačná prípojka zhotovená z pvc potrubia DN 110 mm v roku 2010, prípojka je napojená na areálovú kanalizáciu napojenú na žumpu. Celková dĺžka prípojky je 3,0 m. Elektrická prípojka do objektu vedená zemou z areálových rozvodov elektrického prúdu, zhotovená v roku 2010. Celková dĺžka prípojky je 3,0 m.

Poloha stavby. Nehuteľnosť sa nachádza v obci Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš na juhu Banskobystrického samosprávneho kraja. Obec Veľký Krtíš je okresným mestom s počtom obyvateľov do 12 500, ktoré je spoločenským a hospodárskym centrom regiónu. Spojenie s obcou je autobusovou dopravou po verejnej komunikácii I/75 a II/527. Nehuteľnosť je situovaná ako samostatne stojaci objekt v radovej zástavbe predajných stánkov v okrajovej časti obce na ul. Janka Kráľa mimo zastavaného územia obce. Konfigurácia terénu v danom mieste je rovinatá, prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii cez parc. C KN č. 3025/77, 3025/162 a 3025/106 s napojením na štátnu komunikáciu I. triedy č. 75 Lučenec - Veľký Krtíš - Nové Zámky. V danom mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu, rozvody NN a telekomunikačné rozvody. Okolie nehnuteľnosti tvorí bývalý areál "Babičkin dvor", objekty pre živočíšnu výrobu bývalého štátneho majetku Veľký Krtíš a Penzión u vinára. V dosahu do 500 m od nehnuteľnosti je situovaný športový areál s futbalovým štadiónom, krytou plavárňou, letným bio kúpaliskom, športovou halou, zimným štadiónom a ihriskom mini golfu.

Práva a záväzky viazujuce na Predmet dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3715, k.ú. Veľký Krtíš, v časti B „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú k Predmetu

dražby zapísané nasledovné poznámky:

Dňa 13.11.2013 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti č. EX 1590/2013 v zmysle listiny zo dňa 11.11.2013 - P 594/13 - 1106/2013 / JUDr. Jozef Rišian, Žilina.

Dňa 28.3.2014 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2880/2013-16 zo dňa 25.3.2014 - P 198/14 - 287/14 / ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Rišian.

Dňa 25.8.2022 sa poznamenáva Oznámenie správcu I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265 o dobrovoľnej dražbe č. 02/2022 zn. správcu: 5K/15/2015 S 1436 zo dňa 22.08.2022 - P 509/2022 - vz 906/22.

Dňa 10.10.2022 poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 02/2022 zo dňa 5.10.2022 - organizátor, navrhovateľ a dražobník: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265 ako správca úpadcu WALKER, s. r. o. v konkurze, Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36389676 (predajný stánok č. s. 2636 na parcele CKN č. 3025/88) - P 599/2022 - VZ 1014/22.

Dňa 09.11.2022 poznamenáva sa Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 02/2022 zo dňa 07.11.2022 - organizátor, navrhovateľ a dražobník: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265 ako správca úpadcu WALKER, s. r. o. v konkurze, Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36389676 (predajný stánok č. s. 2636 na parcele CKN č. 3025/88) - P 659/2022 - vz 1105/22.

Iné údaje. Bez zápisu.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3715, k.ú. Veľký Krtíš, v časti C „Ťarchy“ sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva:

Dňa 12.2.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti č. EX 1590/2013 v zmysle listiny zo dňa 7.2.2014 - Z 2801/13 - 117/2014 /JUDr.Jozef Rišian, Žilina.

Dňa 7.03.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4716/13 zo dňa 5.3.2014 - Z 529/14 - vz 209/14 / ExÚ Žilina, JUDr. Marián Janec.

Dňa 4.4.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2880/2013-18 zo dňa 1.4.2014 - Z 800/14 - 322/14 / ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Rišian.

Dňa 11.9.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 118/15 zo dňa 4.9.2015 - Z 1992/15 - 1157/15 / ExÚ Žilina, JUDr. Marián Janec, oprávnený: Mesto Žilina.

Uvedené ťarchy v podobe exekučných záložných práv sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Ťarchy v podobe exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Predmet dražby sa na vydražiteľa prevádza nezaťažený ťarchami /exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na liste vlastníctva č. 3715, k.ú. Veľký Krtíš, týkajúce sa uvedených tiarch /exekučné záložné práva, exekučné príkazy/ a s tým súvisiace obmedzujúce poznámky /upovedomenia o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva/, budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 105/2022 zo dňa 21.07.2022 vyhotoveným znalcom: Ing. Mariánom Novotným, miesto výkonu činnosti Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 912534:

20.800,- EUR (slovom: Dvadsaťtisícosemsto eur)

Najnižšie podanie:

11.440,- EUR (slovom: Jedenásťtisícštyristoštyridsať eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

3.432,- EUR (slovom: Tritisícštyristotridsaťdva eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

a) v hotovosti zložená do pokladne dražobníka alebo k rukám dražobníka priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu),

d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobná zábezpeka musí byť najneskôr jeden pracovný deň predchádzajúci dňu uskutočnenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Upozornenie: Úpadca nie je registrovaný ako platiteľ DPH, najnižšie podanie a cena dosiahnutá vydražením predstavuje konečnú sumu neobsahujúcu DPH.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: dňa 13.02.2023 (t.j. pondelok) o 09:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na ul. J. Kráľa vo Veľkom Krtíši, v mieste, kde sa nachádza Predmet dražby (Predajný stánok súp. č. 2636).

Termín č. 2: dňa 17.02.2023 (t.j. piatok) o 09:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na ul. J. Kráľa vo Veľkom

Krtíši, v mieste, kde sa nachádza Predmet dražby (Predajný stánok súp. č. 2636).

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom vopred, najneskôr 48 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu zilina@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Marián Jurina, so sídlom Notárskeho úradu Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon č. 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného

začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste, a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 13.01.2023

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

/osvedčený podpis/