

**X003863**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 014/14-2022	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	21	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Farská Lúka so súp. č. 1598, vchody 58, 60, 62, 64 vo Filakove v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy Mój dom, s.r.o.
	<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	
	<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Rúbanisko III
	<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2
	<b>c)</b>	Názov obce	Lučenec <b>d) PSČ</b> 984 01
	<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika
	<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 23359/S
	<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 913 661
	<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, Salónik, prízemie
	<b>D.</b>	Dátum konania dražby	28. 2. 2023
	<b>E.</b>	Čas konania dražby	13.30 hod.
	<b>F.</b>	Kolo dražby	1.
	<b>G.</b>	Predmet dražby	
<b>Označenie predmetu dražby:</b>			
<b>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2996</b> , vedenom Okresným úradom Lučenec-Katastrálny odbor, Okres: Lučenec, Obec: Filakovo, Katastrálne územie: Filakovo, a to:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 49 na 1. posch. vo vchode 58 Bytového domu, so súpisným číslom 1598, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2943/5,</li> <li>podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7248/469187,</li> <li>spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 2943/5, vo výmere 799 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti 7248/469187,</li> </ul>			
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1598 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2943/5,			
(ďalej len „ <b>predmet dražby</b> “).			
<b>Predmet dražby</b> sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			

**Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.**

**H: Opis predmetu dražby**

**Opis predmetu dražby:**

BYTY

Byt č.49 v bytovom dome č.s.1598 na p.č.KN 2943/5

POPIS

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.49 v bytovom dome č.s.1598 a neposkytnuté informácie sa v tejto časti výpočtu uvažovalo len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami z pôvodného posudku č.42/2013 zo dňa 21.05.2013, vypracovaný Ing. Andreou Bothovou.

K výpočtu hodnoty RU na m<sup>2</sup> zastavenej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.2943/5, k.ú. Filakovo, obec Filakovo. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1987.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:**

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplený s vonkajšími farebnými omietkami a s plastovými výplňmi otvorom.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieň, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 70,01 m<sup>2</sup>.

Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je upravená životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 18,20	18,20
izba 16,22	16,22
izba 12,49	12,49
kuchyňa a predsieň 18,84	18,84
kúpeľňa a WC 4,26	4,26
Výmera bytu bez pivnice	70,01
pivnica 2,47	2,47
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>72,48</b>

**POZEMKY**

**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Zastavaná plocha Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
2943/5	zastavaná plocha a nádvorie	799,00	1/1	7248/469187	12,34

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

### Opis stavu predmetu dražby:

BYTY

Byt č.49 v bytovom dome č.s.1598 na p.č.KN 2943/5

POPIS

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.49 v bytovom dome č.s.1598 a neposkytnuté informácie sa v tejto časti výpočtu uvažovalo len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami z pôvodného posudku č.42/2013 zo dňa 21.05.2013, vypracovaný Ing. Andreou Bothovou.

K výpočtu hodnoty RU na m<sup>2</sup> zastavenej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2943/5, k.ú. Fil'akovo, obec Fil'akovo. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1987.

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplený s vonkajšími farebnými omietkami a s plastovými výplňmi otvorom.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 70,01 m<sup>2</sup>.

Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je upravená životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 18,20	18,20
izba 16,22	16,22
izba 12,49	12,49
kuchyňa a predsieň 18,84	18,84
kúpeľňa a WC 4,26	4,26
Výmera bytu bez pivnice	70,01
pivnica 2,47	2,47
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>72,48</b>

### POZEMKY

#### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Zastavaná Parcela	plocha	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
----------------------	--------	--------------	--------------------------------------	---------------------------	---	-------------------------------------

2943/5	zastavaná plocha a nádvorie	799,00	1/1	7248/469187	12,34
--------	-----------------------------	--------	-----	-------------	-------

### I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 2996, k.ú.: Filákov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

49

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-74/1-2013-JŠ z 10.4.2013 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí , vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B49 - P 415/13-zapísané 7.5.2013-472/13

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-014/2-2022 z 11.03.2022 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí , vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B49 - P-199/2022, zapísané 14.03.2022 - vz.259/22

68

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-74/1-2013-JŠ z 10.4.2013 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí , vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B68 - P415/13-zapísané 7.5.2013-472/13

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-014/2-2022 z 11.03.2022 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí , vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B68 - P-199/2022, zapísané 14.03.2022 - vz.259/22

69

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-74/1-2013-JŠ z 10.4.2013 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí , vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B69 - P 415/13-zapísané 7.5.2013-472/13

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-014/2-2022 z 11.03.2022 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí , vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B69 - P-199/2022, zapísané 14.03.2022 - vz.259/22

70

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-74/1-2013-JŠ z 10.4.2013 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí , vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B70 - P 415/13-zapísané 7.5.2013-472/13

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-014/2-2022 z 11.03.2022 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí , vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B70 - P-199/2022, zapísané 14.03.2022 - vz.259/22

ČASŤ C: ĎARCHY

49 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA FILÁKOVO Č.V 325/2002 Z 7.3.2002 NA PODIEL

VLASTNÍKA BYTU Č.49-141/2002

49 Záonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov F3, Farská lúka 62, podľa § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z., na podiel B49, na byt č. 49, 1. poschodie, vchod č.58 – Z 5472/11 - 31/12

68 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA FILÁKOVO Č.V 325/2002 Z 7.3.2002 NA PODIEL VLASTNÍKA BYTU Č.49, NA B 68,69, 70-141/2002, 65/09

68 Záonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov F3, Farská lúka 62, podľa § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z., na podiel B68, na byt č. 49, 1. poschodie, vchod č.58 – Z 5472/11 - 31/12

69 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA FILÁKOVO Č.V 325/2002 Z 7.3.2002 NA PODIEL VLASTNÍKA BYTU Č.49, NA B 68,69, 70-141/2002, 65/09

69 Záonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov F3, Farská lúka 62, podľa § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z., na podiel B69, na byt č. 49, 1. poschodie, vchod č.58 – Z 5472/11 - 31/12

70 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA FILÁKOVO Č.V 325/2002 Z 7.3.2002 NA PODIEL VLASTNÍKA BYTU Č.49, NA B 68,69, 70-141/2002, 65/09

70 Záonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov F3, Farská lúka 62, podľa § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z., na podiel B70, na byt č. 49, 1. poschodie, vchod č.58 – Z 5472/11 - 31/12

Poznámka: Bez zápisu.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 245/2022 Meno znalca: Ing. Dobos Dionýz Dátum vyhotovenia: 01.12.2022 Všeobecná cena odhadu: 32.400,00 €		
L.	Najnižšie podanie	32.400,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0142022, 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, Salónik, prízemie. Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predložený účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: VS:0142022, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.02.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 10.00 hod.

	<b>Miesto obhliadky</b>	-Byt č. 49 na 1. posch. vo vchode 58 Bytového domu, so súpisným číslom 1598, ul. Farská Lúka, Obec Fil'akovo, Okres Lučenec.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí . 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marián	
c) priezvisko	Jurina	
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	