

X003871

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|---|-------------------------------------|--|---------------|
| Číslo dražby | | Zn. 059/2022 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DRAŽOBNÍK, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Hviezdoslavova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 6 | |
| c) | Názov obce | Košice | d) PSČ 040 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 764 281 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 11. 1. 2023 | |
| C. | Miesto konania dražby | Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj | |
| D. | Čas konania dražby | o 13,45 hod. | |
| E. | Kolo dražby | prvé | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |
| <p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 2094 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m²</p> <p>parc. č. 2095 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²</p> <p>parc. č. 2096 Záhrada o výmere 727 m²</p> <p>Stavby</p> <p>súp. č. 568 dom na parc. č. 2094</p> <p>bez súp. č. garáž evid.č.217 na parc. č. 2095</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, LV č. 1040, okres: Piešťany, obec: Vrbové, katastrálne územie: Vrbové.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, kovový plot, plechový plot, pletivový plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka NN, spevnená plocha, vonkajšie schody, plechový sklad, voliéra.</p> | | | |
| Opis predmetu dražby | | | |
| <p>Popis rodinného domu so súp. č. 568</p> <p>Rodinný dom situovaný v meste Vrbové, na Krátkej 1, na križovatke ulíc, Slovanská, Krátka až po hlavný ťah mestom cesta 499. Dom je murovaný, trojpodlažný – má suterén, prízemie a čiastočne zobytnené podkrovia v sedlovej streche. Vstup do domu je cez vystúpenú časť na bočnom SV priečelí zastrešeným vonkajším schodišťom. V dome je podľa dostupných pôdorysov možné vytvorené bývanie aj väčšej rodiny so šiestimi obytnými miestnosťami. Nehnuteľnosť je v takmer pôvodnom stave, na prízemí bola zrekonštruovaná pred cca 10 rokmi kúpeľňa, niektoré okná na prízemí boli vymenené za plastové (kúpeľňa, okná do izieb), v chodbe položená</p> | | | |

laminátová podlaha, bola vymenená časť radiátorov za panelové vrátane medených rozvodov za panelové, osadené krbové kachle, realizované opravy elektroinštalácie a stierky v niektorých izbách. V suteréne sa nachádzajú sklady, bývalá pracovňa a kotolňa. Na zvýšenom prízemí je hlavný vstup do domu, do predsieni, kúpeľne, ďalej sa tu nachádza chodba, z ktorej je vstup do troch izieb, na schodište. Štvrtá izba a kuchyňa s komorou sú prístupné cez izbu s krbovými kachľami. V podkroví je chodba a dve miestnosti. Dom je z roku 1968, mal realizované prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (odpojený), vodovod, kanalizácia do žumpy (začiatok výstavby kanalizácie je v pláne na druhý rok). Na pozemku aj studňa.

Popis garáže bez súp. č.

Vo dvore na parc. č. 2095 sa nachádza stavba označená na LV ako evid.č.217, na dostupnej katastrálnej mapke je označená súp. č. 1563, ktoré je rovnako pripevnené nad garážovými vrátami. Garáž pre jedno osobné vozidlo s plochou strechou s drevenými trámami a jednoduchým kovovým oknom bola pristavaná staršej k hospodárskej budove so sedlovou strechou, garáž je využívaná ako sklad.

Popis pozemkov

Rovinatý pozemok v zastavanom území mesta Vrbové je s možnosťou napojenia na rozvody elektriny, optickej siete, vody a plynu. V blízkej dobe aj výstavba kanalizácie. Parcela č. 2094 je sčasti zastavaná rodinným domom, vonkajšími úpravami, na parc. č. 2095 je zapísaná garáž aj so skladoom, parc.č.2096 je zužujúca sa záhrada trojuholníkového tvaru s obmedzenou možnosťou využívania hlavne v časti pri dome pri rušnom dopravnom ťahu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

1, Záložné právo v prospech Tatra banka a.s.Bratislava (ičo 00686930) na pozemky p.č.2094, 2095, 2096, rod. dom č.s.568 na p.č.2094 a garáž č.evid.217 na p.č.2095, k úveru, podľa zál. zmluvy, vklad V-3826/19-účinný dňa 29. 01. 2020-1311/20

2, Z-3421/2022-Daňový úrad Trnava-Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.103137958/2022 zo dňa 18.11.2022 (v KN 22.11.)-719/22

3, Z-3565/2022-Exekútorický úrad Skalica-JUDr. Zuzana Dobrodenková, PhD.-Exekučný príkaz 26EX 872/21-42 na zriadenie exek.záložného práva zo dňa 02.12.2022 (v KN 02.12.)-741/22

POZNÁMKY:

1, P-249/2022-Poznamenáva sa: Tatra banka, a.s. Bratislava (ičo 00686930) -oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, zo dňa 06.07.2022 (v KN 11.07.)-457/22

2, Poznamenáva sa:P-391/2022-Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu Daňového úradu Trnava -720/22

3, P-409/2022 - POZNAMENÁVA SA - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.059/2022 podľa zák.č. 527/2002 Z.z., dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice,IČO: 36764281 zo dňa 29.11.2022 (v KN 07.12.2022) - 745/22

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|--------|--------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | 138.507,13 € | | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 125.200,- € | | |
| K. | Najnižšie podanie | Bolo urobené / 125.200,- € | | |
| L. | Označenie licitátora | | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Ing. Bc. Michal Sedlačko | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Bežecká | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 12 | | |
| c) | Názov obce | Košice | d) PSČ | 040 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 08.03.1983 | | |